

**Smlouva o dílo**  
**na malování prostor základní školy Jižní IV.**  
*Čj. 559/20/E2/Jeř/S/10*  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Základní škola Praha 4, Jižní IV. 1750/10**

zastoupená: Mgr.Bc. Danielem Kaiserem

se sídlem: Jižní IV. 1750/10, Praha 4

IČ: 61384828

bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 68747389/0800

**a**

**Zhotovitel:**

**Jan Zeman & Partneři s.r.o.**

se sídlem: Na Mokřině 2214/50, 130 00 Praha 3

IČ: 242 00 492

DIČ: CZ24200492

bank. spoj.: GE Moncy Bank

číslo účtu: 205049297 / 0600

**I.**

**Předmět díla**

**2.1.** Předmětem díla dle této smlouvy je vymalování prostor základní školy na adrese Jižní IV 1750, k.ú. Záběhlice, Praha 4 zhotovitelem díla dle nabídkového listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**2.2.** Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

**II.**

**Doba zhotovení díla**

**3.1.** Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy nejpozději do 31.5.2020

**3.2.** Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prodlení objednatele se splněním povinnosti, doba, po kterou trvá zásah vyšší moci. O těchto překážkách při provádění díla je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

**III.**

## **Splnění díla**

**4.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla.

## **IV.**

### **Cena díla**

**5.1.** Cena díla je stanovena dohodou ve výši 219.472,- Kč včetně DPH, dle přiložené cenové nabídky.

**5.2.** Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Smluvní strany dohodnou změnu ceny díla a případně rozsahu díla, pokud je třeba změnit dílo v důsledku změny právních předpisů, k nimž došlo po uzavření smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla, pokud dílo nebude v souladu s právními předpisy účinnými v den následujícím po skončení termínu pro zhotovení příslušné části díla, přestože takové právní předpisy byly platné již v den uzavření smlouvy.

**5.3.** Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

**5.4.** Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku.

## **V.**

### **Platební podmínky**

**6.1.** Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

**6.2.** Faktura je splatná do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok

z prodlení dle platných právních předpisů.

**6.3.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

**6.4.** Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VI.**

### **Podmínky provádění díla**

**7.1.** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob.

**7.2.** Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo pouze za pomoci těch subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelí. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelí. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

**7.3.** Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

**7.4.** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

**7.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:  
všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,  
všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,  
veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě

**7.6.** Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

**7.7.** Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

**7.8.** Zadání objednatele a případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zpracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Zhotovitel je oprávněn odmítnout připomínky a pokyny objednatele, jejichž splněním by zhotovitel porušil své povinnosti uvedené v tomto čl. VII. smlouvy.

## **VII.**

### **Součinnost (spolupůsobení) objednatele**

**8.1.** Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla.

**8.2.** Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla zejména tak, že:

- umožní vstup oprávněným pracovníkům zhotovitele
- oznamuje zhotoviteli termíny kontrolních prohlídek díla,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

**9.1.** Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotoveného díla.

**9.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 2 let od zhotovení díla. Záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. V takovém případě se záruka vztahuje na tu část díla zhotoveného do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

**9.3.** Zhotovitel nahradí objednateli náklady, které objednateli vznikly v souvislosti se zjištěním vady zadávací dokumentace nebo odstraněním takové vady.

**9.4.** Zhotovitel uhradí objednateli náklady vynaložené na nápravu vadného stavu díla nebo na preventivní opatření k zamezení vady díla, které vyjdou najevo při provádění díla nebo během doby uvedené odst. 9.2. tohoto článku.

**9.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla způsobil nevhodný pokyn objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn a objednatel trval na provedení nevhodného pokynu.

**9.6.** Zhotovitel odstraní prokázané vady díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

**9.7.** Neodstraní-li zhotovitel vytkené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.6. tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel, nebo může objednatel od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.

**9.8.** Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji zhotoviteli, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

**9.9.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**10.1.** Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

**10.2.** Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delší než 15 dnů.

**10.3.** Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit dílo,
- c) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy ji byly dány alespoň dvě marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly,

**10.4.** Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že strana povinná porušila své povinnosti ve smyslu ust. odst. 10.2. nebo odst. 10.3. tohoto článku. Lhůta bez zbytečného odkladu je lhůtou pořádkovou, jejíž nedodržení nemá za následek zánik oprávnění odstoupit od smlouvy.

**10.5.** Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

**10.6.** Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) je zhotovitel v úpadku,
- c) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy,
- d) pokud zhotovitel odmítl zapracovat připomínku či splnit pokyn objednatele, které by měly za následek porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy, a objednatel na jejich splnění přesto trval,

e) pokud objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu, a nedohodí se s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

**10.7.** Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 10.3. písm. b), d) e) tohoto článku smlouvy nebo v čl. IX. odst. 9.7. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.3. písm. d) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku však pouze tehdy, pokud od smlouvy odstoupil objednatel. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

**10.8.** Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů účelně vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

**10.9.** Smluvní strany ujednaly, že pokud součástí výkonové fáze uvedené v cenové nabídce zhotovitele byly pouze práce bez vyhotovení dokumentace, tyto objednatel zhotoviteli zaplatí, pokud je do odstoupení od smlouvy nezaplatil a pokud byly provedeny bez vad. Pokud však byly provedeny bez vad pouze v částečném rozsahu a smluvní strany se nedohodnou na stupni rozpracovanosti těchto prací a kdo komu kolik ještě dluží, má se za to, že zhotovitel plnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla, jejímž předmětem byly provedené práce. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů s tím spojených.

**10.10.** V případě odstoupení od smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (dokumentace a provedené práce) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Dokumentace a provedené práce jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Nedohodnou-li se smluvní strany na stupni rozpracovanosti dané výkonové fáze předmětu díla, má se za to, že ji zhotovitel splnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla.

**10.11.** Ustanovení čl. V. odst. 5.5. této smlouvy o snížení ceny díla není dotčeno ujednáními o vypořádání uvedenými v odst. 10.9. a 10.10. tohoto článku. Pokud má objednatel nárok pouze na sníženou cenu díla, poměrem ceny jednotlivých výkonových fází k celkové ceně uvedené v cenové nabídce se bude řídit určení ceny jednotlivých výkonových fází při snížené ceně díla.

**10.12.** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X.

### Smluvní pokuty

**11.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele či správního orgánu, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

**11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

**11.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

**11.4.** V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokud ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

**11.5.** Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu. Pokud má zhotovitel nárok jen na sníženou cenu díla podle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy, smluvní pokuta se počítá z této snížené ceny díla, pokud byla uplatněna po vzniku nároku na sníženou cenu díla. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

**12.1.** Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty na deset let.

**12.2.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

**12.3.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel nemůže mít důvodné očekávání v uzavření smlouvy, dokud o uzavření smlouvy nerozhodne příslušný orgán objednatele. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné

zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovy jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

**12.4.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

**12.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.

**12.6.** Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

**12.7.** Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.


**12.8.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

**12.9.** Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**12.10.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 12.5.2020

  
Mgr.Bc Daniel Kaiser

  
Jan Zeman



ZALOŽENO 1928

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PRAHA 4, JIŽNÍ IV. 1750/10, 141 39  
Tel: 272763368, 272761887, ŠJ: 272762767  
www.zsjzni.cz  
IČ: 61384828

