**SMLOUVA O DÍLO č. 3/2020**

*(uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)*

mezi

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Městské kulturní středisko**

**se sídlem: Jana Šoupala 137/4, 682 01 Vyškov**

**adresa pro doručení: Jana Šoupala 137/4, 682 01 Vyškov**

**jednající: Mgr. Lubošem Kadlecem**

**IČ: 46270671 DIČ: CZ46270671**

**zástupce ve věcech technických: Mgr. Luboš Kadlec**

**email:** [XXXXXXXXXXXXXXX](mailto:reditel@mksvyskov.cz) **mob:** XXXXXXXXXX

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **DEER BROTHERS s.r.o.**

se sídlem: Brněnská 366/25, Vyškov 682 01

adresa pro doručení: Brněnská 366/25, Vyškov 682 01

jednající jednatelem společnosti: Dušanem Jelínkem

zástupce ve věcech smluvních: Dušan Jelínek

IČO: 262 40 718 DIČ: CZ26240718

tel.: XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXX

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět a místo plnění**
   1. Předmět díla podle této smlouvy je provedení stavebně-montážních prací na akci:

**Oprava a zhotovení sklepních světlíků, propojení na kanalizaci u objektu Besední dům Vyškov**

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

* 1. Při provádění prací budou plně respektovány příslušné ČSN a veškerá nařízení platná s ohledem na ekologii dle ČSN-EN 14001.
  2. Předmětem plnění je oprava a zhotovení sklepních světlíků, propojení na kanalizaci u objektu Besední dům Vyškov.

1. **Cena díla**
   1. Smluvní strany si sjednaly cenu za dílo ve výši 66.550 Kč bez DPH.
   2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou.
   3. Výše uvedenou cenu je možno měnit na základě změn a požadavků objednatele zapsaných a odsouhlasených zhotovitelem a objednatelem, popřípadě při změně výše DPH a při jiných nepředvídatelných okolnostech, které budou zhotovitelem a objednatelem písemně potvrzeny a odsouhlaseny.
   4. Případné práce nad rámec nabídky, které budou objednatelem vyžádány, budou provedeny na základě samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo a po vzájemném odsouhlasení účtovány zvlášť.
2. **Termíny plnění**
   1. Zahájení prací: 1. 7. 2020
   2. Ukončení prací: 31. 7. 2020
   3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a objednatele vyzvat k převzetí a předání díla do: 7. 8. 2020
   4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, i když k tomu byl řádně vyzván zhotovitelem dle bodu 4.3. a dílo nemá vady, které by bránily v užívání díla, má se za to, že dílo bylo předáno v termínu určeném k jeho převzetí, nejpozději však v den dle bodu 4.2.
3. **Platební podmínky, fakturace**
   1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit.
   2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
   3. Konečná fakturace bude vystavena na základě předávacího protokolu, ke dni předání a převzetí provedených prací. Pokud byla zhotoviteli poskytnuta záloha, bude v konečné fakturaci vyúčtována.
   4. Splatnost daňových dokladů je ujednána na 14 dnů od vystavení zhotovitelem. Platby budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem. Dnem jejich uhrazení je den, kdy jsou zhotoviteli připsány na bankovní účet. O dny prodlení s úhradou ceny díla, popř. její části se prodlužuje ujednaná doba dokončení díla. V případě, že se objednatel s úhradou ceny díla, či její dílčí fakturované části zpozdí po dobu delší než 20 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
   5. Veškerý materiál zabudovaný na díle je až do úplného zaplacení ceny díla ze strany objednatele vlastnictvím zhotovitele.
4. **Sankce**
   1. K zajištění smluvního závazku objednatele uhradit řádně a včas cenu díla (a to i jeho dílčí fakturované části) sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení druhé smluvní straně.
   2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení smluvního závazku spočívajícím ve splnění dojednaného termínu dokončení díla, a to v případě, že prodlení zhotovitele přesáhne dobu 5 pracovních dní od sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty se dojednává ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení následující po dni vzniku povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu.
5. **Staveniště**
   1. Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy: **Jana Šoupala 137/4, 682 01 Vyškov**
   2. Objednatel oznámí zhotoviteli přesný termín pro převzetí staveniště, nejpozději však 3 dny před zahájením stavebních prací. Při převzetí staveniště bude určena a objednatelem zajištěna příjezdová komunikace pro dopravu materiálu na stavbu. Dále bude staveniště objednatelem vybaveno přívodem el. energie s možností zapojení stavebního rozvaděče včetně přívodu vody v prostoru staveniště. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště a zajištěním jeho výše ujednaných parametrů se o dobu prodlení prodlužuje doba ujednaná ke zhotovení díla. Po dokončení a předání díla zhotovitel staveniště vyklidí, a to do 3 dnů.
6. **Provádění díla**
   1. Práce a konstrukce budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
   2. Zhotovitel bude na staveništi a příjezdové komunikaci určené objednatelem při předání staveniště udržovat pořádek.
   3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně.
7. **Předání díla**
   1. O předání díla sestaví strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
   2. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo dle této smlouvy je splněna řádným provedením sjednaného díla.
   3. Povinnost objednatele převzít zhotovené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí díla, že dílo přejímá. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání v řádnému a obvyklému užívání díla.
   4. Objednatel se zavazuje vykonávat po celou dobu stavby požární dohled v prostoru staveniště, v době mimo prací zhotovitele.
   5. Osoba odpovědná za převzetí díla objednatelem: Mgr. Luboš Kadlec
8. **Záruka na dílo**
   1. Na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavateli záruční doba činí 36 měsíců.
   2. U zařizovacích předmětů a instalačního a stavebního materiálu záruční doba činí 24 měsíců.
   3. Záruční doba se počítá od ukončení stavby a dne podpisu zápisu o odevzdání a převzetí ukončeného díla.
   4. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavateli objednatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.
9. **Závěrečná ujednání**
   1. Případné změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoliv dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakékoliv formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.
   3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
   4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování platí adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, nesdělí-li smluvní strana druhé straně prokazatelně jinou aktuální doručovací adresu. Zásilky adresované na uvedené adresy se považují za doručené 10. dnem od odeslání, a to i v případě, že nebyly adresátem převzaty.
   5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
   6. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
   7. Smlouva obsahuje přílohu:

* Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 15.06.2020
  1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  3. Obě strany výslovně potvrzují, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují ji za výraz své svobodné, vážné a určité vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 30. 6. 2020

|  |  |
| --- | --- |
| ............................................  **Objednatel:**  **Mgr. Luboš Kadlec**  Městské kulturní středisko | ............................................  **Zhotovitel:**  Dušan Jelínek  jednatel společnosti  DEER BROTHERS s.r.o. |

Příloha č. 1

**DEER BROTHERS s.r.o.**

VODA, TOPENÍ, PLYN, STAVEBNÍ PRÁCE

Brněnská 366/25, 682 01 Vyškov, IČ: 26240718, DIČ: 26240718

Registrováno u KS v Brně, oddíl C vložka 38430

Ve Vyškově 15.06.2020

**Cenová nabídka**

**Oprava a zhotovení sklepních světlíků, propojení na kanalizaci u objektu Besední dům Vyškov**

Rozložení a zadláždění chodníku 23m2 .…………………..…………………………… 6.900, -kč

Výkopové práce …………………………………………..……………………….……….. 9.500, -kč

Vyčištění stávajících světlíků + vybourání ……………………….……………………… 5.500,-kč

Zednické práce ……………………..……………….…………………………….…….. 12.000, -kč

Sklepní světlík pochozí vč.mřížky ………………………………………………………… 5.800, -kč

Napojení sklepních světlíků na kanalizaci ………………………………………………… 8.000, -kč

Odvoz vykopané a vybourané suti + uložení na skládku ..……………………………… 6.500,-kč

Dovoz zásypového materiálu ……………………………………………………………….. 5.000, -kč

Režie + drobný materiál …………………………………………………………………… 1.850, -kč

Oprava netěsností na kanalizačním potrubí ve sklepech Besedního domu Vyškov ….. 5.500, -kč

**Cena bez DPH 66.550, -kč**

**Cena s 21% DPH 80.526, -kč**

Platnost cenové nabídky 1měsíc od vystavení.

Splatnost faktury bude 14 dní od jejího vystavení.