

Smlouva o pronájmu

Pronajímatel:

Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou
Ohrada 417
37341 Hluboká nad Vltavou
Česká republika
IČO: 00410829
DIČ: CZ00410829

Výpis z OR vedeného KS v Českých Budějovicích oddíl Pr , vložka 439
Zastoupená: Ing. Vladimírem Pokorným, ředitelem
(dále Pronajímatel)

a

Nájemce:

ICE'N'GO!CZ s.r.o.
Pražská 20116/12a, Jablonec nad Nisou 466 01
IČ:28736141
DIČ: CZ28736141
Výpis z OR vedeného KS v Ústí n. L. oddíl C, vložka 29528
Zastoupená: Jiřím Tomešem, jednatelem (dále Nájemce)

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem plochy cca 3 x 3 m pro umístění dodaného dřevěného stánku k prodeji hluboce zmraženého dezertu ICE'N'GO!

2. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí:

- 1.1. Prodejní místo v prostoru vedle restaurace ZOO, za účelem umístění prodejního stánku.
- 1.2. Přípojku elektrické energie.
- 1.3. Hygienické a sociální zázemí pro prodavačky nájemce a pro hygienickou údržbu prodejního místa (mytí výdejních nádob cca 1 x týdně)

2. Nájemce zajistí:

- 2.1. Kompletně vybavený stánek pro prodej, včetně veškerého příslušenství
- 2.2. Komplexní prodej, včetně výběru personálu, školení, supervize, zásobování, apod.
- 2.3. Transport a instalaci stánku.

3. Cena a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za pronájem částku ve výši Kč 100.000,-. Dlouhodobé nájemné je osvobozeno od DPH.
2. Nájemné bude uhrazeno v 5 měsíčních splátkách ve výši 20 000,- Kč v měsících červen až říjen 2020 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní.
3. Nájemce se zavazuje uhradit sponzorský dar pro pronajímatele ve výši 40.000,- Kč, splatný na základě darovací smlouvy v měsíci listopadu 2020.

4. Podmínky trvání a obsahu smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**.

Změny této smlouvy je možné činit pouze písemným ujednáním obou stran.

Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

- a) splněním,
- b) písemnou dohodou účastníků,
- c) uplynutím doby, po kterou byla sjednána.

Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, a to z následujících důvodů:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- b) nájemce je v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce porušil některou z povinností této smlouvy

V případě výpovědi pronajímatele dle tohoto odstavce článku 4., činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Další ujednání

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva existuje ve dvou stejných vyhotoveních. Po jednom náleží každému z účastníků. Obě smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a není jim známa žádná existující zákonná překážka, která by mohla ohrožovat platnost této smlouvy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu.

V Hluboké nad Vltavou dne **24-06-2020**

V Jablonci nad Nisou 16.12.19



.....
Za ZOO Hluboká
Ing. Vladimír Pokorný, ředitel



.....
Za ICE'N'GO! CZ s.r.o.
Jiří Tomeš, jednatel