

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 04.04.2019

uzavřený v souladu se Zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **SNEO, a.s.**
sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
zápis v OR: OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 9085
bankovní účet: 35-0961890217/0100
jednatel: Zdeněk Hořánek, člen představenstva SNEO, a .s.
Vedoucí Sportovně-rekreačního areálu Petynka:
[redacted] e-mail: [redacted] tel:

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. Nájemce: **Pabros s.r.o.**
sídlo: V. P. Čkalova 784/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČ: 24667684
DIČ: CZ24667684
zápis v OR: OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 164687
bankovní účet: 5330801399/0800
jednatel: Jan Jurke, jednatel

(dále jen „nájemce“)

(dále společně „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany dne 04. 04. 2019 uzavřely nájemní smlouvu (dále „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem gastro zařízení ve sportovně rekreačním areálu Petynka vymezeného čl. III Nájemní smlouvy. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 04. 04. 2019 (dále „Dodatek“), kterým se mění Nájemní smlouva tak, jak je vymezeno dále:

- 2.1. Tímto Dodatkem se ruší odst. 7.3 Nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

7.3. *Nájemce je povinen zajistit poskytování občerstvení minimálně v rozsahu hlavního kiosku (gastro zařízení zahrnující budovu/kiosek bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. 560/93). Je na uvážení nájemce, v jakém rozsahu budou další stánky a kiosky ve Sportovně-rekreačním areálu Petynka otevřeny, nicméně musí být i nadále zohledněna povinnost nájemce stanovená odst. 7.21 Nájemní smlouvy.*

- 2.2. Tímto Dodatkem se ruší odst. 5.1 Nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1. *Předmět nájmu je pronajímán na dobu určitou v celkovém rozsahu dvou sezón, a to od 01. 05. 2019 do 30. 09. 2019 (dále „1. sezóna“) a od 01. 05. 2020 do 31. 08. 2020 (dále „2. sezóna“). Nájemce se zavazuje předložit náhradní návrh realizace předmětu Nájemní smlouvy na období 01. 09. 2020 - 30. 09. 2020 k rukám pronajímatele do 15. 08. 2020.*

2.3. Tímto Dodatkem se za znění odst. 8.11 Nájemní smlouvy doplňuje následující věta:

Splatnost účetních dokladů, jejichž předmětem je úhrada nájemného a paušálních nákladů za poskytované služby za jednotlivá období kalendářního roku 2020, bude stanovena jednotně na 31. 10. 2020.

2.4. Tímto Dodatkem se do Nájemní smlouvy doplňují následující odstavce čl. VIII Nájemní smlouvy:

8.16 *Nájemce je oprávněn požadovat v období 2. sezóny (konkrétně za poměrnou část nájemného za měsíc 7/2020 a nájemné za měsíc 8/2020) slevu z měsíčních předpisů nájemného dle odst. 8.1 Nájemní smlouvy a slevu z paušálních nákladů za poskytované služby dle odst. 8.7 Nájemní smlouvy v souvislosti s případnou nízkou návštěvností sportovně rekreačního areálu Petyňka způsobenou zdravotními obavami návštěvníků v souvislosti s epidemií onemocnění COVID-19. Tato sleva bude pronajímatelem uznána bez výhrad v následujícím rozsahu:*

- *Při celkové návštěvnosti 25 až 35 tisíc osob bude sleva činit 40 %*
- *Při celkové návštěvnosti 15 až 25 tisíc osob bude sleva činit 50 %*
- *Při celkové návštěvnosti 10 až 15 tisíc osob bude sleva činit 60 %*
- *Při celkové návštěvnosti pod 10 tisíc osob bude sleva činit 70 %*

8.17 *Jako základní částky nájemného a paušálních nákladů za poskytované služby pro výpočet slevy dle čl. 8.16 Nájemní smlouvy se použijí měsíční částky nájemného dle odst. 8.1 Nájemní smlouvy (za měsíc červenec 2020 poměrná část z částky 150.000,- Kč bez DPH, za měsíc srpen částka 150.000,- Kč bez DPH) a 67% částky paušální náklady za poskytované služby dle odst. 8.7 Nájemní smlouvy. Uvedená paušální náhrada je ponížena o 33% z důvodu omezení maximální kapacity sportovně rekreačního areálu Petyňka na 2/3 jeho maximální kapacity v souvislosti s epidemií onemocnění COVID-19. Za celkovou návštěvnost se bude považovat celková návštěvnost sportovně rekreačního areálu Petyňka za období měsíce července a srpna 2020.*

2.5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a i nadále zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a stává se nedílnou součástí Nájemní smlouvy dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá datem zveřejnění v registru smluv.


3.2. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží vždy dvě vyhotovení.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne


za pronajímatele
Zdeněk Hořánek,
člen představenstva SNEO, a .s.


jednatel Pabros s.r.o.

