

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)


## I.

### Smluvní strany

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**  
Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
IČO: 708 82 835  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 125 135 881/0710

dále jen „objednatel“

### REMONST stavební spol. s r.o.

Sídlo: Rudolfovska tř. 460/93, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice  
Zastoupená: Romanem Svědínkem, jednatelem  
IČO: 482 03 351  
DIČ: CZ48203351  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2267  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 50600231/0100  
Kontaktní osoba:   
Tel./mail:

dále jen „zhotovitel“

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele uhradit dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla je Oprava stožáru SRUBEC** v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, dále jen „dílo“.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.06.2020, která byla vybrána jako nejvýhodnější.



### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 31.08.2020**.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
3. Místem plnění předmětu díla je **Srubec - VKV Základový blok, stožár Srubec**.
4. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	420.650,41 Kč bez DPH
DPH 21%	88.336,59 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>508.987,00 Kč s DPH</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

### V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zasláné na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

## VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

## VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

## IX. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## XI. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.



## XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

### XIII.

#### Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: 

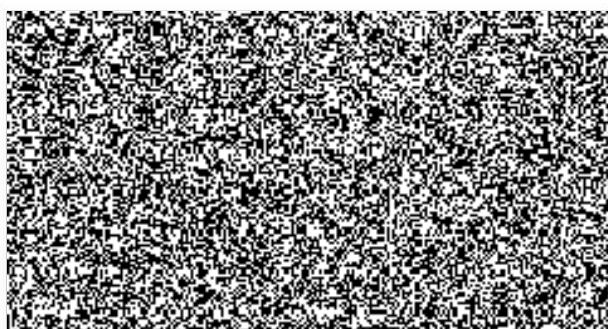
### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

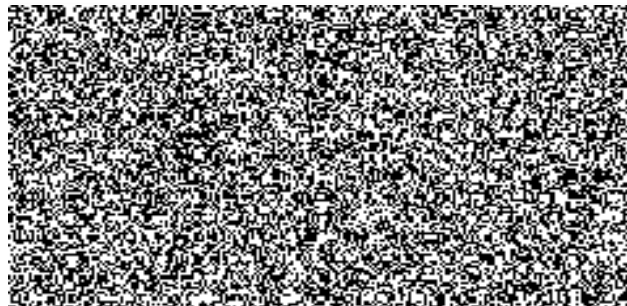
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka

V Českých Budějovicích, dne 10.7.2020

V Českých Budějovicích, dne 7.7.2020



plk. Ing. Lubomír Bureš  
ředitel HZS Jihočeského kraje



Roman Svědíněk, jednatel  
REMONST stavební spol. s r.o.

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:**            **JS2020 37     Sanace stožáru SRUBEC**

**Zhotovitel:**        **REMONST stavební spol. s r.o.**  
**Rudolfovská 93/460**  
**37001            České Budějovice**

**IČO: 48203351**  
**DIČ:**

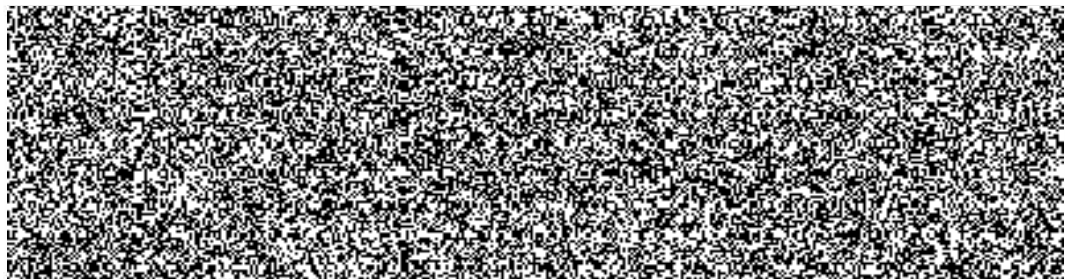
**Objednatel:**

**IČO:**  
**DIČ:**

**Vypracoval:**

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	420 650,41 CZK
Základní DPH	21 %	88 337,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,41 CZK
<b>Cena celkem:</b>		<b>508 987,00 CZK</b>

v



Stavba:

JS2020 37

Sanace stožáru SRUBEC

List č. 2

## Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
<b>Stavba</b>		420 650,41	0,00	420 650,41
01	Sanace	420 650,41	0,00	420 650,41
01	Sanace	420 650,41	0,00	420 650,41

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	48 512,19	0,00000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	151 201,30	26,68275
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	12 985,00	4,10445
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	15 000,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	78 990,97	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	93 930,00	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	20 030,95	0,00000
			<b>420 650,41</b>	<b>30,78720</b>



Objekt:	JS2020 37	Sanace stožáru SRUBEC	List č. 4
Objekt:	01	Sanace	
Rozpočet:	01	Sanace	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>					
1	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti vedení a objektů 12,60+4,08	m3		617,00	10 291,56
2	Vykopávky zářezů v hor.3	m3		397,50	6 630,30
3	Příplatek za lepivost - výkop zářezů v hor.3	m3		33,60	560,45
4	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3		45,50	758,94
5	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 16,68*10	m3		21,00	3 502,80
6	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2		62,00	2 170,00
7	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 s příměsí	t		350,00	10 507,00
8	Odvoz zeminy včetně naložení	m3		273,00	4 553,64
9	Ruční dočištění výkopu a úprava základové spáry	m3		7 630,00	9 537,50
<b>Celkem za: 1 Zemní práce</b>					<b>48 512,19</b>

<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>					
10	Zavrtání ocelové kotvy - bez dodávky kotvy	kus		87,60	3 942,00
11	Železobeton základových patek C 25/30 9,83	m3		2 945,00	28 949,35
12	Bednění stěn základových patek zřízení	m2		781,00	8 825,30
13	Bednění základových patek odstranění	m2		212,00	2 395,60
14	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2		266,00	3 059,00
15	Ruční čištění ocelovým kartáčem očistění stávající patky nasucho kartáčováním + stlačeným vzduchem: 11,50	m2		483,50	5 560,25
16	Chemické kotvy do betonu, hl. 210 mm, M 24, ampule	kus		549,00	24 705,00
17	Zpětný zához včetně hutnění a úpravy terénu	soubor		5 660,00	5 660,00
18	Zhotovení výdřevy pro zavětrování - zřízení	m2		1 185,00	6 636,00
19	Zhotovení výdřevy pro zavětrování - odstranění	m2		223,00	1 248,80
20	Úprava zhlaví patky	kus		2 300,00	2 300,00
21	Zhotovení výztuže patky dilenská výroba + montáž	soubor		49 775,00	49 775,00
22	Trn z betonářské oceli D 12-16 mm	kus		181,00	8 145,00
<b>Celkem za: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>151 201,30</b>

<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>					
23	Dodávka a montáž obrubníků na zapření spodku patky včetně klinování Výkaz výměr: kus: 35	ks		371,00	12 985,00
<b>Celkem za: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>					<b>12 985,00</b>

<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>					
24	Montáž, demontáž a nájem lešení pro posílení konstrukce a posun antény	soubor		15 000,00	15 000,00
<b>Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy</b>					<b>15 000,00</b>

**Díl: 99 Staveništní přesun hmot**

Objekt:	JS2020 37	Sanace stožáru SRUBEC	List č. 5
Objekt:	01	Sanace	
Rozpočet:	01	Sanace	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
25	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t		1 357,00	78 990,97
<b>Celkem za: 99</b>					<b>78 990,97</b>
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					
26	Výroba a montáž nosníků a táhel pro zavětrování a zpevnění stožáru	soubor		88 930,00	88 930,00
27	Posunutí antény ( nutno projednat se správcem zařízení )	soubor		5 000,00	5 000,00
<b>Celkem za: 767</b>					<b>93 930,00</b>
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>					
28	Vedlejší náklady	%		4 006,19	20 030,95
<b>Celkem za: ON</b>					<b>20 030,95</b>