

**Smlouva o dodávce tepelné energie**  
uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)



**Článek 1**  
**Smluvní strany**

- 1) **Statutární město Kladno**  
se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00 23 45 16  
DIČ: CZ00234516  
zastoupené: Ing. Dan Jiránek, primátor  
zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]  
(dále jen „odběratel“)

a

- 2) **Společnost:** ITES spol. s r.o.  
Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
IČ: 47539801  
DIČ: CZ 47539801  
Zastoupená: [REDACTED]  
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, značka C19069  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Účet číslo: [REDACTED]  
(dále jen „dodavatel“)

**Článek 2**  
**Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z technologického zařízení na adresách:

- a) Kladno, Vojtěcha Lanny, a to budov č.p. 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291,
- b) Kladno - Švermov, Velvarská ul., a to budov č.p. 1273 a 1417
- c) Kladno - Vrapice, Vrapická, a to budov č.p. 127 a č.p. 128

do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. Odběrným místem odběratele se rozumí odběrné místo specifikované v příloze č. 1a) – 1c) této smlouvy.

2.2. Součástí plnění dodavatele je též provádění revizí na technologickém zařízení, z něhož je dle této smlouvy dodávána tepelná energie, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, provádění údržby a oprav pronajatého technologického zařízení. Dodavatel bere na vědomí výchozí stav technologického zařízení z pohledu naposledy provedených revizí, jak je uveden v příloze č. 6a) – 6c) této smlouvy.

**Článek 3**  
**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1a) – 1c) smlouvy - Technické parametry odběrného místa.

3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.

3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1a) – 1c) smlouvy - Technické parametry odběrného místa.

4.2. Množství dodané tepelné energie se stanoví z množství spotřebovaného paliva podle příslušného vzorce uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy. Dodavatel je povinen na svůj náklad kontrolovat stav měření spotřebovaného množství paliva, ze kterého vyrábí tepelnou energii.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit měřicí zařízení k měření spotřebovaného množství paliva proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů měřicího zařízení k měření spotřebovaného množství paliva.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů spotřebovaného množství paliva dodavatelem a to sám nebo prostřednictvím třetích osob. Odběratel je oprávněn kontrolovat výkon práv a plnění povinností dodavatele za podmínek uvedených v článku 5 níže a dodavatel je povinen výkon takové kontroly umožnit a strpět.

4.6. Dodavatel je povinen k výzvě odběratele umožnit mu přístup k měřidlům. Dodavatel je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol, oprav nebo výměn měřidel, zajistit ochranu měřidel před poškozením, včetně umístění montážních plomb a plomb prokazujících úřední ověření fakturačních měřidel podle obecně závazných právních předpisů, a bez zbytečného odkladu písemně oznámit odběrateli závady v měření. Přístup k měřidlům je dodavatel povinen zajistit odběrateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištěna dodávka tepelné energie v souladu obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Jakýkoliv zásah do měřidla, kromě provádění výměn a oprav dle odst. 4.7, je nepřípustný.

4.7. Dodavatel je oprávněn zajistit opravu nebo výměnu jakéhokoliv měřidla pouze po předchozím písemném vyrozumění odběratele, a to alespoň tři (3) pracovní dny předem. Odběratel má právo být při opravě nebo výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

4.8 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5**

##### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Odběratel je oprávněn provádět v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu plnění práv a povinností dodavatele plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu je odběratel oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr



provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí dodavateli alespoň 48 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při kontrole je odběratel povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozila nebo neomezila výkon práv a plnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

5.2 Náklady na provádění oprav technologického zařízení a odstranění následků havárií je dodavatel oprávněn zahrnout do ceny tepelné energie v příslušném kalendářním roce a to do výše dle aktuálně platného cenového rozhodnutí ERU k cenám tepelné energie. Tyto náklady podléhají vzájemnému vyúčtování ve lhůtě do 45 dnů po skončení kalendářního roku, ve kterém byly takové náklady vynaloženy, a ve lhůtě 45 dnů po skončení smlouvy. Předpokládaná výše nákladů na opravy pro účely kalkulace ceny je uvedena v tabulce pod bodem 2.2. v příloze č.3a) – 3c) této smlouvy pro rok 2020, v příloze č.4a) – 4c) této smlouvy pro rok 2021 a v příloze č. 5a) – 5c) smlouvy pro rok 2022.

5.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřidla nebo zjistí-li závadu na měřidle, je oprávněn podat dodavateli jako vlastníkovu fakturačního měřidla písemnou žádost o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně měřidla. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti o přezkoušení měřidla zajistit přezkoušení měřidla u osoby oprávněné provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž o takové skutečnosti je povinen vyrozumět odběratele nejpozději 5 pracovních dnů před takovým přezkoušením měřidla. Odběratel je oprávněn být přítomen takovému přezkoušení měřidla. Podání žádosti o přezkoušení měřidla nezavazuje odběratele povinností uhradit již splatné faktury. Výsledek přezkoušení fakturačního měřidla dodavatel oznámí odběrateli neprodleně, a to písemně spolu s předložením originálu či ověřené kopie protokolu o provedeném přezkoušení.

5.4 Pokud odběratel rozporuje částku vyfakturovanou dodavatelem, písemně oznámí rozporovanou částku a důvod rozporování této částky. Tato skutečnost však nezavazuje odběratele povinností zaplatit dodavatelem fakturovanou částku ve lhůtě její splatnosti. Odběratel a dodavatel projednají takovýto spor, a pokud se nedohodnou do 30 dnů po dni splatnosti dané částky, předloží spor příslušnému soudu.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že poruší-li kterákoliv z nich svoji povinnost či závazek podle této smlouvy a nesplní-li takovou povinnost či závazek ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté jí druhou smluvní stranou písemnou formou, pak, nestanoví-li tato smlouva jinak, má oprávněná smluvní strana právo zajistit plnění takové povinnosti či závazku sama nebo prostřednictvím třetí osoby. V takovémto případě má oprávněná smluvní strana volbu, zda poskytne povinné smluvní straně dodatečnou lhůtu ke splnění závazku nebo zda splní závazek sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Povinná smluvní strana je povinna umožnit oprávněné smluvní straně nebo třetí osobě splnění závazku a za tímto účelem jí poskytnout potřebnou součinnost. Povinná smluvní strana se pro tyto případy zavazuje uhradit oprávněné smluvní straně účelně vynaložené náklady s tím spojené. Využitím práva oprávněné smluvní strany podle tohoto odstavce není dotčeno její právo na náhradu škody nebo smluvní pokutu, které jí nezávisle přísluší podle této smlouvy.

5.6 Dodavatel se zavazuje zaplatit odběrateli pro případ porušení své povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení takové povinnosti či závazku. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok na uplatnění náhrady škody.

5.7 Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## **Článek 6 Výše ceny a platební podmínky**

6.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 3a) – 3c) smlouvy (pro dodávky v roce 2020), přílohy č.4a) – c) smlouvy (pro dodávky v roce 2021) a přílohy č. 5a) – 5c) smlouvy (pro dodávky v roce 2022), označených jako „Cenové ujednání“.

6.3. Cena tepelné energie, která bude stanovena postupem podle přílohy č. 3a) – 3c) a č. 4a) – 4c), zahrnuje veškeré plnění dodavatele dle této smlouvy, vč. revizí technologického zařízení.

6.4 Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 3a) – 3c) smlouvy, příloze č. 4a) – 4c) smlouvy a příloze č. 5a) – 5c) smlouvy.

6.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 7**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2022.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva zaniká v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.

7.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně s tím, že lze vypovědět i část předmětu plnění, tj. kterékoliv odběrné místo uvedené v článku 2 bod 2.1. pod odrážkami a) – c),

c) odstoupením z důvodu porušení povinnosti druhou smluvní stranou, za podmínek stanovených zákonem.

7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 8**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.

8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), pokud z energetického zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu nevyplývá něco jiného.

8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4. Tato smlouva a Smlouva o nájmu technologického zařízení uzavíraná mezi smluvními stranami spolu s touto smlouvou jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

8.5 Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky.



8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

8.8. Dodavatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že odběratel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje dodavatele za účelem realizace této smlouvy. Odběratel se zavazuje zpracovávat osobní údaje dodavatele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

8.9. Za účelem plnění této smlouvy uzavře odběratel s dodavatelem nejpozději v den podpisu této smlouvy nájemní smlouvy na pronájem jednotlivých technologických zařízení na adresách uvedených v článku 2 bod 2.1 pod odrážkami a) – c). Vzor této nájemní smlouvy je uveden v příloze č. 7 této smlouvy. Výše nájemného je uvedena v tabulce pod bodem 2.4. v příloze č. 3a) – 3c) této smlouvy pro rok 2020, v příloze č. 4a) – 4c) této smlouvy pro rok 2021 a v příloze č. 5a) – 5c) smlouvy pro rok 2022.


## Článek 9 Přílohy

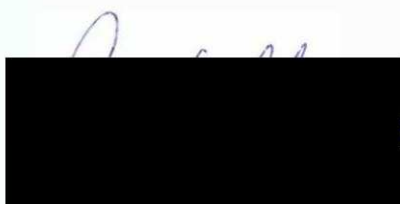
9.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1a) – 1c): Technické parametry odběrného místa
- Příloha č. 2: Stanovení množství tepelné energie
- Příloha č. 3a) – 3c): Cenové ujednání pro rok 2020
- Příloha č. 4a) – 4c): Cenové ujednání pro rok 2021
- Příloha č. 5a) – 5d): Cenová ujednání pro rok 2022
- Příloha č. 6a) – 6c): Přehled posledních revizí a kontrol technologického zařízení
- Příloha č. 7a) – 7c): Vzor nájemní smlouvy

V Kladně dne

v Kladně dne 29.6.2020

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Dan Jiránek  
primátor  
Statutární město Kladno

  
prokurista  
ITES spol. s r.o.

**ITES spol. s r.o.**  
Jaroslava Šípka 486  
273 03 Stochov  
IČ: 47539801