

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2009-016 ze dne 5. 11. 2009**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Jindřichem Kotasem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
 Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 VS: 0854601004

---

dále jen **pronajímatel**

a

---

IČ: 69212741  
 DIČ: xxxx  
 Peněžní ústav: xxxx  
 Číslo účtu: xxxx  
 VS:

---

dále jen **nájemce**

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 5. 11. 2009 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2009-016 (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č. p. 612 ul. Nádražní č. or. 36 v 1. nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě jednotku č. 612/904 o výměře o výměře 107,48 m<sup>2</sup> pro účely prodeje luxusní dámské módy z Francie, Německa a Dánska na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (t.j. od ulice 30. dubna po ulici Stodolní) se nájemci poskytne jednorázová sleva ve výši 25 % z ročního nájemného nebytových prostor, která bude realizována formou odečtu z měsíčního nájemného v období od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015. (tj. o 16 641 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

### čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

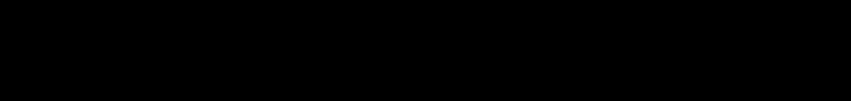
### čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1144/RMOb1418/21/15 ze dne 24. 9. 2015.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 30. 9. 2015

Místo: Ostrava

  
Ing. Jindřich Kotas  
vedoucí odboru majetkového

2

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

**Dodatek č. 4**  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

**Za nájemce**

Datum: 30.9.2015

Místo: Ostrava



M



**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

# Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 604  
NÁDRAŽNÍ 612/36, Ostrava

Platný od: 01.07.2015 Platný do: 30.09.2015 na základě smlouvy č. NP-OBH-2009-016

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m<sup>2</sup>: celková započitatelná otápěná  
108.44 107.48 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0612 -604-02  
( IČ 69212741 )

Vlastník objektu:  
SMO MOb MOaP Ostrava  
( IČ 00845451 )

č.ú. [redacted]

## Složka

## Úhrada

N Smluvní nájem	16641.00 Kč
Z Voda	300.00 Kč
Z Komíny	20.00 Kč
N Sleva z nájmu	-16641.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0612604002**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**320.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1144/RMOB1418/21/15 ze dne 24. 9. 2015 rozhodla v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (tj. od ulice 30.dubna po ulici Stodolní) poskytnout jednorázovou slevu ve výši 25 % z ročního nájemného nebytových prostor, která bude realizována formou odečtu z měsíčního nájemného v období od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015 panu Marku Zádrapovi, IČ 69212741, se sídlem 739 13, Kunčice pod Ondřejníkem 726.

Vystavila  
T: 599 442

.....  
vystavil

ičO  
Tel./fa

.....  
převzal



# Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 604  
NÁDRAŽNÍ 612/36, Ostrava

Platný od: 01.10.2015

na základě smlouvy č. NP-OBH-2009-016

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
108.44 107.48 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0612 -604-02 [REDACTED] ( IČ 69212741 )	Vlastník objektu: SMO MOb MOaP Ostrava ( IČ 00845451 ) č.ú. 2 [REDACTED]
--	---

Složka	
N Smluvní nájem	16641.00 Kč
Z Voda	300.00 Kč
Z Komíny	20.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0612604002**

**Celkem k úhradě měsíčně 16961.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Předpis nájemného a záloh na služeb platný od 1. 10. 2015.

Vystavila [REDACTED]  
T: 5994400 [REDACTED]

[REDACTED]

vystavil

[REDACTED]