


Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2009-016 ze dne 5. 11. 2009

Smluvní strany**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 
VS: 0612604002

dále jen pronajímatel

a

IČ: 69212741
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

uzavřeli dnešního dne tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2009-016 ze dne 5. 11. 2009

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 5. 11 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP – OBH-2009-016 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č.p. 612, ul. Nádražní, č. or. 36 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 612/904 o výměře 145,79 m²) pro účely prodeje luxusní dámské módy z Francie, Německa a Dánska na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se předmět nájmu dle čl. I. a II. nájemní smlouvy zužuje o 38,31 m² v 1. podzemním podlaží a nadále je předmětem nájmu pouze část nebytových prostor o výměře 107,48 m² v domě č. p. 316, ul. Nádražní, č. or. 36 v 1. podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě sestávající se z těchto místností:

<u>místnost</u>	<u>výměra v m²</u>
prodejna	65,63
sklad	31,97
kancelář	7,67
WC	1,25
výloha ½ z 1,92 m ²	0,96

čl. III.

Tímto dodatkem se čl. V odst. 1 nájemní smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Roční úhrada za užívání výše uvedených nebytových prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Roční nájemné za užívání nebytových prostor činí198 892 Kč
Měsíční nájemné za užívání nebytových prostor činí16 575 Kč
Měsíční záloha na služby poskytované dle evidenčního listu činí celkem.....320 Kč
Nájemné a zálohy na služby činí celkem měsíčně.....16 895 Kč

Nájemné spolu se zálohami za služby a pronájem inventáře poskytovaný dle evidenčního listu v souvislosti s užíváním nebytového prostoru/prostoru sloužících podnikání se platí v měsíčních splátkách předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce za který se nájem platí, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 27-2501080247/0100, var. symbol 0612604002.

Prodlení s placením za dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro dání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele.

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

OSTRAVA!!!

**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

2. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 15. 2. 2014.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) o záměru obce změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2009-016 rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4232/RMOB1014/65/13 ze dne 3. 12. 2013,
- b) záměr obce změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2009-016 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 20. 12. 2013 do 6. 1. 2014,
- c) o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4465/RMOB1014/69/14 ze dne 6. 2. 2014.

Příloha: výpočtový list

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 14. 2. 2014

Místo: Ostrava

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 604
NÁDRAŽNÍ 612/36, Ostrava

Platný od: 15.02.2014

na základě smlouvy č. NP-OBH-2009-016

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2	Plocha m2:	celková	přepočtená	otápěná
		108.44	107.48	0.00

Nájemce objektu: 00-00-0612 -604-02

(IČ 69212741)

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

č.ú. [redacted]

Složka

Úhrada

N Smluvní nájem	16575.00 Kč
Z Voda	300.00 Kč
Z Komíny	20.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0612604002

Celkem k úhradě měsíčně 16895.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
-------	-------	-----------

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

Usnesením č. 4465/RMOB1014/69/14 ze dne 6. 2. 2014 rada městského obvodu rozhodla uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2009-016 ze dne 5. 11. 2009, kterým bude zúžen předmět nájmu jednotky č. 612/904 umístěné v budově na ul. Nádražní 612/36 v Ostravě - Moravské Ostravě o prostory v 1. PP o výměře 38,31 m2 na prostory v 1. NP o výměře 107,48m2 se zachováním stávajícího nájemného ve výši 1850,50 Kč/m2/rok, tj. 198 892 Kč/rok.

Zpracovala Jana [redacted]
T: [redacted]

vystavil [redacted]

IČO
Tel./f