

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2009-016 ze dne 5. 11. 2009

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.0685/RMOb1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 0612604002

dále jen pronajímatel

a

[REDACTED]
[REDACTED] 13

IČ: 69212741
nar.: [REDACTED]
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

uzavřeli dnešního dne tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 5. 11. 2009 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor ř. NP-OBH-2009-016 dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36 v podlaží 1. nadzemním a 1. podzemním v Ostravě – Moravské Ostravě (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 612/904 o vým. 145,79 m²) pro účely prodej luxusní dámské módy z Francie, Německa a Dánska. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že roční nájemné za užívání výše uvedených nebytových prostor se snižuje na dobu od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 o 20 % současného ročního nájemného tj. o 4 353,-- Kč/měsíc. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2651/RMOB1014/44/12 ze dne 20. 11. 2012.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 4. 1. 2013

Místo: Ostrava

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 20. 12. 2012

Místo: Ostrava

1
2
Kaučovník z. o. s. r. o. IČO: 69212741, DIČ: CZ69212741
Tel./fax: 556 850 507, mobil: 608 111 158

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Účtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. NÁDRAŽNÍ 612/36, Ostrava

platný od: 01.01.2013

na základě smlouvy č. NP-OBH-2009-016

1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní

účtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková 148.20 přepočtená 145.79 otápěná 0.00

jemce objektu: 00-00-0612 -604-02

[Redacted]
(IČ 69212741)

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

č.ú. 2 **[Redacted]**

Složka

Úhrada

N Smluvní nájem	21764.00 Kč
Z Voda	300.00 Kč
Z Komíny	20.00 Kč
N Sleva z nájmu	-4353.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0612604002

Celkem k úhradě měsíčně 17731.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Usnesením RMOB č. 2651/RMOB1014/44/12 ze dne 20/11/2012 poskytnuta sleva z nájmu NP Nádražní 612/36, Ostrava - Moravská Ostrava jednotka č. 612/904 ve výši 20% současného ročního nájemného od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Zpracovala **[Redacted]**

Tel **[Redacted]**

.....
převzal

Městský úřad Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

21-12-2012

PODATELNA!!!