

Smlouva

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2009-016 ze dne 5. 11. 2009

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava,

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.0685/RMOb1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 0612604002

dále jen pronajímatel

a

Marek Zádrapa

[REDACTED] 3

IČ: 69212741
nar.: [REDACTED]
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx *Fio banka a.s.*
Číslo účtu: xxxx
VS: [REDACTED]

dále jen nájemce

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2009-016 ze dne 5. 11. 2009.

Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 5. 11. 2012 s ^{09. 04. 12} nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2009-016 (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č. p. 612 ul. Nádražní č. or. 36 v podlaží 1. nadzemním a 1. podzemním v Ostravě – Moravské Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 612/904 o vým. 145,79 m²) pro účely prodej luxusní dámské módy z Francie, Německa a Dánska. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že v čl. II Nájemní smlouvy se ruší text odst. 5) a nahrazuje textem nového znění:

Užívá-li nájemce nebytový prostor v rozporu se smlouvou nebo nájemce či osoby, které spolu s ním užívají nebytový prostor přes písemnou výstrahu hrubě porušují klid nebo pořádek v domě nebo je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, což platí jak pro nájemní vztah uzavřený na dobu určitou, tak na dobu neurčitou.

čl. III.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k Nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1770/RMOB1014/30/12 ze dne 12. 4. 2012.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

10-05-2012

Místo:

Ostrava

Ing. Ivona Vaňková

vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 26. 4. 2012

Místo: Junička p. O.

 _____