

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje**

se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

zastoupená: [redacted] náměstkem ředitele KŘP-P pro ekonomiku

IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529

DS: ID 5ixai69

bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu: 19-8246881/0710 (nájem)

č. účtu: 8246881/0710 (služby)

**VS 0390455***(dále jen "pronajímatel")***a****Rehabilitace Kdyně s.r.o.**

se sídlem Kout na Šumavě č.p. 219, 345 02 Kout na Šumavě

IČ: 04705831

zastoupená [redacted] jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32152

*(dále jen „nájemce“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK Č. 5****Č. j. KRPP-196619-153/ČJ-2015-0300SU****ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j. KRPP-196619-1/ČJ-2015-0300SU****I.****A)** Tímto dodatkem se ruší odstavce 2 a 4 článku I. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků 1 – 4, a nahrazují se tímto zněním:

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory v 1. NP v objektu dle č. I. odstavce 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor **o celkové rozloze 153,4 m<sup>2</sup>**. Jedná se o prostory blíže specifikované v plánu a rozpisu místností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (viz Příloha č. 1).

4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle článku I. odstavce 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor pouze za účelem provozování rehabilitačního zařízení.

**II.****B)** Tímto dodatkem se mění věta první odstavce 1 článku II. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků 1 – 4, která nově zní:

Pronajímatel přenechává nebytové prostory do nájmu nájemci na **dobu určitou od 1. července 2020 do 31. prosince 2020.**

**III.****C)** Tímto dodatkem se ruší odstavce 1 a 2 článku III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků 1 – 4, a nahrazují se tímto zněním:

1. Nájemné bylo stanoveno s přihlédnutím k vypracovanému znaleckému posudku č. 1900/2015 ze dne 25. 11. 2015 a jeho dodatku ze dne 22. 4. 2016 k určení výše obvyklého nájemného znalkyně [redacted] a míře inflace za roky 2017-2019 a činí **122 488,36 Kč/rok** (slovy: stovčacetdvatisícčtyřistaosmdesátosmkorunčeských 36/100)

2. Nájemce bude nájemné hradit v měsíčních splátkách ve výši **10 207,36 Kč** (slovy: desettisícdvěstěsedmkorunčeských 36/100), a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 19-8246881/0710, vedený u ČNB Plzeň, VS 0390455. Za den úhrady je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

#### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 – 4, výslovně nedotčená tímto Dodatkem č. 5, zůstávají beze změn.

#### V.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tento dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněn v registru smluv ani do 3 měsíců ode dne uzavření, je zrušen od jeho počátku.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 5 je uzavřen svobodně a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.

Příloha č. 1 – Plánek místnosti

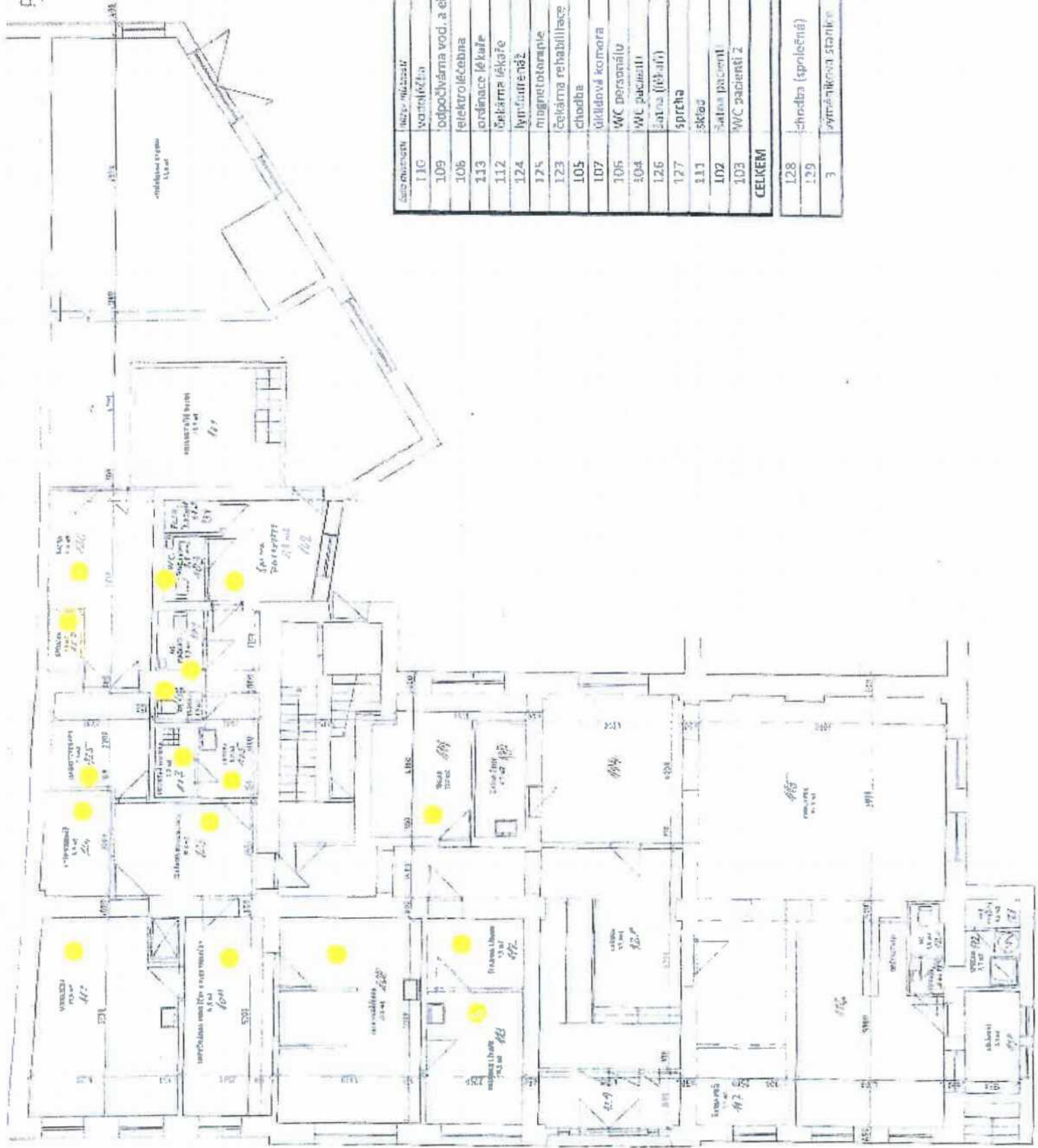
V Plzni dne 26-06-2020  
  
 náměstek ředitele Krajského ředitelství  
 policie Plzeňského kraje pro ekonomiku

*za pronajímatele*

Ve Kdyni dne 26.6.2020  
  
 jednatelka společnosti

*za nájemce*

# PŘÍROKY PŘÍZEMÍ



číslo místnosti	název místnosti	rozloha (m²)
110	vytvořitelna	12,5
109	odpočívárna vod. a el. léčby	14
106	elektroléčebna	23,5
113	ordinace lékaře	10,5
112	lékárna lékaře	5,5
124	lyp. ústředně	5,9
125	magnetoterapie	7,7
123	lékárna rehabilitace	10,6
105	chodba	8
107	úkládová komora	2,2
106	WC personálu	1,1
104	WC pacientů	2,2
126	lázně (lékaři)	14,6
127	sprcha	1,6
111	skřep	12,1
102	lázně pacientů	8,9
103	WC pacientů 2	2,2
<b>CELKEM</b>		<b>153,4</b>
128	chodba (společná)	50,9
129		6,4
3	výměnková stanice	5,2