

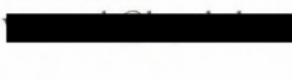
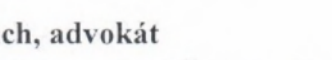
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ EXTERNÍCH PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1. Statutární město Brno

zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou **městské části Brno-Královo Pole**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
doručovací adresa: ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba:  vedoucí odboru majtekového
telefon: 
e-mail: 
(dále jen „klient“)

a

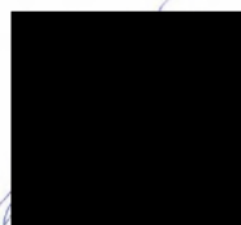
2. JUDr. Pavel Čapčuch, advokát

zapsaný v seznamu advokátů vedené Českou advokátní komorou pod ev. č.: 02394
se sídlem: Orlí 492/18, 602 00 Brno
IČO: 66213177
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail: capcuch@advocateoffice.eu
(dále jen „advokát“)

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro poskytování externích právních služeb zejména komplexní právní zastupování Klienta v řízeních před soudy, jinými orgány a institucemi, zpracování právních rozborů a stanovisek, poskytování právních porad a konzultací, zastupování při jednáních a poskytnutí souvisejících dalších forem právních služeb, v souladu se zákonem o advokacii.



2. Advokát prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato smlouva je uzavřena bez zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“), když se na ni vztahuje výjimka obsažená v ust. § 29 písm. k) bod 1. a 2. tohoto zákona.

III.

Předmět smlouvy

1. Advokát se zavazuje na vyžádání klienta klientovi poskytovat externí právní služby spočívající v právním zastoupení dle čl. II odst. 1 ve věci poskytování externích právních služeb ve věci „Soudní spory týkající se nemovitosti – budovy na adrese Srbská č.p. 2500/34, k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsané na LV [REDAKCE] Tato budova (způsob využití bytový dům) je postavena na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaného na LV [REDAKCE] ve vlastnictví Mgr. Tomáše Krejčího, a pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaného na LV [REDAKCE] ve vlastnictví Statutárního města Brna.“ (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „poskytování externích právních služeb“).
2. Klient se zavazuje za poskytování externích právních služeb hradit advokátovi níže sjednanou odměnu.
3. Součástí poskytovaných externích právních služeb je dle čl. II odst. 1, zároveň i účast advokáta na jednáních dle požadavků klienta, poskytování právních konzultací návrhů a doporučení a poskytování dalšího právního poradenství, jehož potřeba vyplývá při plnění této smlouvy. Součástí předmětu smlouvy jsou i služby a práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému poskytování externích služeb dle této smlouvy nezbytné a o kterých advokát vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

IV.

Povinnosti advokáta

1. Advokát je povinen při plnění předmětu této smlouvy chránit práva a oprávněné zájmy klienta. Advokát je povinen řídit se pokyny klienta, nebudou-li v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy, a dále je povinen postupovat v úzké součinnosti s klientem.
2. Advokát prohlašuje, že je odborně způsobilý a oprávněný na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jež jsou předmětem této smlouvy.
3. Advokát je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a zajišťovat plnění předmětu této smlouvy v souladu se zájmy klienta, které zná nebo má znát.
4. Advokát je povinen oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů klienta.
5. Advokát se zavazuje veškeré úkony vyplývající z této smlouvy činit vůči klientovi ve lhůtách a termínech stanovených touto smlouvou, na základě této smlouvy nebo platnými a účinnými právními předpisy. Advokát je povinen zohlednit, že klient je veřejnoprávní korporací, jejíž vůle je konstituována kolektivními orgány dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6. Advokát je povinen písemně upozornit klienta na rozpor úkonů či pokynů klienta s platnými a účinnými právními předpisy.
7. Advokát se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytovat klientovi na základě jeho písemné žádosti informace a dokumenty vztahující se k činnosti advokáta dle této smlouvy.
8. Advokát se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při poskytování externích právních služeb dozvěděl, a že informace a poznatky získané při plnění této smlouvy nebude využívat při poskytování právních služeb jiným klientům a třetím osobám.
9. Advokát se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu (újmu) způsobenou při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 5 000 000 Kč, a to účastí na tzv. hromadném pojištění advokátů dle § 24c odst. 1 zákona č. 85/1996 Sb. s pojistným plněním v požadované výši. Náklady na pojištění nese advokát a jsou zahrnuty ve sjednané odměně dle čl. VII. této smlouvy.
10. Advokát je povinen v případě potřeby navštěvovat sídlo klienta na základě telefonické či písemné výzvy klienta. Písemná výzva bude zasílána klientem zejména prostřednictvím elektronické pošty na email advokáta uvedený v čl. I. této smlouvy.
11. Advokát je povinen při své činnosti dbát na to, aby byly šetřeny náklady klienta a aby nedošlo k poškození dobrého jména klienta.
12. Advokát nese odpovědnost za veškerá doporučení a rozhodnutí, která učiní po dobu trvání smlouvy. Nenese naopak žádnou odpovědnost za ztráty či škody, vzniklé klientovi v důsledku nerespektování pokynů a doporučení advokáta a za konání klienta bez vědomí advokáta.
13. Advokát je povinen při skončení činnosti dle této smlouvy předat bez zbytečného odkladu klientovi veškeré písemnosti a dokumenty, které získal v průběhu plnění dle této smlouvy včetně podkladů předaných mu klientem.

V.

Povinnosti klienta

1. Klient se zavazuje platit advokátovi za poskytnuté externí právní služby odměnu podle článku VII. této smlouvy.
2. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, zejména včas předat advokátovi veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i informace a vysvětlení nezbytná k plnění předmětu této smlouvy.

VI.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VII.

Odměna za poskytnuté externí právní služby

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní časovou odměnu za poskytování externích právních služeb dle této smlouvy, a to:
za 1 hodinu poskytování právních služeb bez DPH ve výši **1.800,- Kč bez DPH**; advokát prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Advokátovi dále náleží náhrada hotových výdajů. Tato je představována zejména soudními a jinými poplatky, poštovním doporučené pošty, náklady na znalecké posudky, náklady na odborné vyjádření, náklady na překlady apod. Hotové výdaje advokáta budou klientovi účtovány ve skutečné výši.
3. Náhrada hotových výdajů se započítává do finančního limitu uvedeného v odst. 1 této smlouvy.

VIII.

Platební podmínky

1. Odměna za poskytování externích právních služeb bude hrazena klientem na základě vystavených faktur – daňových dokladů vystavených advokátem, jejichž přílohou bude přehledný soupis poskytnutých externích právních služeb včetně hodinového rozvržení za předmětné fakturované období. Klient si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty hodiny, které byly advokátem na poskytování externích právních služeb prokazatelně účelně vynaloženy.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení klientovi. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny klienta. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Klient je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit advokátovi fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Klient neposkytuje zálohy. Využití ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Advokát odpovídá klientovi za škodu, která klientovi vznikne v důsledku porušení povinností advokáta dle této smlouvy nebo dle platných a účinných právních či stanoviských předpisů. Odpovědnost advokáta za škodu se řídí platnými a účinnými právními předpisy.
2. Advokát se své odpovědnosti zproští, pokud k porušení platných a účinných právních předpisů došlo jednáním klienta, které advokátovi nemohlo být a nebylo známo nebo

pokud klient tímto způsobem jednal i přes písemné upozornění advokáta, že jeho jednání je v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta je sjednána v délce jednoho měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Klient je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě podstatného porušení povinností ze strany advokáta. Za podstatné porušení povinností ze strany advokáta se považuje:
 - prodlení advokáta se splněním zákonných nebo smluvních povinností delším více než 14 dnů,
 - porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - poskytování externích právních služeb v nízké kvalitě i přes písemné upozornění klienta.
4. Advokát může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu uvedených v zákoně č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a dále pokud je klient v prodlení s plněním svých peněžních závazků vůči advokátovi delším více než 30 dnů.
5. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XI.

Plná moc

1. Na základě písemné výzvy advokáta udělí klient advokátovi plnou moc, aby za klienta a na jeho účet prováděl úkony nezbytné k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, kterou se bude advokát v případě potřeby prokazovat třetím osobám.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Klient obdrží dvě vyhotovení smlouvy a Advokát obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

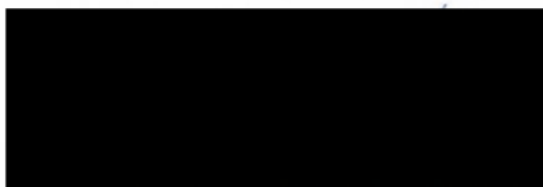
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru klienta advokát svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje klientovi svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona o veřejných zakázkách a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá klient.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Advokát prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

DOLOŽKA

ke smlouvě o poskytování externích právních služeb

Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů bylo uzavření této smlouvy o poskytování externích právních služeb na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na 35. schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole, konané dne 24. 6. 2020, usnesením č. 20R35/31

V Brně, dne - 8. 07. 2020



za klienta

Ing. Karin Karasová

starostka městské části Brno-Královo Pole

V Brně, dne



za advokáta

JUDr. Pavel Čapčuch





JUDr. PAVEL ČAPČUCH

ČAPČUCH, KERŠNER & SPOL.
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

PLNÁ MOC

Já, níže podepsané

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město

zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole

zmocňuji JUDr. Pavla Čapčucha, advokáta zapsaného v ČAK pod č. 2394, advokátní kancelář se sídlem Brno, Orlí 492/18, PSČ 602 00

aby mne obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního a zákoníku práce. Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn zmocnit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Zmocněný advokát je oprávněn zadávat vyhotovení rozborů, posudků ohodnocení, jakož i požadovat odborné konzultace a zadávat provádění soudních překladů, bude-li toho v souvislosti s výkonem zastoupení třeba. Náklady takto vzniklé zmocnitel advokátovi uhradí spolu s ostatními náklady.

Tato plná moc je omezena na soudní spory týkající se nemovitosti – budovy na adrese Srbská č.p. 2500/34, k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsané na LV [REDAKCE] Tato budova (způsob využití bytový dům) je postavena na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaného na LV [REDAKCE], ve vlastnictví Mgr. Tomáše Krejčího, a pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaného na LV [REDAKCE] ve vlastnictví Statutárního města Brna. Plná moc je udělena rovněž na všechna potřebná související jednání ve věci včetně písemných vyjádření.

V Brně dne - 8. 07. 2020

[REDAKCE]
za Statutární město Brno
Ing. Karin Karasová
starostka městské části Brno-Královo Pole

Zmocnění přijímám:

[REDAKCE]
JUDr. Pavel Čapčuch

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
poř. č. vidimace A6/V16/2020

~~tento/tato-úplný /á* - částečný/á*~~ opis*/kopie*,

obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je :

~~prvopisem*~~

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí vydaného~~

~~podle zvláštního právního předpisu*,~~

obsahujícím 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje/~~neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek.

V Brně dne: 13.07.2020

Jitka Adamcová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte.

Osvobozeno od poplatku dle zák. č. 634/2004Sb. § 8 odst. 2 písm. c) pro potřeby úřadu

JUDr. PAVEL ČAPČUCH

ČAPČUCH, KERSNER & SPOL.
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

V Brně dne 8. 7. 2020

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

JUDr. Pavel Čapčuch, advokát, ev. č. ČAK 2394, advokátní kanceláře v Brně, Orlí 492/18, PSČ 602 00, tímto zmocňuje

Mgr. Ing. Ondřeje Omelku, advokáta, ev. č. ČAK 18922, advokátní kanceláře v Brně, Orlí 492/18, PSČ 602 00

k substitučnímu zastoupení v právní věci klienta Statutární město Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 601 67, a to pro soudní spory týkající se nemovitosti – budovy na adrese Srbská č.p. 2500/34, k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsané na LV [REDAKCE]. Tato budova (způsob využití bytový dům) je postavena na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaného na LV [REDAKCE] ve vlastnictví Mgr. Tomáše Krejčího, a pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaného na LV [REDAKCE] ve vlastnictví Statutárního města Brna. Substituční plná moc je udělena rovněž na všechna potřebná související jednání ve věci včetně písemných vyjádření.

JUDr. PAVEL ČAPČUCH

JUDr. Pavel Čapčuch

• zmocnění přijímám

[REDAKCE]

Mgr. Ing. Ondřej Omelka

[REDAKCE]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
poř. č. vidimace A6/V14/2020

~~tento/tato-úplný /á* - částečný/á* opis*/kopie*~~,
obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je :

~~prvopisem*~~

ověřenou vidimovanou listinou*

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí vydaného~~

~~podle zvláštního právního předpisu*,~~

obsahujícím 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje/neobsahuje*~~ viditelný zajišťovací prvek.

V Brně dne: 13.07.2020

Jitka Adamcová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte.

*Prorobozeno od přípt. alle dok. č. 634/2004st.
3. odst. 2 písm. c), pro potřeby úřadu*