

1. Fakultní nemocnice Plzeň

státní příspěvková organizace
se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
zastoupena: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
bankovní spojení: ČNB
č.ú. 33739311/0710
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. SBS „IVA“ s.r.o.

se sídlem Máchova 469/23, 120 00 Praha 2
zastoupena: Josefem Levem, jednatelem
IČ: 27148858
DIČ: CZ26368994
bankovní spojení: Komerční banka s.r.o.
č.ú: 35-1632300217/0100
na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 251/2020 tento:

dodatek č.1

I.

S účinností od 15.7. 2020 se výše uvedená smlouva, mění a doplňuje takto:

Článek II – předmět nájmu:

Článek se doplňuje takto:

Od 15.7. 2020 dochází k **úpravě prostor** užívaných nájemcem (viz: přílohy **č.1a - 1d**)
EVIDENČNÍ PLÁNEK OBJEKTU, **č.2 SPECIFIKACE PROSTOR**).

Celková plocha pronajímaných prostor (vč. venkovních ploch) **činí 134,17 m2**

Článek IV - Služby poskytované spolu s nájmem :

Článek se doplňuje takto:

S ohledem na

- úpravu pronajatých prostor

se mění KALKULAČNÍ LIST, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha **č.3**

II.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

III.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující **přílohy**:

Příloha č.1a. EVIDENČNÍ PLÁNEK 02.21.01
Příloha č.1b. EVIDENČNÍ PLÁNEK 02.26.01
Příloha č.1c. EVIDENČNÍ PLÁNEK 02.33.01
Příloha č.1d. EVIDENČNÍ PLÁNEK 02.40.91
Příloha č.2. SPECIFIKACE PROSTOR
Příloha č.3 KALKULAČNÍ LIST

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.7. 2020 za předpokladu předchozího zveřejnění v registru smluv. V případě zveřejnění smlouvy po 15.7. 2020 nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve **dvou** stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení

V Plzni dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.

.....
Josef Lev

SPECIFIKACE PROSTOR

místo:

Pavilon č.21,č.26,č.33 a č.40 Lochotín

uživatel:

SBS IVA s.r.o

SEZNAM

Kód	Název	Kód typu	Název typu	Kód NS	název NS	Velikost	MJ	podíl nájemce	MJ
02.21.01.011	sprcha	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájmy	1,87	m ²	1,87	m2
02.21.01.012	místnost denní služby	341	kancelář	8903	SB - Pronájmy	22,71	m ²	22,71	m2
02.21.01.013	předsín s šatnou	321	komunikace	8903	SB - Pronájmy	4,83	m ²	4,83	m2
02.21.01.013/1	WC	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájmy	1,42	m ²	1,42	m2
02.26.01.003	hala (podíl)	321	komunikace			83,96	m ²	2	m2
02.26.01.017	chodba (podíl)	321	komunikace			46,27	m ²	1	m2
02.26.01.022	velín centrálního dispečinku	411	technické	8903000	SB - Pronájmy	45,74	m ²	45,74	m²
02.33.01.001	předsíň	321	komunikace	8903000	SB - Pronájmy	6,94	m ²	6,94	m2
02.33.01.002	kancelář	341	kancelář	8903000	SB - Pronájmy	12,79	m ²	12,79	m2
02.33.01.003	šatna	312	šatna	8903000	SB - Pronájmy	8,73	m ²	8,73	m2
02.33.01.004	sprcha a WC	311	sociální zařízení	8903000	SB - Pronájmy	3,41	m ²	3,41	m2
02.40.91.007	foyer (podíl)	321	komunikace			273,55	m ²	1	m2
02.40.91.003	vrátnice	132	pomocný prostor	8903000	SB - Pronájmy	21,73	m ²	21,73	m²

celkem

134,17 m²

Věc:

Propočet kalkulace nájemného a služeb - strážní služba FN Lochotín

Číslo smlouvy:

251/2020 D1

ceny aktualizované od 1.5.2020

platnost od 15.7.2020

ROČNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	75 995,00	0,00	75 995,00
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	78 165,60	7 816,56	85 982,16
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	47 375,46	9 948,85	57 324,31
Movítý majetek (21% DPH)	6 304,69	1 323,99	7 628,68
CELKEM	207 840,76	19 089,39	226 930,15

ČTVRTLETNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	18 998,75	0,00	18 998,75
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	19 541,40	1 954,14	21 495,54
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	11 843,87	2 487,21	14 331,08
Movítý majetek (21% DPH)	1 576,17	331,00	1 907,17
CELKEM	51 960,19	4 772,35	56 732,54

MĚSÍČNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	6 332,92	0,00	6 332,92
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	6 513,80	651,38	7 165,18
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	3 947,96	829,07	4 777,03
Movítý majetek (21% DPH)	525,39	110,33	635,72
CELKEM	17 320,06	1 590,78	18 910,85

DENNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	208,21	0,00	208,21
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	214,15	21,42	235,57
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	129,80	27,26	157,05
Movítý majetek (21% DPH)	17,27	3,63	20,90
CELKEM	569,43	52,30	621,73

Roční rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
1.	Nájemné						
1.1.	02.21.01.011	sprcha	1,87	300,00	0%	561,00	561,00
1.2.	02.21.01.012	místnost denní strážní služby	22,71	1 000,00	0%	22 710,00	22 710,00
1.3.	02.21.01.013	předsíň s šatnou	4,83	300,00	0%	1 449,00	1 449,00
1.4.	02.21.01.013/1	WC	1,42	300,00	0%	426,00	426,00
1.5.	02.26.01.003	hala (podíl)	2,00	300,00	0%	600,00	600,00
1.6.	02.26.01.017	chodba (podíl)	1,00	300,00	0%	300,00	300,00
1.9.	02.26.01.022	velín centrálního dispečinku	45,74	500,00	0%	22 870,00	22 870,00
1.10.	02.33.01.001	předsíň	6,94	300,00	0%	2 082,00	2 082,00
1.11.	02.33.01.002	kancelář	12,79	1 000,00	0%	12 790,00	12 790,00
1.12.	02.33.01.003	šatna	8,73	500,00	0%	4 365,00	4 365,00
1.13.	02.33.01.004	sprcha a WC	3,41	300,00	0%	1 023,00	1 023,00
1.14.	02.40.91.007	foyer (podíl)	1,00	300,00	0%	300,00	300,00
1.15.	02.40.91.003	vrátnice	21,73	300,00	0%	6 519,00	6 519,00
	Celkem nájemné	celková pronajatá plocha	134,17			75 995,00	75 995,00
2.	Služby						
2.1.	Teplo						
2.1.1.	02.21.01.011	sprcha	1,87	522,48	10%	888,22	977,04
2.1.2.	02.21.01.012	místnost denní strážní služby	22,71	503,13	10%	10 387,35	11 426,08
2.1.3.	02.21.01.013	předsíň s šatnou	4,83	503,13	10%	2 209,20	2 430,12
2.1.4.	02.21.01.013/1	WC	1,42	503,13	10%	649,50	714,44
2.1.5.	02.26.01.003	hala (podíl)	2,00	503,13	10%	914,78	1 006,26
2.1.6.	02.26.01.017	chodba (podíl)	1,00	503,13	10%	457,39	503,13
2.1.7.	02.26.01.022	velín centrálního dispečinku	45,74	503,13	10%	20 921,06	23 013,17
2.1.10.	02.33.01.001	předsíň	6,94	503,13	10%	3 174,29	3 491,72
2.1.11.	02.33.01.002	kancelář	12,79	503,13	10%	5 850,03	6 435,03
2.1.12.	02.33.01.003	šatna	8,73	464,42	10%	3 685,81	4 054,39
2.1.13.	02.33.01.004	sprcha a WC	3,41	522,48	10%	1 619,69	1 781,66
2.1.14.	02.40.91.007	foyer (podíl)	1,00	503,13	10%	457,39	503,13
2.1.15.	02.40.91.003	vrátnice	21,73	503,13	10%	9 939,10	10 933,01
2.2.	Vodné, stočné¹						
2.2.1.		11 osob - 18 m ³ /osobu	198,00	94,51	10%	17 011,80	18 712,98

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
2.3.	Elektrická energie						
2.3.1.		paušální odběr - kWh/rok (osvětlení,PC,lednice,konvice,..)	11 906,48	2,70	21%	26 568,18	32 147,50
2.4.	Telefonní poplatky						
2.4.1.		rozvody - linky	4,00	2 100,00	21%	6 942,15	8 400,00
2.4.2.		hovorné		dle odečtu			
2.5.	Úklid společných ploch						
2.5.2.	02.26.01.003	hala (podíl)	2,00	337,29	21%	557,50	674,58
2.5.3.	02.26.01.017	chodba (podíl)	1,00	337,29	21%	278,75	337,29
2.5.4.	02.40.91.007	foyer (podíl)	1,00	337,29	21%	278,75	337,29
2.5.5.	02.26.01.022	velín centrálního dispečinku	45,74	337,29	21%	12 750,12	15 427,64
2.6.	Pronájem mov. majetku						
2.6.1.	DDHM	dle invent. seznamu	1,00	7 628,68	21%	6 304,69	7 628,68
	Služby celkem					131 845,76	150 935,15

¹ Příloha k vyhlášce č. 120/2011 Sb.

Energie: Martínek
Vypracovala: Šoltysová

Ing. Eva Šulová
vedoucí ekonomického odboru