

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o poskytnutí „Finančního poradenství“

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. SAKO Brno, a.s.

Zastoupen: Mgr. Filip Leder, předseda představenstva
JUDr. Robert Kerndl, místopředseda představenstva

Se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, Česká republika

IČO: 60713470

DIČ: CZ 60713470

PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, sp. zn. 1371

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: 79033621/0100

IBAN: CZ8701000000000079033621

SWIFT code: KOMBCZPPXXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Kontaktní osoba: XXX, XXX

Telefon: XXX, XXX

E-mail: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

II. PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.

Zastoupený: Jan Brázda, partner

Se sídlem: Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 61063029

DIČ: CZ 61063029

Bankovní spojení: ING Bank N.V., Českomoravská 2420/15, 190 00, Praha 9

Číslo účtu: 1000072500/3500

IBAN: CZ8535000000001000072500

SWIFT code: INGBCZPP

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Kontaktní osoba: XXX, XXX

Telefon: XXX

E-mail: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „*Odpadové hospodářství Brno II – linka K1*“ (dále jen „**Projekt**“), v rámci které bude realizována stavba „*OHB II – linka K1*“ (dále jen „**Stavba**“).
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání ekonomického a finančního posouzení včetně celkové přípravy potřebných podkladů pro zahájení procesu získání financování Projektu v rámci poskytování finančního poradenství (dále jen „**Poradenství**“) a dalších souvisejících činností ve stupni a kvalitě níže vymezené.
- I.3. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná ekonomická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí Licence k užití výsledků činností Zhotovitele a jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
 - a) návrh, zpracování a poskytnutí odborného ekonomického a finančního Poradenství pro Projekt. Poradenství bude posuzovat a analyzovat hlavní ekonomické a finanční předpoklady stávajícího a budoucího provozu společnosti SAKO Brno, a.s. po implementaci Stavby, přičemž podrobné požadavky jsou uvedené v *Příloze č. 1* této smlouvy.

Zhotovitel předá Objednateli výsledek Poradenství v jazyce dle *Přílohy č. 1* ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; v editovatelném formátu (doc;xlsm) jako i ve formátu *.pdf.

Podkladem pro poskytnutí Poradenství bude zejména:

- definice požadavku na zpracování dle *Přílohy č. 1* smlouvy
- nabídka Zhotovitele předložená v rámci výběrového řízení *Příloha č. 2* smlouvy

Poradenství bude poskytováno v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Část poskytování Poradenství**“)

- II.2. Licencí dle této smlouvy je majetkové právo Objednatele užívat Poradenství, včetně jeho hmotného zachycení s limitací k tomuto konkrétnímu investičnímu Projektu. Licenci k Poradenství a výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.
- II.3.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas vykonat pro Objednatele celý předmět plnění specifikovaný v čl. II této smlouvy v dohodnuté ceně za plnění a výstupy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy v souladu s profesními standardy.
- III.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční v rámci Části poskytování poradenství dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí, neodpovídá však za případné vady způsobené nesprávným požadavkem či pokynem Objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy s ohledem na předmět a účel této smlouvy a z finančního a ekonomického hlediska, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Objednatel čestně prohlašuje, že bude dle svého nejlepšího vědomí a svědomí Zhotoviteli předávat a předkládat bezchybné a rozumné požadavky, poznámky a instrukce.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, zorganizovat jednání za účelem koordinace postupu při zpracování Části poskytování poradenství za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. Zhotovitel bude informovat Objednatele o postupu prací alespoň jednou za 14 kalendářních dnů a to formou písemné zprávy (tj. např. emailové).
- III.5. O všech jednáních či poradách mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy nejméně 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady souvisejících se Částí poskytování poradenství, to znamená nejméně úvodního jednání a prezentace reportu.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, a to alespoň prostřednictvím zpracovatelského týmu kterým Zhotovitel prokázal kvalifikaci pro zakázku (*Příloha č.2* tohoto dokumentu). Změna těchto členů zpracovatelského týmu je možná s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nové osoby zpracovatelského týmu musí splňovat kvalifikaci dle uvedeného bodu zadávací dokumentace a mít prokazatelnou zkušenost alespoň na úrovni, kterou původně prokázaly osoby na pozicích členů zpracovatelského týmu pro účely hodnocení. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu člena zpracovatelského týmu jinou osobou, která bude splňovat kvalifikaci, a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené části plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

- IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí na ověření a přezkoumání uvedených informací z finančního a ekonomického hlediska.
- IV.3. Objednatel zajistí dostatečný počet kvalifikovaných pracovníků, aby aktivně spolupracoval se Zhotovitelem ve všech záležitostech týkajících se poskytování služeb Zhotovitelem. Objednatel se mimo jiné bude účastnit zasedání a konzultací, pokud to vyžaduje Zhotovitel nebo Objednatel sám. Objednatel rozhoduje a podává své připomínky, např. na dokladech připravených Zhotovitelem, bez zbytečného odkladu, aby nedošlo k prodloužení poskytování služeb Zhotovitelem.
- IV.4. Objednatel je oprávněn v rozumném předstihu (tj. alespoň 3 pracovní dny předem) svolat jednání či porady (tele- nebo videokonference, jestli nedohodnuto jinak) za účelem koordinace postupu při Části poskytování poradenství za povinné účasti alespoň jednoho experta Zhotovitele (dle Přílohy č. 2), případně dalších účastníků.
- IV.5. Objednatel dále poskytne nutnou spolupráci při eventuální prohlídce budoucích prostor Stavby a spolupráci při úvodním jednání.

V. Lhůta plnění

- V.1. Lhůta plnění Části poskytování poradenství dle odst. II.1 písm. a) smlouvy se sjednává takto:
- a) **zahájení**: na základě podepsání této smlouvy a do 5 pracovních dní od poskytnutí protiplnění Objednatelem dle *Přílohy č. 1* této smlouvy;
- Předání jednotlivých částí plnění** dle odst. II. 1 a) smlouvy k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Poradenství povinen předat návrh této části plnění (v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám dle harmonogramu v *Příloze č.2*, nejpozději však do **osmi (8) týdnů od zahájení** dle čl. V. 1 a) Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do **tří (3) týdnů od jeho obdržení**;
- b) **ukončení Části poskytování poradenství: ve finální podobě nejpozději do dvou (2) týdnů od obdržení návrhu s připomínkami Objednatele**;
- c) nevýhradní Licenci dle smlouvy k užití Poradenství poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Poradenství Objednatelem.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem plnění Části poskytování poradenství je sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele.
- VI.2. Místem předání výstupů Části poskytování poradenství dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VII. Cena

- VII.1. Cena za vypracování Části poskytování poradenství Zhotovitelem dle odst. II.1 písm. a) této smlouvy je sjednána ve výši XXX Kč bez DPH (slovy: XXX korun českých).

- VII.2. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze se souhlasem Objednatele. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.3. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci (doprava, správní poplatky atd.).
- VII.4. Zadá-li písemně Objednatel Zhotoviteli vykonání mimořádných služeb, budou tyto hrazeny Objednatelem podle navržené níže uvedené hodinové sazby:

Služba	Hodinová sazba (Kč bez DPH)
Ad-hoc	XXX

- VII.5. Cena za Část poskytování poradenství zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí Licence.
- VII.6. V případě, že dojde ze strany Objednatele k odstoupení od této smlouvy dle čl. XIV této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností odstoupení Objednatele.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- a) Část plnění Poradenství dle odst. VII.1.
- 50 % - po předání plnění dle odst. V.1. a)
 - 50 % - po ukončení plnění dle odst. V.1. b)
- VIII.2. Cena za mimořádné služby bude účtována měsíčně za skutečně poskytnuté služby.
- VIII.3. Daňový doklad - faktura je vždy základem pro úhradu ze strany Objednatele, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí příslušné části plnění Zhotovitele, které je bez chyb Objednatelem.
- VIII.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,

- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - fakturovanou částku (bez DPH)
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
 - Objednatel je povinen podepsat protokol o převzetí v případě, že Poradenství budou splňovat požadavky této smlouvy
- VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.7. Daňové certifikáty budou vydávány v souladu s daňovými zákony platnými v zemi sídla Zhotovitele v souladu s platnou směrnicí EU o DPH. Objednatel je povinen uhradit všechny daně, pokud tato povinnost vzniká podle platných právních předpisů České republiky a Smlouvy o zamezení dvojího zdanění. Vznikne-li tato povinnost, je Objednatel povinen tyto daně odečíst ze splatné částky.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli vypracované Části poskytování poradenství ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své oprávněné připomínky, tj. že vypracované Části poskytování poradenství nebyly vyhotoveny v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele z finančního a ekonomického hlediska.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí (včetně popisu případných vad);
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí a termín odevzdání opravené části plnění;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.

- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel poskytne Objednateli proti plnému zaplacení neodvolatelné, patentově čisté a nevýhradní právo užívání plnění Poradenství, přičemž tato práva jsou neomezená s ohledem na čas a místo použití (dále jen „Licence“). Práva jsou však omezena na použití v tomto konkrétním Projektu včetně všech souvisejících činností a pro interní účely Objednavatele. Objednatel je oprávněn používat a kopírovat dokumenty pro účely tohoto Projektu a nepotřebuje pro takové použití získat souhlas Zhotovitele. Zhotovitel si ponechává designové práva, práva duševního vlastnictví a autorská práva ke všem jím připraveným dokumentům.
- X.3. Objednatel je oprávněn udělit práva, která jsou součástí této Licence na základě této smlouvy, třetí osobě na stejný nebo menší účel, ve kterém je Objednatel oprávněn užívat práva vyplývající z Licence, pokud tuto třetí osobu předem upozorní, že vůči ní Zhotovitel nepřebírá žádnou odpovědnost.
- X.4. Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, není Zhotovitel oprávněn sdělit nebo poskytnout zveřejnění jakéhokoli materiálu týkajícího se plnění předmětu této smlouvy třetí osobě, tj. podpůrných údajů poskytnutých a předložených Objednatelem. Není-li to v souladu s předmětem plnění této smlouvy, není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele sdělit nebo poskytnout Poradenství třetí osobě. Právo na poskytnutí konkrétního materiálu může Objednatel poskytnout na žádost Zhotovitele, avšak výhradně v písemné formě. Zhotovitel je však oprávněn s ostatními PwC společnostmi odkazovat na Objednatele a na služby, které na základě této Smlouvy poskytl, v rámci nabídek služeb Zhotovitele.
- X.5. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že poplatek za Licenci podle tohoto článku smlouvy je již zahrnut v ceně za plnění podle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel je povinen mít pojištění odpovědnosti za škody způsobené při plnění podle této smlouvy, a to alespoň ve výši dvojnásobku součtu ceny plnění podle odst. VII.1. smlouvy.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli na písemnou výzvu nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení takové výzvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění platné a účinné po celou dobu trvání smlouvy včetně doby trvání odpovědnosti dle čl. XII. této smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, prodlení a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy bude ke dni převzetí Části poskytování poradenství splňovat požadavky dle této Smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel neodpovídá smluvně za žádnou ztrátu nebo ušlý zisk, ani za zvláštní, nepřímé, náhodné nebo následné škody nebo ztráty.
- XII.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prací provedenou Zhotovitelem, pokud lze prokázat, že škoda vznikla v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo byla způsobena úmyslným jednáním Zhotovitele nebo jeho zástupce nebo byla způsobena hrubou nedbalostí Zhotovitele nebo jeho zástupce. Celková odpovědnost podle této smlouvy nepřekročí dvojnásobek ceny plnění podle čl. VII smlouvy. Celková doba trvání odpovědnosti je 24 měsíců od doručení plnění v souladu s předmětem smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- XII.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.5. Vady zjištěné po předání a převzetí Části poskytování poradenství, nejpozději však do uplynutí doby dle odst. XII.3. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.6. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.7. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.8. Platby týkající se odpovědností jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů od doručení odůvodněné písemné žádosti Objednatele Zhotoviteli.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně (ve vztahu k jeho osobě) vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý pracovní den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Smluvní pokuta dle odst. XIII.1. je splatná na účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k její zaplacení, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtovanou výši pokuty včetně způsobu jejího výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Části poskytování poradenství Objednateli ve lhůtách dle V.1. dle této smlouvy, má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny podle čl. VII smlouvy za každý započatý den

prodlení. Celková výše smluvní pokuty, kterou je Objednatel oprávněn požadovat dle tohoto odstavce nepřesáhne 10 % celkové ceny včetně dodatečných prací a úprav.

- XIII.4. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací dle čl. XV., nebo které Objednatel jako důvěrné označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení. Celková výše smluvní pokuty, kterou je Objednatel oprávněn požadovat dle tohoto odstavce nepřesáhne XXX Kč. Pro vyloučení pochybností, jakýkoliv nepříznivý následek, nepříznivý vliv nebo jiná skutečnost, která je a/nebo může být považována za následek jedné události (nebo souvisejícího sledu událostí) se bude vždy pro účely tohoto článku považovat za jednotlivé porušení.
- XIII.5. V případě porušení jakékoliv povinnosti postupovat při změně zpracovatelského týmu dle odst. III.6. této smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši XXX Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Celková výše smluvní pokuty, kterou je Objednatel oprávněn požadovat dle tohoto odstavce nepřesáhne XXX Kč
- XIII.6. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli. Sjednáním, uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty dle odst. XIII.3., XIII.4. a XIII.5. této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu skutečné škody pouze pokud jiné ustanovení této smlouvy konkrétní druh náhrady škody nevylučuje, to vše s přihlédnutím k případnému omezení výše konkrétního druhu náhrady škody a jen v částce přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé smluvní strany.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) Prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. III.6., XV.4, XV.5., nebo XV.6. smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,

- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud taková je a pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Ve vztahu k rozpracované části plnění, pokud taková je, Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Veškeré technické a obchodní informace druhé smluvní strany se považují za důvěrné ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o technických a obchodních informacích, o kterých se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a nezpřístupnit je bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám, vyjma (i) případů, kdy je to vyžadováno na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo odbornou organizací, ve které je Zhotovitel nebo jeho zaměstnanci členy, nebo (ii) právním poradcům a pojistitelům. Vedle toho je Zhotovitel oprávněn kdykoli i bez souhlasu Objednatele poskytnout důvěrné informace jiným společnostem skupiny PwC, subdodavatelům a poradcům, kteří se přímo nebo nepřímo podílejí na poskytování služeb, pokud jsou vázáni povinností zachovávat mlčenlivost. Výše uvedené se nevztahuje na informace (i) veřejně přístupné, nebo (ii) informace obdržené od jiných stran, na které se nevztahuje povinnost zachování mlčenlivosti, nebo (iii) informace, které byly již přijímající straně známy. Smluvní strany jsou také povinny zachovávat mlčenlivost dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady

(EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o osobních údajích. Povinnost mlčenlivosti trvá pět (5) let po ukončení smlouvy.

- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů, pokud dopadají na závazkový vztah dle této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit zpracovatelský tým, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka účastníka hodnocena, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen zpracovatelského týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena zpracovatelského týmu a zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je povinen vyměnit člena zpracovatelského týmu, do 30 dnů od obdržení odůvodněné žádosti Objednatele; za důvod k výměně člena týmu je považováno zejména:
- a) opakované porušení povinností dle smlouvy, které lze přičítat příslušnému členovi realizačního týmu,
 - b) opakované nereagování na zprávy Objednatele v přiměřené lhůtě – 3 pracovní dny, které lze přičítat příslušnému členovi realizačního týmu,
 - c) neodbornost člena týmu – pokud je k výkonu plnění dle smlouvy v souladu s českým právním řádem povinná odborná způsobilost, kterou člen týmu nedisponuje,
- příčemž opakovaně znamená minimálně třikrát.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
- XVI.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a jejich prováděcích předpisů.

- XVI.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.6. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 kalendářních dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- XVI.14. Informace o zpracování osobních údajů Objednatelem ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- XVI.15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Základní požadavky na předmět Smlouvy
 - Příloha č. 2 – Nabídka PwC

V Brně dne 30.06.2020

V Praze dne 30.06.2020

.....
Objednatel

Ing. Karel Jelínek
Ředitel společnosti

.....
Zhotovitel

Jan Brázda
partner

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí Finančního poradenství

Základní požadavky na předmět Smlouvy

Detailní požadavky na předmět plnění

Tento dokument obsahuje popis minimálního standardu pro daný stupeň přípravy projektu OHB II – linka K1 (dále jen „Projekt“) a platí, pokud zadávací dokumentace nspecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností poskytovatele oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

I. Požadovaný rozsah a obsah komplexních služeb a finančního poradenství:

Rozsah činností bude obsahovat zejména následující části:

- 1) Analýzu a doporučení vhodného modelu financování Projektu a příprava finančního modelu společnosti SAKO Brno, a.s.
 - a) Detailní posouzení dostupných možností financování a jejich aplikovatelnost v Projektu, zejména:
 - Úvěrové financování
 - Dluhopisové financování
 - Srovnání jednotlivých možností financování z hlediska jejich dopadů na peněžní toky společnosti
 - b) Doporučení optimálního modelu financování Projektu se zaměřením na:
 - Doporučení optimálního složení financování (poměr vlastních a cizích zdrojů; délka splácení; frekvence atd.)
 - Doporučení optimálního zajištění úvěru s ohledem na stávající a predikci budoucí tržní situace (doporučení pouze v rámci finančních aspektů)
 - Doporučení k eliminaci možných finančních rizik (např. kurzové) ve vztahu k budoucímu financování
 - Stanovení očekávaných souvisejících nákladů doporučeného modelu financování Projektu
 - c) Příprava finančního modelu společnosti SAKO Brno, a.s. v rozsahu s ohledem na standardní požadavky potenciálních poskytovatelů financování (bankovní instituce)
 - Rozsah ekonomického modelu:
 - Komplettní posouzení společnosti SAKO Brno, a.s.
 - Stanovení minulých (výchozích) a budoucích peněžních toků společnosti s ohledem na plánované investice (včetně provozních a fixních; kapitálových; daňových; účetních nákladů)
 - Scénáře a citlivostní analýzy dle standardních požadavků
 - Stanovení návratnosti (IRR; prostá a diskontovaná návratnost; index profitability)

- Zjednodušené finanční výkazy (peněžní toky, výsledovka a rozvaha)
 - Grafické znázornění klíčových výkonnostních parametrů společnosti
 - Srovnání dopadů různých finančních instrumentů (bankovní úvěr, dluhopisy) na společnost v nezbytně nutném detailu
- Další technické požadavky na model:
 - Formát MS Excel v plně editovatelné formě
 - Anglický jazyk (český manuál k modelu)
 - Oddělení vstupů a výstupů kalkulace
 - Posuzovaná doba: 2020 - 2050
 - Frekvence modelování
 - Měsíční v průběhu výstavby
 - Čtvrtletní v průběhu splácení úvěru
 - Roční ve zbylé době provozu
 - Citlivostní analýzy ve formě tabulek a Tornádo + Spojnicových grafů
- d) Dokumenty dle bodu 1 a) a b) budou zpracovány v českém jazyce (kromě specifických požadavek ekonomického modelu bodu 1 c))
- 2) Revize podnikatelského plánu včetně přípravy všech nezbytných podkladů pro zahájení procesu získání financování Projektu**
- a) Revize podnikatelského plánu Projektu
- b) Příprava všech dalších standardně finančními institucemi požadovaných dokumentů za účelem získání financování Projektu (příprava nezahrnuje revizi finanční dokumentace k úvěrům, revizi EPC kontraktu nebo vyjednávání s finančními institucemi), konkrétně
- Teaser (úvodní marketingový materiál)
 - Informační memorandum (dokument popisující podnikání společnosti, Projekt, podnikatelský plán a předběžné výstupy finančního modelu)
- c) Dokumenty dle bodu 2 budou zpracovány v anglickém jazyce

II. ZÁVĚREČNÉ SHRNUTÍ A DOPORUČENÍ

Dokumentace požadovaná poskytovateli financování bude zpracována dle zaužívaných standardů ve finančním a bankovním sektoru zabývajícím se financováním investičních záměrů.

K požadovaným činnostem ve výše uvedeném rozsahu poskytne Objednatel následující protiplnění:

- Nutné informace o stávajícím a budoucím provozu společnosti SAKO Brno, a.s. dle požadavků Zhotovitele, zejména však:
 - Jednotkové ceny všech provozních médií (reagenty, vody, elektřina atd.)
 - Jednotkové ceny výstupních surovin (teplo, elektřina, likvidace odpadů)
 - Náklady údržby technologie v sumárních ročních číslech
 - Sumární množství vyrobené elektřiny, tepla a spáleného odpadu dle charakteru provozu (vyšší a nižší dodávky tepla/elektřiny, zejména pro účely citlivostních analýz). Součástí budou i relevantní provozní náklady a spotřeby provozních médií
 - Personální náklady a další provozní náklady (pojištění)
 - Předpoklad vývoje ceny spalného
 - Vstupy nutné pro výpočet výnosů a nákladů ostatních divizí společnosti
- Případné další nutné informace vyplývající z přípravy finančního modelu, Teaseru nebo Informačního memoranda