

Niže uvedené smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OBChZ“), a ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 OBChZ uzavírají tuto:

SMLOUVU O ÚDRŽBĚ TRAVNATÝCH PLOCH

Objednatel: **Marie Klailová**
Parkové a sadovnické úpravy
lesnické práce
se sídlem: Ejpovice 193
337 01 Rokycany,
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rokycany
č.ú. 43-8524360257/0100
IČ: 874 61 528 DIČ : CZ 5658250114

Dodavatel : **Lesy města Rokycan s.r.o.**
se sídlem: Soukenická 2, 337 01 Rokycany
zastoupená: Ing. Stanislavem Sudou
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka
Rokycany
č.ú. 180241847/0300
IČ: 25207636, DIČ: CZ25207636

čl. 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění služby - údržby travnatých ploch na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany v k.ú. Rokycany specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy,

- úsek č. II: U Václava

Jednotlivé plochy odpovídají základním plochám dle „Pasportu zeleně města Rokycany“ - viz situace v příloze č. 3 této smlouvy.

2. V rámci předmětu smlouvy bude provedena údržba uvedených ploch, spočívající v jejich sečení v četnosti uvedené v příloze č. 1. Součástí každé seče bude provedení likvidace vzniklé organické hmoty, zejména trávy, listí, plodů, případně větví a úklid odpadků (pouze v době provádění služeb).

Objednatel vylučuje provádění údržby těchto ploch těžkou technikou (např. zemědělskými traktory).

3. Objednatel si vyhrazuje právo (v závislosti na případných změnách výměr travnatých ploch, jejichž údržba je předmětem plnění této smlouvy, způsobených např. jejich pronájmem či prodejem, stavebními úpravami), zadávat provedení plnění služeb dle skutečné a aktuálně platné výměry dané plochy.

4. Objednatel si vyhrazuje právo (zejména v závislosti na klimatických podmínkách) na případnou změnu počtu sečí vybraných travnatých ploch, jejichž údržba je předmětem plnění této smlouvy.

čl. 2 Doba plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy je na dobu neurčitou.

2. Maximální lhůty plnění (které jsou pro dodavatele závazné) a termíny plnění vybraných služeb jsou upraveny přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Termíny jednotlivých sečí budou stanoveny v průběhu vegetačního období dle potřeby objednatele. Objednatel je povinen požadované seče oznámit zhotoviteli písemně (také e-mailem) ve lhůtě nejpozději do 10 dnů před požadovaným zahájením prací a dodavatel je povinen realizovat tyto seče v požadovaných termínech a lhůtách, přičemž požadované lhůty budou shodné se lhůtami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit pořadí provádění údržby ploch.

4. V případě, že stanovené termíny či lhůty nebude prokazatelně a objektivně možné dodržet z důvodů, za které dodavatel není zodpovědný (zejména meteorologické podmínky), budou termíny či lhůty přiměřeně prodlouženy po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

čl. 3 Cena plnění

1. Ceny za služby, které jsou předmětem této smlouvy, jsou stanoveny dohodou podle zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

úseky	jednotková cena (bez DPH) za provedení 1 seče
úsek č. II. U Václava	0,70 Kč/m ²

2. Celková cena za služby, které jsou předmětem této smlouvy, bude určena na základě skutečné výměry ploch, na kterých dodavatel provede seč a na základě skutečného počtu provedených sečí. Výsledná fakturovaná částka se bude odvíjet od skutečně provedených služeb.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele na služby, které jsou předmětem této smlouvy, a to včetně nákladů spojených s dopravou a likvidací odpadu vzniklého při provádění těchto služeb.

4. Dodavatel vystaví objednateli fakturu na částku odpovídající skutečně provedeným službám, a to do 14 dnů po jejich řádném předání objednateli (dle čl. 7 této smlouvy).

5. Ceny za služby jsou sjednány vždy na dobu jednoho kalendářního roku. Ceny na následující kalendářní rok budou stanoveny (s ohledem na hodnotu inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a na očekávané změny nákladů) dohodou mezi objednatelem a dodavatelem. Nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a dodavatelem nejpozději do 31. ledna, platí ceny za služby dohodnuté v předchozím kalendářním roce.

čl. 4

Fakturační podmínky

1. Jednotlivé provedené služby budou fakturovány postupně, vždy po dokončení každé jednotlivé služby na jednom úseku, a to na základě vzájemně odsouhlaseného zápisu o předání jednotlivých služeb dle čl. 7 této smlouvy.

2. Pokud objednatel z objektivních důvodů nemůže provést služby v celém rozsahu (např. při dočasném zvláštním užívání travnatých ploch jako zařízení staveniště, provádění výkopových prací, pronájmu, v důsledku povodně apod.), fakturuje pouze částku odpovídající tomu rozsahu služeb, které skutečně vykonal.

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- a) obchodní jméno, sídlo, IČO a daňové identifikační číslo dodavatele, v případě, kdy je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky
- b) jméno, příjmení a přesnou adresu objednatele,
- c) pořadové číslo faktury a den jejího vystavení,
- d) rozsah fakturovaných služeb dle článku 1 a termíny a lhůty dle čl. 2 této smlouvy a datum jejich odsouhlasení objednatelem,
- e) výši fakturované ceny bez daně z přidané hodnoty a s daní,
- f) sazbu daně z přidané hodnoty a její fakturovanou výši,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- h) podpis oprávněné osoby zhotovitele,

5. Přílohou každé faktury musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený objednatelem (dle čl. 7 této smlouvy).

6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.

8. Splatnost všech faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. 5

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen odborně provést služby, které jsou předmětem této smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednaném rozsahu, termínech a lhůtách.
2. Dodavatel je povinen prokazatelně písemně (také e-mailem) ohlásit objednateli datum započetí každé dílčí služby.
3. Dodavatel je povinen neprodleně prokazatelně písemně (také e-mailem) ohlásit objednateli datum ukončení každé dílčí služby.
4. Dodavatel je povinen předat jednotlivé služby objednateli. Podrobnosti předání jsou uvedeny v čl. 7 této smlouvy.
5. Místa kolem stromů, keřů, keřových skupin, sloupů, obrubníků apod. budou dosekány tak, aby nedošlo k poškození kmenů a kořenů stromů, keřů a ostatních okrasných rostlin.
6. Během scči nesmí být na trávníku a ostatních plochách ponecháván odpad, vzniklý při provádění služby, a nevyhrabaná místa posekané trávy déle než 24 hod.
7. Veškerá tráva bude řádně a stejnoměrně posekána, v den předání nebudou na tomto úseku ponechány žádné nedosečené plochy trávy, a to ani u sloupů, obrubníků, apod.
8. Dodavatel je povinen si v případě rušení veřejného provozu opatřit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.
9. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů. Dodavatel odpovídá za to, že splňuje veškeré kvalifikační předpoklady pro výkon prováděných prací. Dodavatel současně prohlašuje, že je vlastníkem příslušného oprávnění k provádění služeb sjednaných ve smlouvě. Dodavatel výslovně prohlašuje, že si je vědom všech případných nebezpečí při provádění služeb a byl s nimi seznámen objednatelem před nástupem na pracoviště.
10. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v průběhu prováděných služeb podle této smlouvy, a to až do doby řádného předání služby objednateli.
11. Dodavatel je povinen s odpadem vzniklým při provádění služby nakládat v souladu se zákonem o odpadech.
12. Dodavatel je povinen na vyžádání informovat objednatele o způsobu likvidace vzniklé organické hmoty, zejména trávy, listí, plodů, případně větví a odpadků.

čl. 6

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn udílet při provedení sjednaných služeb dodavateli závazné pokyny písemnou formou (také e-mailem). Dodavatel je povinen se při provádění služeb těmito pokyny řídit.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy kontrolovat průběh služeb, dodavatel je povinen mu takovou kontrolu umožnit

3. Objednatel je povinen řádně provedené služby převzít a zaplatit dodavateli dohodnutou cenu za jejich provedení. Přitom je povinen zkontrolovat, zda služby byly provedeny řádně a bez závad nebo zařadit prohlídku provedených služeb při jejich předání.

čl. 7 Předání

1. Předání jednotlivých služeb formou kontroly na místě samém a následného sepsání předávacího protokolu proběhne nejpozději do jednoho týdne po ukončení každé jednotlivé služby. Při nesplnění této podmínky z viny na straně dodavatele nebude faktura za provedenou jednotlivou službu proplacena.

2. Předávací protokol sepíše objednatel a podepíše ho obě smluvní strany. Převzetím jednotlivé služby potvrdí objednatel její kvalitu, termín a dodržení lhůt uvedených v čl. 2 této smlouvy.

3. Jednotlivé služby (viz čl. 5) budou předány jako celek.

čl. 8 Vady

1. Za bezvadné lze podle této smlouvy považovat pouze takové služby, které budou zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z projednávání.

2. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, je dodavatel oprávněn zastavit provádění služeb, požadovat na dodavateli odstranění vad vzniklých vadným prováděním služeb a požadovat provádění služeb řádným způsobem. O kontrole objednatele bude sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny zjištěné vady a lhůty k jejich odstranění.

3. Dodavatel zodpovídá za vady, které byly zjištěny na provedených jednotlivých službách v době předání.

čl. 9 Smluvní pokuty a zánik smluvního vztahu

1. V případě, že dodavatel při provádění služby poškodí dřevinu (strom nebo keř), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé poškození stromu a 3 000,- Kč za každé jednotlivé poškození keře.

2. V případě, že dodavatel (bez předchozí písemné smlouvy s objednatel), uloží organickou hmotu, zejména trávu, listí, plody, případně větve či jiný odpad (vzniklý při provádění služby, která je předmětem této smlouvy) do nádob, které jsou součástí systému objednatele pro nakládání s komunálním odpadem, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.

3. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s jakýmkoliv splněním lhůt a termínů plnění dle této smlouvy.

4. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. 5 odst. 2, 3, 7, 8, 9, 11 a 12.

5. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý zjištěný vjezd těžké techniky na standardně udržované plochy dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

7. Smluvní strany se dohodly, že mimo případy zániku smluvního vztahu, upravené OBChZ, smluvní vztah zanikne též výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 rok a počíná běžet 1. den v měsíci následující po jejím doručení druhé smluvní straně.

8. Za podstatné porušení smlouvy se mimo případy upravené OBChZ považuje též:

- a) prodlení se splněním jakékoli povinnosti dodavatele delší než 10 dnů,
- b) prodlení dodavatele s odstraňováním vad dle čl. 8.2. této smlouvy,
- c) opakované (nejméně dvakrát za celou dobu trvání smlouvy) poškození dřeviny (stromu či keře) dodavatelem.

čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými dodatky.

3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

4. Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení OBChZ.

V Rokycanech dne... 21. 3. 2013

LESY MĚSTA ROKYCAN, s.r.o.
Soukenická 2
337 01 Rokycany
Telefon: 371 724 537, 371 724 207
IČO: 25207636, DIČ: CZ25207636

.....
za objednatele



V Ejpovicích dne... 21. 3. 2013

Marie KLAILOVÁ
Parkové a sadovnické úpravy
lesnické práce
Ejovice 193, 337 01 Rokycany
☎ 733 544 687, IČ: 874 61 528

.....
za dodavatele