

Smluvní strany:

1. KUPLOVNA s.r.o., se sídlem Pražská 467, 397 01 Písek

IČO: 05123895

DIČ: CZ 05123895

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Máchou

(dále též jen jako budoucí strana povinná)

2. Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

IČO: 00249998

DIČ: CZ 00249998

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

(dále též jen jako budoucí strana oprávněná)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tuto

smlouvu budoucí o zřízení služebnosti cesty (dále jen Smlouva)

I.

Budoucí strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vlastníkem pozemku parcelní číslo 3007, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a parc.č.st. 750, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp. 142 vše v k.ú. Písek, které jsou zapsány na LV číslo 5425 pro k.ú. i obec Písek (dále také jen jako „povinná nemovitost“).

Budoucí strana oprávněná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vlastníkem pozemku parc.č. st. 957/3, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp.230, který je zapsán na LV č. 15233 pro k.ú. i obec Písek. Právo hospodaření se svěřeným majetkem obce má zde Základní škola T.G. Masaryka a Mateřská škola Písek, Čelakovského 24, 397 01 Písek.

(dále také jen jako „oprávněná nemovitost“).

II.

Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty na částech povinných nemovitostí, jak bude vymezena geometrickým plánem. Tato služebnost bude zřízena pro zajištění přístupu na pozemek parc. č. st. 957/3 v k.ú. Písek v rozsahu dle přiloženého situačního plánu (příloha č. 2 této smlouvy).

III.

Budoucí strana povinná se zavazuje uzavřít do 60 (slovy šedesáti) dnů od doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti cesty k pozemku parc. č. st. 957/3 k.ú. Písek přes pozemky parc.č. 3007 a parc.č.st. 750 vše k.ú. Písek budoucí stranou oprávněnou straně povinné, smlouvu o zřízení služebnosti cesty dle ust. § 1276 a násl. občanského zákoníku. Budoucí strana oprávněná se zavazuje současně s uzavřením této smlouvy uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti stezky spočívající v právu chůze po částech pozemků parc.č. 2944 a 357/4 vše k.ú. Písek dle Souhlasu vlastníka pozemků schváleného Radou města Písek dne 22.06.2020 (příloha č. 1 Smlouvy).

Smlouva o zřízení služebnosti cesty bude obsahovat alespoň níže uvedené znění.

Smluvní strany:

1. KUPLOVNA s.r.o., se sídlem Pražská 467, 397 01 Písek

IČO: 05123895

DIČ: CZ 05123895

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Máchou

(dále též jen jako strana povinná)

2. Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

IČO: 00249998

DIČ: CZ 00249998

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

(dále též jen jako strana oprávněná)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení služebnosti cesty.

I.

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vlastníkem pozemku parcelní číslo 3007, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a parc.č.st. 750, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp. 142 vše v k.ú. Písek, které jsou zapsány na LV číslo 5425 pro k.ú. i obec Písek (dále také jen jako „povinná nemovitost“).

Strana oprávněná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vlastníkem pozemku parc.č. st. 957/3, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp.230, který je zapsán na LV č. 15233 pro k.ú. i obec Písek. Právo hospodaření se svěřeným majetkem obce má zde Základní škola T.G. Masaryka a Mateřská škola Písek, Čelakovského 24, 397 01 Písek.

(dále také jen jako „oprávněná nemovitost“).

II.

Smluvní strany zřizují a touto smlouvou již zřídily služebnost cesty

- spočívající v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti chodit po povinných nemovitostech nebo se po nich dopravovat lidskou silou
- spočívající v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti po povinných nemovitostech jezdit jakýmikoli vozidly

toto vše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného, č. plánu ze dne Tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Strana povinná se zavazuje uvedenou služebnost cesty trpět.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že na povinných pozemcích v rozsahu služebnosti cesty dle geometrického plánu nebude zřizovat stavby, povinné pozemky v rozsahu služebnosti cesty dle geometrického plánu nebude oplocovat a zdrží se všech činností, které by realizaci služebnosti cesty bránily.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti cesty přijímá a zavazuje se, že bude v maximální míře šetřit práva strany povinné.

Služebnost cesty se zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. st. 957/3 v k.ú. Písek a zavazuje každého vlastníka pozemků parc. č. 3007 a parc.č.st. 750 vše v k.ú. Písek.

Služebnost cesty se zřizuje in rem.

III.

Služebnost cesty uvedená v článku II. se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých). K celkové částce bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení skutečnosti, že právní poměry k předmětným nemovitým věcem jsou dotčeny změnou.

IV.

Náklady spojené se sepsáním žádosti o rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí a správní poplatky spojený s rozhodnutím o povolení vkladu do katastru nemovitostí, hradí strana oprávněná ze služebnosti cesty.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana oprávněná.

VI.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. .../.. ze dne Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana oprávněná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.

IV.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 337/20 ze dne 22.06.2020. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním Smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana oprávněná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Smluvní strany souhlasí s tím, že zveřejnění Smlouvy zajistí strana oprávněná, pokud tato bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pokud některé z ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

Pokud by byla Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.

V Písku 10.07.2020

V Písku 08.07.2020

město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

KUPLOVNA s.r.o.
Ing. Pavel Mácha
jednatel

*Příloha č. 1: Souhlas vlastníka pozemků
Příloha č. 2: Situační zakres
RM dne 22.06.2020, usnesení č.337/20
smlouva číslo 18-077, 19-010*