

# **Dodatek č. 1**

## **ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **1. Distribuce tepla Třinec, a.s.**

se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČO 64609812, DIČ CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1168

bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Milanem Sikorou, zmocněncem jednajícím na základě plné moci ze dne 21.11.2016

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **2. Miroslav Bajtek**

se sídlem Bystřice 1355, 73995 Bystřice

IČO 18105149, DIČ CZ6407132105

podnikatel – fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

(dále jen „**nájemce**“)

## **I.**

- I.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 01.02.2017 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“), přičemž souhlasně prohlašují, že Smlouva je ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 platná a účinná.
- I.2. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán s ohledem na žádost nájemce o úpravu výše nájemného dle Smlouvy, a to z důvodu poklesu jeho tržeb v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným z důvodu výskytu onemocnění COVID-19.

## II.

II.1. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým dochází k následujícím změnám Smlouvy:

II.1.1. Za první větu článku V. odst. V.1. Smlouvy se doplňuje následující text:

*„Část ročního nájemného v rozsahu připadajícím na měsíce březen, duben a květen 2020 smluvní strany sjednávají tak, že nájemné za každý z těchto měsíců činí 8 796,66 Kč + DPH. Pokud nájemce nájemné za měsíce březen, duben a květen 2020 již uhradil ve výši přesahující výši nájemného dle předchozí věty, použije se částka přesahující výši nájemného za měsíce březen, duben a květen 2020 na úhradu nájemného za další kalendářní měsíce.“*

II.2. Ve zbývajícím rozsahu se Smlouva nemění.

## III.

III.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom z nich.

III.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prostě jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

V Třinci dne .....8. 7......2020

V Třinci dne .....8. 7......2020

.....  
**za Distribuce tepla Třinec, a.s.**  
**Ing. Milan Sikora, zmocněnec**

.....  
**Miroslav Bajtek**