

## D O D A T E K č . 4

k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2007, č. DP RS: 0001070007 (dále jen „**dodatek**“),  
který uzavřely:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00  
Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze ze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349  
Zastoupená: Mgr. [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek  
Na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**příloha č. 1**)

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Odborové sdružení základních organizací Dopravního podniku Autobusy Praha, o. z.**

IČO: 26631776  
DIČ: CZ26631776, plátce DPH  
Se sídlem: Praha 10 - Malešice, U Vozovny 6, PSČ 108 56  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Starostrašnická 984/47, Praha 10  
Číslo účtu: 294499379/0800  
Zastoupené: [redacted], předsedou  
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách této smlouvy:

I.

**Článek I. Předmět a účel nájmu ustanovení odst. 1. se, v souladu s listem vlastnictví č. 130 pro k. ú. Nuzice viz příloha č. 2, upravuje takto:**

***Pronajímatel je vlastníkem areálu letního dětského tábora „Dopraváček“ sestávajícího z:***

- ***pozemků ve vlastnictví pronajímatele parc. č. 1368/1 a parc. č. 1368/5 a pozemků, stavebních parcel ve vlastnictví pronajímatele č. 165/2, č. 264, č. 265, č. 266, a č. 267, (dále jen „nemovitosti“), v k. ú. Nuzice (dále jen „Pozemky“), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV 130;***
- ***staveb ve vlastnictví nájemce: stavby č. p. 67 na pozemku, stavební parcele č. 167 a staveb bez čp/če umístěných na pozemcích, stavebních parcelách č. 164, č. 165/1, č. 165/2, č. 173, č. 174, č. 263 č. 267 a č. 266 a pozemcích parc. č. 168, parc. č. 169, parc. č. 170, parc. č. 171 a parc. č. 172 v k. ú. Nuzice, zapsaných v katastru nemovitostí***

u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 130 (dále jen „stavby zapsané na LV“);

- **staveb** ve vlastnictví pronajímatele **bez čp/če nezapsaných v katastru nemovitostí**, umístěných na pozemcích, stavebních parcelách č. 163, č. 165/1, č. 166, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178, č. 179, č. 180, č. 181, č. 182, č. 183 a č. 184 v k. ú. Nuzice zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 182 pro Českou republiku s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Praha 5, Holečkova 8, IČO: 70889953 (dále jen „stavby nezapsané na LV“).

Pozemky, Stavby nezapsané na LV a Stavby zapsané na LV tvoří areál Nájemcem provozovaného rekreačního zařízení.

Konstatuje se, že za užívání cizích pozemků – stavebních parcel č. 163, č. 164, č. 165/1, č. 166, č. 167, č. 168, č. 169, č. 170, č. 171, č. 172, č. 173, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178, č. 179, č. 180, č. 181, č. 182, č. 183 a č. 184 viz výše, které jsou součástí areálu, platí pronajímatel Povodí Vltavy, státní podnik roční nájemné aktuálně ve výši 71 005 Kč bez DPH.

#### **Článek I. Předmět a účel nájmu ustanovení odst. 3. se doplňuje o větu:**

*Pronajímatel předal a Nájemce převzal do užívání další movité věci uvedené seznamu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.*

#### **Článek II. Nájemné a služby s nájmem spojené – upravuje se odst. 1 takto:**

- a) za věci nemovité dle čl. I. ve vlastnictví pronajímatele 5 000 Kč + DPH ročně
- b) za věci nemovité dle čl. I. ve vlastnictví státu a ve správě Povodí Vltavy, státní podnik 71 005 Kč + DPH ročně
- c) za soubor věcí movitých roční nájemné činí 54.000 Kč + DPH ročně
- d) ostatní služby (střežení areálu 10 400 Kč, pronájem mola 3 800 Kč) 14 200 Kč + DPH ročně.

*V případě, že bude pronajímateli v důsledku inflace zvýšeno nájemné za věci nemovité dle bodu b) a pronájem mola dle bodu d), bude nájemci o tyto částky navýšeno nájemné z této smlouvy.*

Za užívání nemovitých věcí bez smluvního vztahu před účinností tohoto dodatku, uvedených v příloze č. 2, bude pronajímatelem vystavena nájemci do 8 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku faktura, daňový doklad na částku 30 000 Kč + DPH. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran – odstavec. 2. se doplňuje o bod q), který zní takto:**


*Nájemce je povinen temperovat v mrazivém období prostory kuchyně.*

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení – odst. 7. se mění takto:**

*Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Nájemce bere*

na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

II.


1. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2021, kterému bude předcházet jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdržel jedno a Nájemce dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 Pověření pro  ze dne 27. 4. 2018  
Příloha č. 2 Soupis movitých věcí

V Praze dne:

Za Pronajímatele  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost:

V Praze dne:

Za Nájemce  
Odborové sdružení základních organizací  
Dopravního podniku Autobusy Praha, o. z.:

.....  


vedoucí odboru Nemovitý majetek  
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

.....  


předseda