



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Jiřím Stručkem,
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako prodávající a

2. Ing. Antonín Osmik



3. Zdeňka Forstová



na straně druhé jako kupující t u t o

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 109/18 o výměře 614 m² v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a kat. území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemku je stavba rodinného domu, který je povolen Souhlasem s užíváním stavby SU 901 ze dne 1.4.2016 – č.j. 754/2016-OVÚP/TC.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou p.p.č. 109/18 o výměře 614 m² v k.ú. Vítkov u Tachova se vším příslušenstvím právním i skutkovým za celkovou dohodnutou smluvní cenu ve výši 219.122,- Kč, slovy: dvěštedevatenácttisícjednostodvacetdvěkorunčeských kupujícím v podílu 3/5 panu Antonínu Osmikovi a v podílu 2/5 paní Zdeňce Forstové za účelem vybudování rodinného domu v k.ú. Vítkov u Tachova, kteří tuto nemovitost do svého podílového vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupují. Kupní cena bude kupujícím uhrazena ve dvou splátkách. Před podpisem budoucí kupní smlouvy byla uhrazena částka formou jistiny ve výši 21.350,-Kč a zbývající část ve výši **197.772,- Kč** bude uhrazena po podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111, před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však

do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena je stanovena včetně DPH ve výši 15%.

2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena mimo věcného břemene dle listiny uzavřené s ČEZ Distribuce a.s. (V-1096/2015-410), pozemky nejsou zatíženy žádnou právní vadou.
2. Kupující prohlašují, že si nemovitost dobře prohlédli, stav nemovitosti je jim dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do podílového spoluvlastnictví kupují a přejímají.
3. Kupující se zavazují, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupované nemovitosti v terénu a nebudou požadovat předání hranic pozemku od prodávajícího.
4. Dnem podpisu kupní smlouvy došlo k předání předmětu prodeje.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázání od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující, daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí prodávající.
3. Při schválení prodeje nemovitostí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 6.5.2013 v usnesení č. 23/466.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá dva výtisky a každý kupující jeden výtisk podepsané smlouvy, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a

svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

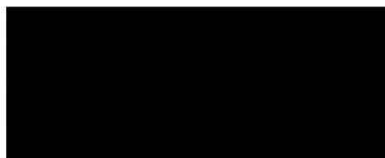
V Tachově dne



21.6. 2016

.....
prodávající

Město Tachov
zastoupené starostou
Jiřím Stručkem



.....
kupující

Antonín Osmik



.....
Zdeňka Forstová