

**Smlouva o dílo, na akci: „Demolice objektu v areálu Obránců Míru“**

kód akce: **A5047**

č. obj. **DÚK/Fr/209/2020**

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxx, náměstek ředitele pro provoz  
xxxxxx, vedoucí střediska Doly a úpravny Komořany  
xxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku, středisko Doly a  
úpravny Komořany

(dále jen „Objednatel“)

**a** .....

**MARENT DEMOLICE s.r.o.**  
Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov – Vítkov

IČO 263 90 931 **Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.

DIČ CZ26390931

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx  
u Krajského soudu v Plzni, oddíl C sp. zn.  
17290

**Zastoupena:** Ing. Gabrielou Kočovou, ředitelkou společnosti, na základě plné moci ze  
dne 5. 6. 2019

**Ve věcech technických:** xxxxxx, vedoucí realizace staveb

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Demolice objektu v areálu Obránců Míru“, kód akce: A5047, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## II. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění dle této Smlouvy je odstranění objektu autobusové čekárny, inv. č. H403327 před vjezdem do areálu bývalého dolu Obránců Míru.

Jedná se o zděný jednopodlažní samostatně stojící objekt s železobetonovou pultovou střechou. Celkový půdorysný rozměr nadzemní části objektu je 2,75 m x 11,98 m, výška objektu po vršek hřebene pultové střechy je 2,65 m od terénu. Krytina je z asfaltových pásů.

Objekt bude demolován včetně betonové podlahy na úroveň – 0,300 m pod úroveň terénu. Vzniklá jáma bude zavezena zeminou, oseta travou a bude doplněno kovové zábradlí.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle Smlouvy.

## III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci (dále též „PD“) s názvem „A5048 Demolice objektu v areálu Obránců Míru, objekt H403327 Autobusová čekárna“, kterou zpracovala Ing. Helena Žilová, se sídlem Česká 757/73, 434 01 Most, IČ: 445 06 350, v červnu 2018, obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu výzvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

## IV. Termín plnění

Termín dokončení prací:

**nejpozději dne 30. října 2020**

## V. Místo plnění

Místem plnění je stavba na pozemku st. p. č. 673 v k. ú. Komořany u Mostu před vjezdem do areálu bývalého dolu Obránců Míru v k. ú. Komořany u Mostu.

Místo plnění se nachází v dobývacím prostoru Komořany u Mostu ID 30074 ve správě Severní energetické a.s., vlastníkem pozemku st. p. č. 673 v k. ú. Komořany u Mostu je společnost Coal Services a.s., IČ: 28727932, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 67 Most.

Demolovaný objekt se nachází mimo oplocený a střežený prostor bývalého dolu Obránců Míru v k. ú. Komořany u Mostu, je umístěn mezi místní komunikací a kolejištěm, v blízkosti objektu se nachází signalizační zařízení dráhy, sloup trakčního vedení a sloup VO.

Obec: Most  
Katastrální území: Komořany u Mostu (668893)  
Pozemek: st. p. č. 673 ve vlastnictví Coal Services a.s.  
Kód obce: CZ0425567027  
Kraj: Ústecký

Objednatel zajistil pro Zhotovitele přístup k objektu bývalé autobusové čekárny včetně vstupu na pozemek od vlastníka Coal Services a.s. i správce Severní energetická a.s.

## VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH):

**59 962,91 Kč**

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

## VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání dokončeného díla, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v čl. VI. odst. 1. této Smlouvy.
2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena do 15 dnů po řádném předání předmětu Smlouvy specifikovaného v článku II. Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

V případě zjištění vad díla, nebránících jeho užívání, při předání a převzetí díla, má Objednatel právo zadržet a nezaplatit Zhotoviteli 10 % z fakturované částky, a to až do odstranění veškerých vad díla uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). **Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).**
4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - datum zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Smlouvy,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
  - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
6. Faktura, předávací protokol a soupis skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A5047) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
7. Splatnost faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.

8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatelem Zhotoviteli, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
13. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení se splněním termínu uvedeného v článku IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
  - **1 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 1., 2., 3., 4., 5., 7., 11. a 12. článku IX. této Smlouvy;
  - **1 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. a 6. článku X. této Smlouvy;
  - **1 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. článku XI. této Smlouvy;
  - **1 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v termínu určeném v souladu s odst. 6. článku XI. této Smlouvy;
  - **1 000,00 Kč** za každý den prodlení s provedením každého jednotlivého nápravného opatření v termínu určeném Objednatelem v souladu s odst. 2. článku XII. této Smlouvy;
  - **500,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 2. a 3. v článku XIV. této Smlouvy;
  - **500,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 13. článku XVI. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

### **IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy**

1. Dílo bude provedeno v souladu s PD, s požadavky Objednatele a oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
2. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, popř. bude-li Objednatelem stanoven plán organizace prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.  
Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
5. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Vybourané materiály budou průběžně tříděny a odváženy dle kategorizace odpadů na řízenou skládku, případně budou recyklovány.
8. Nekontaminovaný kovový odpad zůstane v majetku Objednatele a Zhotovitelem bude odvezen na uložště Objednatele do areálu bývalého dolu Kohinoor v Mariánských Radčicích.
9. Práce na díle v místě plnění budou probíhat bez omezení plného provozu Severní energetické a.s. a vlastníka pozemku, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započítím dohodnut s pověřeným zástupcem Objednatele.
10. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v dobývacím prostoru Komořany u Mostu ID 30074, ve správě Severní energetické a.s. je Zhotovitel povinen před započítím prací, zajistit proškolení svých zaměstnanců z BOZP a PO bezpečnostním technikem Severní energetické a. s.
11. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu dle této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
12. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
13. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
14. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

#### **X. Zařízení, předání a převzetí staveniště**

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s PD a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládku materiálu bude v prostoru zařízení staveniště, případně bude určen zástupcem Objednatele jiný prostor při předání staveniště Zhotoviteli.
4. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle této Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.
6. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 10 dnů ode dne předání.

## **XI. Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle článku II. a IX. této Smlouvy řádným provedením kompletního díla, a to v termínu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení, v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpозději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název díla, kód akce, číslo Smlouvy, výsledek předání, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání díla, Objednateli minimálně následující doklady a dokumenty: dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, originál stavebního deníku, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol o převzetí díla, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem jejich odstranění:
  - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání uvedený v předávacím protokolu,
  - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání uvedený v protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.
6. V případě neodstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedené pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
7. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, zašle Objednatel Zhotoviteli výzvu k jejich odstranění. Výzva bude obsahovat zejména popis vady a způsobu, jak se vada projevuje a požadovaný termín jejího odstranění. Záruční doba bude Zhotovitelem prodloužena o dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo plně a nerušeně užívat. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění.

## **XII. Zásady kontroly prováděných prací**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatelem. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

## **XIII. Záruční doba**

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání dokončeného díla, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

#### **XIV. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.

#### **XV. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### **XVI. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
  - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
  - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku IX. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním

osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.

6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelům uplatněn v písemné formě.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystaveného daňového dokladu, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatelů v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.



6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě změn, které bude nutné v rámci prováděných stavebních prací provést, bude učiněn zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelům odsouhlasen. V návaznosti bude zpracován dodatek, ve kterém bude změna popsána a vyčíslena související změna smluvní ceny. Takovýto dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a následně bude uveřejněn v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr
  - Příloha č. 2: Kopie plné moci Ing. Gabriely Kočové ze dne 5. 6. 2019

V Chlumci dne 1. 7. 2020

V Sokolově dne 13. 7. 2020

.....  
**Ing. Walter Fiedler**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Ing. Gabriela Kočová**  
ředitelka společnosti  
MARENT DEMOLICE s. r. o.  
(Zhotovitel)

## **Příloha č. 1**

### **Oceněný soupis prací a prací s výkazem výměr**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 980-05-18-H403327

Stavba: A5048 Demolice objektu v areálu Obránců Míru

KSO: k.ú. Komořany u Mostu

CC-CZ: 18. 7. 2018

Místo: k.ú. Komořany u Mostu

Datum: 18. 7. 2018

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Uchazeč: Marent Demolice s.r.o.

IČ: 26390931

DIČ: CZ26390931

Projektant: Ing. Helena Žilová

IČ: 44506350

DIČ: není plátcem DPH

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

59 962,91

Cena celkem

v CZK

59 962,91

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 980-05-18-H403327

**Stavba:** A5048 Demolice objektu v areálu Obránců Míru

Místo: k.ú. Komořany u Mostu  
Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Uchazeč: Marent Demolice s.r.o.

Datum: 18. 7. 2018  
Projektant: Ing. Helena Žilová

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

**Náklady stavby celkem**

H403327 Autobusová čekárna

**59 962,91**

59 962,91

59 962,91

STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: A5048 Demolice objektu v areálu Obránců Míru  
Objekt:

## H403327 - Autobusová čekárna

KSO: k.ú. Komořany u Mostu  
Místo: k.ú. Komořany u Mostu  
Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Uchazeč: Marent Demolice s.r.o.  
Projektant: Ing. Helena Žitová  
Poznámka:

CC-CZ: 18. 7. 2018  
Datum: 18. 7. 2018  
IČ: 00007536  
DIČ: CZ00007536  
IČ: 26390931  
DIČ: CZ26390931  
IČ: 44506350  
DIČ: není plátce DPH

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH** **59 962,91**

**Cena celkem** **v CZK 59 962,91**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: A5048 Demolice objektu v areálu Obránců Míru  
Objekt: **H403327 - Autobusová čekárna**  
Místo: k.ú. Komořany u Mostu  
Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Uchazeč: Marent Demolice s.r.o.

Datum: 18. 7. 2018  
Projektant: Ing. Helena Žilová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>59 962,91</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>58 185,71</b>
1 - Zemní práce - CPV 45112400-9	4 699,17
4 - Vodovodné konstrukce - CPV 45236000-0	976,05
5 - Komunikace pozemní - CPV 45236000-0	4 826,25
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání - CPV 45111100-9	34 013,36
997 - Přesun sutě - CPV 45111220-6	13 089,85
998 - Přesun hmot - CPV 45111220-6	581,03
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>777,20</b>
712 - Povlakové krytiny - CPV 45260000-7	777,20
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>1 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště - CPV 45113000-2	1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

A5048 Demolice objektu v areálu Obránců Míru

Objekt:

H403327 - Autobusová čekárna

Místo:

k.ú. Komořany u Mostu

Zadavatel:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Uchazeč:

Marent Demolice s.r.o.

Datum: 18. 7. 2018

Projektant: Ing. Helena Žitová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

59 962,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

58 185,71

D 1

Zemní práce - CPV 45112400-9

4 699,17

1	K	181301105	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m <sup>2</sup> , tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m <sup>2</sup>	37,950	50,00	1 897,50	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 30 m.
2. V ceně nejsou započteny náklady na získání ornice; toto získání se oceňuje cenami souboru cen 121 10-11 Sejmůtí ornice.
3. Případné nakládání ornice, v souvislosti s pozn. č. 2 se oceňuje cenami souboru cen 167 10-11 Nakládání, skládání a překládání neulehčeného výkopku nebo sypání.
4. Jsou-li hromady nebo dočasné skládky ornice umístěny podle projektu ve vzdálenosti přes 30 m od místa spotřeby, oceňuje se její přemístění cenami souboru cen 162. 0-1. Vodorovné přemístění výkopku, přičemž se vzdálenost 30 m, uvedená v popisu cen, neodečítá.

PSC

2	M	5812328M2	(12,00*2,75)*1,15 " plocha úpravy terénu včetně rozšíření o 15%	m <sup>3</sup>	37,950	100,00	1 195,40	
	W		Náklady na pořízení vhodné zůrodnitelné zeminy pro osetí včetně dopravného		11,954			
	W		(37,95*0,30)*1,05 " zemina potřebná včetně ztrátého 5%		11,954			
3	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m <sup>2</sup> výšeřem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	37,950	18,70	709,67	CS ÚRS 2017 01
	W		37,95 " zatravnění		37,950			
4	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,949	85,00	80,67	CS ÚRS 2017 01
	W		37,95*0,025		0,949			
5	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m <sup>2</sup>	37,950	21,50	815,93	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro urovňování všech nově zřizovaných ploch (v zářezech i na násypch) vodorovných nebo se sklonem do 1:5 pod zpevnění ploch jakéhokoliv druhu, pod humusování, (ne však pro plochy záস্যu ryh pro podzemní vedení), dřívání apod. a dále, předepíše-li projekt urovňování pláňe z jiného důvodu.
2. Ceny nelze použít pro urovňování lavic (berem) šířky do 3 m přerušujících svahy, pro urovňování dna silničních a železničních příkopů pro jakoukoliv šířku dna; tato urovňování se oceňuje cenami souboru cen 182. 0-1 Svahování.
3. Urovňování ploch ve sklonu přes 1 : 5 se oceňuje cenami souboru cen 182. 0-11 Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů.
4. Náklady na urovňování: dna a stěn při čištění příkopů pozemních komunikací jsou započítány v cenách souborů cen 938 90-2. Čištění příkopů komunikací v suchu nebo ve vodě části A02 Zemní práce pro objekty oborů 821 až 828.
5. Míru zhutnění určuje projekt. Ceny se zhutněním jsou určeny pro jakoukoliv míru zhutnění.

PSC

WV (12,00\*2,75)\*1,15 " plocha úpravy terénu včetně rozšíření o 15%

37,950

**D 4 Vodorovné konstrukce - CPV 45236000-0**

976,05

6	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopísku	m2	13,500	72,30	976,05	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny lze použít i pro podklad nebo lože pod dlažby silničních příkopů a kuželů.
2. Ceny nelze použít pro:
  - a) lože rigoletů dlaždičných, které je započteno v cenách souborů cen 597. 6- . 1 Rigolet dlaždičný, 597 17- . 1 Rigolet krajnicový s kamennou obrubou a 597 16-1111 Rigolet dlaždičný z lomového kamene,
  - b) podklad nebo lože pod dlažby (přídlažby) související s vodotečí, které se oceňují cenami části A 01 katalogu 832-1 Hrázce a úpravy na tocích - úpravy toků a kanálů.
3. V cenách -7777 Podklad z prohozené zeminy, -9777 Příplatek za dalších 10 mm tloušťky z prohozené zeminy, -9779 Příplatek za sklon přes 1:5 z prohozené zeminy jsou započteny i náklady na prohození zeminy.
4. V cenách nejsou započteny náklady na:
  - a) opatření zeminy a její přemístění k místu zabudování, které se oceňují podle ustanovení čl. 3111 Všeobecných podmínek části A 01 tohoto katalogu,
  - b) úpravu pláňe, které se oceňuje u silnic cenami části A. 01, u dálnic cenami části A 02 katalogu 800-1 Zemní práce,
  - c) odklizení odpadu po prohození zeminy, které se oceňuje cenami části A 01 katalogu 800-1 Zemní práce,
  - d) svahování, které se oceňuje cenami části A 01 katalogu 800-1 Zemní práce.

PSC

WV 15,00\*0,90 " doplnění dlažby chodníku po demolici objektu

13,500

**D 5 Komunikace pozemní - CPV 45236000-0**

4 826,25



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	59681120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikaci pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytkového materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžšího tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámků), pro plochy do 50 m2	m2	13,500	95,00	1 282,50	CS ÚRS 2018 01
<p><b>PSC</b></p> <p><b>Poznámka k souboru cen:</b></p> <p>1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání hmot pro laže a na dobání materiálu pro výplň spár.</p> <p>2. V cenách nejsou započteny náklady na dobání dlaždic, které se oceňují ve specifikaci; zřetelně lze dohodnout u plochy</p> <p>a) do 100 m2 ve výši 3 %,  b) přes 100 do 300 m2 ve výši 2 %,  c) přes 300 m2 ve výši 1 %.</p> <p>3. Část laže přesahující tloušťku 30 mm se oceňuje cenami souboru cen 451 . . . 9 . Připlátek za každých dalších 10 mm tloušťky podkladu nebo laže.</p>								
VV	M	59248005	15,00*0,90 "doplnění dlažby chodníku po demolici objektu dlažba skladebná betonová 30x30x5cm přírodní	m2	13,500	250,00	3 543,75	CS ÚRS 2018 01
VV	W		15,00*0,90 "doplnění dlažby chodníku po demolici objektu 13,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		13,500			
					14,175			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání - CPV 45111100-9				34 013,36	
9	K	91111111	Mantáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	15,000	250,00	3 750,00	CS ÚRS 2018 01
<p><b>PSC</b></p> <p><b>Poznámka k souboru cen:</b></p> <p>1. Zábradlí je kotveno po 2 m.</p> <p>2. V ceně jsou započteny i náklady na:</p> <p>a) vykopání jámky pro sloupky s odhozením výkopku na hromadu nebo naložením na dopravní prostředek i náklady na betonový základ;  b) u ceny 911 11-1111 betonový základ;  c) u ceny 911 12-1111 vruby.</p> <p>3. V cenách nejsou započteny náklady na:</p> <p>a) dodání zábradlí (dílu zábradlí), tyto se oceňují ve specifikaci;  b) nátěry zábradlí, tyto se oceňují jako práce PSV příslušnými cenami katalogu 800-783 Nátěry;  c) zřízení betonového podkladu u patáčky 911 12-1111.</p>								
VV	M	55391530.1	15,00 "doplnění zábradlí po demolici zábradelní systém dle stávajícího zábradlí s ocelovými sloupky včetně povrchové úpravy	m	15,000	300,00	4 500,00	
11	K	981011316	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3	84,833	200,00	16 966,60	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<p><b>Poznámka k souboru cen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.</li> <li>Procentuální podíl konstrukci se stanoví podle článku 3503 Výšeobecných podmínek části B01.</li> <li>Celkový objem konstrukci se určí součtem objemů obvodových, schodiškových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednativě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaký a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdnysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.</li> <li>Pro valbu cen je rozhodující objemově převládající druh zdiva svislých nosných konstrukcí demolovaného objektu.</li> <li>Ceny jsou určeny pro demolicí budov výšky do 35 m. Tato výška je určena svislou vzdáleností nejvyšší hrany římsy, popř. atiky a nejnižšího bodu přílehlého terénu.</li> </ol>					
	W		2*(11,98*2,75)*2,50*0,30+2*(0,50*0,17*2,65) " nosné zdi		22,546			
	W		2*(2,75*(2,65-2,50)/2*0,30) " nosné zdi štíty		0,124			
	W		(1,98*(2,35+2,45)/2*0,30)-(1,65*2,20*0,30) " nosné zdi příčné		0,337			
	W		12,60*2,90*0,15 " objem konstrukce pultové střechy		5,481			
	W		Mezisoučet - celkový objem konstrukci		28,488			
	W		28,488/84,833*100 " = 33,581% podíl konstrukci		0,000			
	W		11,98*2,75*(2,50+2,65)/2 " obestavěný objem budovy		33,581			
	W				84,833			
12	K	981511116	Demolicí konstrukci objektů postupným rozebíráním konstrukci z betonu prostého	m <sup>3</sup>	9,884	890,00	8 796,76	CS ÚRS 20:8 01
	PSC		<p><b>Poznámka k souboru cen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m<sup>3</sup> skutečného objemu konstrukci.</li> <li>Skutečný objem konstrukci se určí součtem objemů obvodových, schodiškových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednativě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaký a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdnysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.</li> </ol>					
	W		(11,98*2,75)*0,30 " objem podlah tl. 300mm		9,884			
D	997		Přesun sutě - CPV 45111220-6				13 089,85	
13	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a sroložením přes 100 m do 1 km	t	69,887	60,00	4 193,22	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Pro volbu ceny je rozhodující dopravní vzdálenost těžišť skládky a půdorysné plochy objektu.					
WV			0,250 " hmotnost kovového odpadu - odhad ze dne prohlídky		0,250			
WV			0,149 " sklo z oken		0,149			
WV			46,658 " demolice		46,658			
WV			21,745 " betonová suť z podlah		21,745			
WV			0,585 " asfaltové izolační pásy		0,585			
WV			0,500 " směsný odpad - odhad ze dne prohlídky		0,500			
WV			Součet		69,887			
14	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením	t	839,394	2,00	1 678,79	CS ÚRS 2018 01
			Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Pro volbu ceny je rozhodující dopravní vzdálenost těžišť skládky a půdorysné plochy objektu.					
WV			0,250*15 " celková hmotnost kovového odpadu - dalších 15km na úložiště Kohinoor celkem 16km		3,750			
WV			(69,887-0,250)*12 " hmotnost - dalších 12km na skládku celkem 13km		835,644			
WV			Součet		839,394			
15	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze skla zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 170 202	t	0,149	1 000,00	149,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadu. 2. Uložení odpadů neuvvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
P			Poznámka k položce: cena je upravena dle místně příslušné skládky dle čl.1 Poznámky k souboru cen (4*(1,80*1,20)+(2,70*1,20))*12,50/1000 " sklo z oken tl. 5mm					
WV			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvvedené pod číslem 170106		0,149			
16	K	997013808	Poplatek za uložení stavebního odpadu (ze směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek z katalogu odpadů pod kódem 170 107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvvedené pod číslem 170106)	t	68,403	79,00	5 403,84	
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadu. 2. Uložení odpadů neuvvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: stavební suť frakce 10-50cm cena je upravena dle místně příslušné skládky dle čl.1 Poznámky k souboru cen</i>					
W			46,658 " demoliční budovy		46,658			
W			21,745 " demoliční podlahy		21,745			
W			Součet		68,403			
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,500	990,00	495,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demoliční objekty.</i>					
P			<i>Poznámka k položce: frakce 10-50cm cena je upravena dle místně příslušné skládky dle čl.1 Poznámky k souboru cen</i>					
W			0,50 " směšný objemný odpad - odhad ze dne prohlídky		0,500			
18	K	997223846	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 301	t	0,585	2 000,00	1 170,00	
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demoliční objekty.</i>					
P			<i>Poznámka k položce: cena je upravena dle místně příslušné skládky dle čl.1 Poznámky k souboru cen</i>					
W			0,585 " asfaltové izolační pásy		0,585			
D		998	Přesun hmot - CPV 45111220-6				581,03	
19	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	2,995	194,00	581,03	CS ÚRS 2018 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				777,20	
D		712	Povlakové krytiny - CPV 45260000-7				777,20	
20	K	712400832	Odstranění ze střech šikmých přes 10° do 30° krytiny povlakové dvourstvé	m2	36,540	19,10	697,91	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			12,60*2,90 " plocha střešní krytiny		36,540			
21	K	712400834	Odstranění ze střech šikmých přes 10° do 30° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0832 za každou další vrstvu	m2	36,540	2,17	79,29	CS ÚRS 2018 01
W			12,60*2,90 " plocha střešní krytiny		36,540			
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>								
<b>D VRN3 Zařízení staveniště - CPV 45113000-2</b>								
22	K	030001000	Zařízení staveniště - náklady na zabezpečení a ostrahu staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
						<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>	

## **Příloha č. 2**

### **Plná moc**

## PLNÁ MOC

Obchodní společnost

**MARENT DEMOLICE s.r.o.**

se sídlem Stará Ovčárna 2146, Vítkov, 356 01 Sokolov

IČ: 26390931

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17290  
(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

**Ing. Gabrielu Kočovou**, ředitelku společnosti

datum narození [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele k jakémukoli a všem právním jednáním činěným z titulu své funkce ředitelky společnosti, a to v následujícím rozsahu:

- zastupování zmocnitele při obchodních jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně též s orgány státní správy ve věcech s maximální hodnotou 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých), včetně uzavírání obchodních smluv a jejich dodatků do výše 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých) a uplatňování nároků z těchto smluv a potvrzování plnění, a to včetně zastupování zmocnitele ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.;
- zastupování zmocnitele v zadávacích (včetně poptávkových) řízeních na veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. s předpokládanou hodnotou do 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých), a to včetně podávání a podepisování nabídek, žádostí o účast, námitek proti úkonům zadavatele, návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírání smluv na veřejnou zakázku a jejich dodatků s hodnotou do 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých) včetně uplatňování nároků z těchto smluv, zastupování zmocnitele při otevírání nabídek a dalších úkonů, ke kterým je zmocnitel oprávněn či povinen dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo souvisejících právních předpisů;

V Sokolově dne 26/4/2019

Zmocnění přijímám

V Plzni dne 5/6/2019

[REDAKCE]  
MARENT DEMOLICE s.r.o.

Radek Makar, jednatel

[REDAKCE]  
Ing. Gabriela Kočová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Sokolov 1

Poř.č.: 35601-0223-0011

Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Druh a č. předl  
Občanský průkaz

Sokolov 1 dne 26.04.2019  
Křížová Lucia

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 9

Poř.č.: 30900-0118-0575

Vlastnoručně podepsal: Gabriela Kočová

Občanský průkaz

Plzeň 9 dne 05.06.2019  
Chodorová Jitka