

KÓD NP : 506 03 002 03

Dnešního dne uzavřeli



MKOLP002LJ1Z

Město Kolín, IČ 235440, DIČ CZ0000235440
280 02 Kolín I, Karlovo nám. 78,
zast. starostou Jiřím Buřčem,
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

ADÁMEK Jan
Ovčárecká č.p. 472
280 02 Kolín V

IČ: 65242211

na straně druhé jako **nájemce**

tento

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 5.3.2004

I.

Dne 5.3.2004 uzavřeli Město Kolín jako pronajímatel a Jan Adámek, bytem Ovčárecká č.p. 472, Kolín 5, IČ: 65242211 smlouvu o nájmu nebytových prostor a příslušenství, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu č.p. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V o celkové výměře 88,88 m².

II.

Na základě vyhotoveného prohlášení vlastníka ze dne 17.2.2006 se mění plocha pronajímáných nebytových prostor na 70,30 m².

III.

Vzhledem k tomu, že se zásadně mění plocha pronajímáných nebytových prostor, mění se zároveň i roční částka za pronájem prostor a to z 65.520,-Kč (5.460,-Kč/měsíc) na částku **51.816,-Kč/rok (4.318,-Kč/měsíc)**.

IV.

Dále se účastníci dohodli na způsobu hrazení služeb spojených s pronájmem nebytových prostor, a to tak, že

na odběr elektrické energie má nájemce uzavřenou samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem (ČEZ, a.s.) a odběr je hrazen nájemcem,

vytápění celého objektu zajišťuje společnost Dalkia Kolín a.s., nájemce se zavazuje hradit pronajímateli od 1.1.2010 měsíční zálohu ve výši **2.000,-Kč** a vyúčtování provedené 1x ročně společností, která byla najata Společenstvím vlastníků objektu: Svatava Bílková, Správa a údržba nemovitostí, Kutná Hora, Na Špici 347 bude pronajímatelem postoupeno nájemci

Dodávka studené vody (vodné, stočné) bude hrazena měsíční zálohou ve výši **150,-Kč** a vyúčtování ve skutečné výši odběru bude prováděno pronajímatelem 1x ročně. Výše spotřeby bude stanovena dle naměru poměrového vodoměru z hlavního vodoměru. Za tímto účelem se nájemce zavazuje zajistit po předchozí výzvě a v daném termínu přístup k tomuto poměrovému vodoměru odpovědnému pracovníkovi společnosti, která je pronajímatelem v dané době vyúčtování pověřena.

a na odvoz odpadů má nájemce uzavřenou samostatnou smlouvu s příslušným provozovatelem.

V.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
Požární ochrana (PO)

1/Elektrická zařízení

Nájemce bude na své náklady provádět revize elektrických zařízení, která jsou součástí pronajímaných prostor. U ostatních elektrických zařízení, kterými si nájemce pronajaté nebytové prostory vybaví, zajišťuje revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem na vlastní náklady nájemce a tyto doklady je povinen předložit na žádost zástupce pronajímatele (technik NP). Vybavení elektrickými zařízeními je nájemce povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele (technik NP) a doklady o provedených revizích předložit při případné kontrole zástupce pronajímatele (technik NP).

2/Věcné prostředky požární ochrany

Nájemce vybaví na své náklady pronajaté nebytové prostory přenosnými hasicími přístroji dle § 2, odst. 5 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (prováděcí vyhlášky k zákonu o požární ochraně). Pravidelně, minimálně 1x za rok, bude zajišťovat jejich kontrolu oprávněnou osobou dle výše uvedené vyhlášky. Nájemce je povinen doklady o kontrolách předložit při případné kontrole zástupce pronajímatele.

3/Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

Smluvní strany se dohodly, že nájemce v těchto nebytových prostorách zajišťuje v souladu s platnými předpisy péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákoník práce atd.) a za toto nájemce odpovídá.

4/Zajištění dostupnosti nájemce

Nájemce předá zástupci pronajímatele (technik NP) své jméno, případně jméno svého zástupce a telefonní, případně jiné spojení v případě přivolání z důvodu kontroly, požáru apod. v pronajatém objektu a tyto údaje bude aktualizovat.

5/Kontrola

Pronajímatel včetně externích pracovníků, si vyhrazuje právo přístupu k nebytovým prostorám, které tvoří předmět nájmu, za účelem kontrol, revizí zařízení a kontroly řádného užívání.

Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s umístěním hlavních vypínačů elektrických zařízení a zařízení na odběr vody.

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem stran a účinnosti ke dni 31.12.2009.

V Kolíně dne 31-12-2009

starosta města Kolína
pronajímatel

