



S009P00U7EZW

2015/000549/INV/05/2

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S090/Ma-BKS ze dne 04.03.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.05.2018

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

- město Blansko**
zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen budoucí prodávající

a

- HOPA Group s. r.o.**
zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,
se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2,
IČO: 292 13 967
DIČ: CZ29213967
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326109,

dále jen budoucí kupující

I.

1. Dne 04.03.2015 byla mezi HOPA Group s.r.o., IČO 29213967 jako budoucím kupujícím a městem Blansko, IČO 00279943 jako budoucím prodávajícím uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S090/Ma-BKS, ke které byl dne 09.05.2018 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je budoucí odprodej částí pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko o výměře cca 1700 m² zastavěných bytovými domy (bytovým domem) příslušné etapy.

2. Budoucí kupující konstatuje, že u něj došlo ke změně sídla společnosti na **Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2**.

3. Budoucí kupující buduje na pozemcích, které jsou předmětem budoucího prodeje, 3 bytové domy, a to dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, Ing. arch. [REDACTED] Ševčíkem, upřesněné v 07/2014 (dále jen studie) předložené budoucímu prodávajícímu, dále upřesněné projektovou dokumentací, která je součástí vydaného a pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad ve znění vydaných rozhodnutí a stavebních povolení.

Dále budoucí kupující buduje na částech pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko stavby související se stavbou bytových domů, tj. zpevněné plochy – parkoviště, komunikace, chodníky, garáže, apod., inženýrské sítě a dále zde vytvoří zelené plochy, a to v souladu s výše uvedenou studií upřesněnou projektovou dokumentací, která je součástí vydaného a pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad a v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy, přičemž stavba je realizována ve 3 etapách.

4. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na částečném odprodeji předmětu budoucího prodeje budoucímu kupujícímu a vzhledem k tomu, že došlo ke geometrickému rozdělení předmětu budoucího prodeje a v té souvislosti k novému označení pozemků, smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále:

4.1 Článek I. Smlouvy nově zní:

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 639/1 orná půda, parc.č. 639/58 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

4.2 Článek II. Smlouvy nově zní:

Na pozemku parc.č. 639/58 orná půda a části pozemku parc.č. 639/1, oba v k.ú. Blansko o výměře cca 658 m² ve vlastnictví budoucího prodávajícího vybuduje budoucí kupující bytový dům, a to dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, Ing. arch. [REDAKCE] Ševčíkem, upřesněné v 07/2014 (dále jen studie) předložené budoucímu prodávajícímu, dále upřesněné projektovou dokumentací, která je součástí vydaného a pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad, ve znění vydaných rozhodnutí a stavebních povolení účinných ke dni podpisu tohoto dodatku.

Dále budoucí kupující vybuduje na dalších částech pozemků uvedených v článku I. této smlouvy stavby související se stavbou 3 bytových domů, tj. zpevněné plochy – parkoviště, komunikace, chodníky, garáže, apod., inženýrské sítě a dále zde vytvoří zelené plochy, a to v souladu s výše uvedenou studií upřesněnou projektovou dokumentací, která je součástí vydaného a pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad a v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy, přičemž stavba je realizována ve 3 etapách. **Nejdříve jsou realizovány stavby 3. etapy, následně stavby 1. etapy a nejpozději stavby 2. etapy.** Bytové domy jednotlivých etap realizace jsou zakresleny v příloze č. 2. této Smlouvy.

4.3 Článek III. Smlouvy nově zní:

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 639/58 orná půda a část pozemku parc.č. 639/1 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko o výměře cca 658 m², které budou zastavěny bytovým domem, který bude vlastnictvím budoucího kupujícího /dále jen předmět prodeje/ a budoucí kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijme.

2. Předmět budoucího prodeje je nyní zakreslen v celkové koordinační situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 s tím, že bude následně oddělen z předmětných pozemků v k.ú. Blansko geometrickým plánem dle skutečného stavu, který bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jehož pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující.

4.4 Článek IV. Smlouvy nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu budoucího prodeje budoucí kupující zrealizuje výstavbu bytového domu a na dalších částech pozemků uvedených v článku I. této Smlouvy zrealizuje výstavbu **souvisejících staveb**, resp. výstavbu bytového domu příslušné etapy a souvisejících staveb příslušné etapy a na tyto stavby, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, bude vydán kolaudační souhlas, případně jiný doklad umožňující stavby užívat a stavby bytového domu příslušné etapy a souvisejících staveb příslušné etapy budou geometricky zaměřeny, nejpozději však do 31.08.2021 u 3. etapy, do 31.08.2022 u 1. etapy a do 31.08.2023 u 2. etapy, pokud se účastníci této Smlouvy nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany mají dále zájem upřesnit přílohu č. 1 Smlouvy tj. celkovou koordinační situaci se zakreslením předmětu budoucího prodeje (dále jen „příloha č. 1“). Nové upřesnění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy.

II.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 29.01.2020 do 14.02.2020.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 2 ke Smlouvě a tento dodatek č. 2 ke Smlouvě byly schváleny usnesením č. 10 a usnesením č. 11 přijatými na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 09.06.2020.

3. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy na odprodej části předmětu nájmu č. 2020/001802/INV/OS.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

5. Přílohami tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě je příloha č. 1 – Celková koordinační situace se zakreslením předmětu budoucího prodeje.

6. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2.

7. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 2 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Blansku dne 15 -07- 2020

V Blansku dne 15 -07- 2020

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

HOPA Group s. r.o.
Jan Musil
jednatel



12

[illegible]