

**SMLOUVA O DÍLO**  
**TDI stanice HS – Pec pod Sněžkou**

**Horská služba ČR, o.p.s.**

sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260

IČO: 27467759; DIČ: CZ27467759

zastoupená: Patrikem Jaklem, ředitelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 171922771/0600

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného KS v Hradci Králové sp.zn. O 113

dále jen „objednatel“ nebo „investor“

zástupce ve věcech technických: Ing. Ondřej Kasper, supervizor staveb

a

**Ing. Arch. Karel Kafka**

se sídlem: Štefánikova 2088,530 02 Pardubice

IČ: 67476651

tel. 608 888 242, e-mail: [info@karelkafka.cz](mailto:info@karelkafka.cz)

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 78-9179000297/0100

zapsaná v živnostenském rejstříku Magistrátu města Pardubice

dále jen „TDI“ nebo „technický dozor investora“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo:

**I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Činnost odborného technického dozoru investora (TDI) v místě stavby „**Stanice horské služby Pec pod Sněžkou, přístavba a rekonstrukce stanice horské služby č.p. 178**“, stojící na pozemku st. 321 a výstavba garáže na sousedním pozemku p.č. 137/2, vše v kat. území Pec pod Sněžkou.
2. Činnost bude vykonávána za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou
3. **Výkon TDI při realizaci díla zahrnuje:**
  - seznámení s podklady, podle kterých bude dílo realizováno
  - účast při předání staveniště způsobilého k provádění díla zhotovitelem a sepsání protokolu o předání
  - kontrolu realizace díla tak, aby bylo prováděno v souladu s podmínkami uvedenými v nabídce zhotovitele
  - v případě vážných porušení technologických postupů při vlastní realizaci, při níž by mohlo dojít k ohrožení zdraví nebo škodě na majetku objednatele, ihned informovat objednatele a z jeho pověření práce přerušit /zastavit/
  - kontrolu provedených prací a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání investorovi k úhradě
  - kontrolu těch částí dodávky, které budou později zakryty, a to na vyzvu zhotovitele
  - vyžadovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují jejich kvalitu /atesty, protokoly, doklady/



5. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej technickému dozoru a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad technickému dozoru zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu technickému dozoru. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Technický dozor, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍ STRAN**

1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele.
2. Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
3. Technický dozor je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
4. Technický dozor není oprávněn, jakkoliv měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení, jakkoliv potvrzovat.
5. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění stavby, pokud:
  - odpovědný zástupce zhotovitele stavby není dosažitelný,
  - je ohrožena bezpečnost prováděného stavby,
  - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,
  - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebné doklady a konzultace.

#### **V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy zejména v případech a za podmíněk stanovených občanským zákonem.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanovením občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a souhlasí s nimi.
4. Nedílnou součástí smlouvy je kopie pojištění odpovědnosti za škodu.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Příloha: pojištění odpovědnosti za škodu dle textu smlouvy

V Praze dne 2.6.2020

V Černém Dole dne 1.6.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Horská služba ČR, o.p.s.

Ing. Arch. Karel Kafka

---

Patrik Jakl, ředitel

---

Ing. Arch. Karel Kafka