

Smlouva o světelné reklamě

Městské kulturní středisko Havířov

Sídlem Hlavní třída 31a, Havířov – Město, 73601

IČ: 00317985

DIČ: CZ00317985

jednající osoba: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka
(dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

JAZZ CLUB NEBE HAVÍŘOV s.r.o.

Sídlem Příčná 327/1, Město, 736 01 Havířov

Zapsaná pod C 75271 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 07289049

DIČ: CZ07289049

jednající jednatel: Ing. Michal Chroboček

(dále jako „**nájemce**“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., tuto

SMLOUVU O SVĚTELNÉ REKLAMĚ

(dále jako „**smlouva**“)

I.

základní ustanovení

1. Pronajímatel pronajal nájemci za podmínek sjednaných ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 10. 2018 a souvisejících dodatků část nemovité věci v objektu: Kulturní dům Leoše Janáčka, Dlouhá třída 1593/46, Havířov – Podlesí (dále jako „KDLJ“). Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Havířov, svěřena do správy pronajímateli, na základě Zřizovací listiny zn. ZL/63/2018 ze dne 3. 12. 2018 v platném znění, k účelu provozování klubu.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je dojednání podmínek pro další označení provozovny - umístění světelné reklamy (2 světelné firemní štíty, Příloha č. 1) na objektu KDLJ Havířov.
 - a) 2. označení provozovny - světelná reklama je kruh o průměru 70 cm, tj. **0,385 m²**
 - b) 3. označení provozovny - světelná reklama je o velikosti **1,499 m²**
celkem obě reklamy o velikosti 1,884 m²

III.

Výše a splatnost náhrady

1. Cena za druhé a třetí označení provozovny – umístění na objektu KDLJ -světelné reklamy se stanovuje dle platného Půjčovního řádu MKS Havířov ve výši 6000,--Kč/0,5m²/rok +DPH.
Cena činí **22 608,00 Kč + 21% DPH Kč/rok**
2. Cenu za umístění 2. a 3. označení provozovny – světelné reklamy- na objektu KDLJ za období od 1. 11. 2019 do 30. 10. 2020 nájemce uhradí převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem – daňového dokladu se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den připsání částky na účet pronajímatele.
3. Cenu za umístění 2. a 3. označení provozovny – světelné reklamy- na objektu pronajímatele za každý další rok od 1. 11. 2020 a dále od 1. 11. daného roku nájemce uhradí vždy k 1. 11. daného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Neuhradí-li nájemce cenu ve sjednaném termínu, zaplatí Městskému kulturnímu středisku Havířov poplatek + úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Prodlení s úhradou faktury delší než 1 měsíc je důvodem k odstoupení od Smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení nájemci.

IV.

Další ujednání

1. Po ukončení smluvního vztahu se nájemce zavazuje předat plochu po odstraněných světelných reklamách – označení provozovny – na objektu pronajímatele v řádném stavu zpět, včetně případných stavebních oprav.
2. Technické provedení umístění 2. a 3. označení provozovny – světelné reklamy- na objektu pronajímatele připojí provozovatel k této Smlouvě jako Přílohu č. 2.

čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a nemají k němu výhrady.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran. Platnost Smlouvy je sjednána na dobu neurčitou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a provozovatel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem a k ní připojují své podpisy.
5. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce osobních údajů JAZZ CLUB NEBE HAVÍŘOV s.r.o. odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.
6. JAZZ CLUB NEBE HAVÍŘOV s.r.o. tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.

V Havířově, dne 1. 7. 2020
za pronajímatele:

V Havířově, dne 1. 7. 2020
za nájemce:

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Ing. Michal Chroboček
jednatel společnosti JAZZ CLUB HAVÍŘOV s.r.o.