



**DODATEK č. 2**

**SMLOUVA O DÍLO  
„Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“**

číslo smlouvy 0021/0/OMI/19

uzavřená mezi

**Městská část Praha 5**

jako objednatel

a

**“POHL a AQUASYS”**

jako zhotovitel



## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Raudnitzův dům – bydlení pro seniory*“ („**Veřejná zakázka**“) dne 18. 07. 2019 Smlouvu o dílo („**Smlouva**“) a dne 12. 5. 2020 Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést rekonstrukci Raudnitzova domu, vypracování projektové dokumentace, získání příslušných povolení a dalších dokladů nezbytných pro tuto rekonstrukci, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce („**Dílo**“);
- (B) Objednatel obdržel dne 20. 5. 2020 písemnou žádost, kterou Zhotovitel požaduje odsouhlasit realizaci dodatečných stavebních prací a prodloužení doby plnění Smlouvy; žádost současně obsahuje i důvody, které Zhotovitel považuje za natolik relevantní, aby bylo žádosti vyhověno;
- (C) Objednatel dále dne 20. 05. 2020 obdržel od Zhotovitele cenovou nabídku ocenění změn, a to návrh č. 1.1, 1.2, 1.3, která obsahuje detailní vyčíslení dodatečných nákladů („**Cenová nabídka**“);
- (D) Objednatel pečlivě posoudil Cenovou nabídku vč. rozsahu dodatečných stavebních prací a došel k závěru, že se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné. Objednatel se proto rozhodl žádosti vyhovět a podmínky obsažené v Cenové nabídce projednat a následně je v přiměřené míře i akceptovat. Jedná se především o změnu provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě, změnu rozsahu a způsobu řešení konstrukce krovu a dále doplnění staticky ztužujících táhel; popis důvodů a okolností, které vedly ke vzniku potřeby těchto dodatečných stavebních prací, je obsažen v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2, zpracované Správcem stavby, a příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 2, zpracované ATD.
- (E) Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č.5 tohoto Dodatku č. 2, podrobně specifikovaných v příloze č. 2 a č. 3 tohoto Dodatku č. 2, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“) a vzhledem k uvedenému dále dochází ke změně termínu realizace stavebních prací;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Z důvodů uvedených v Preambuli tohoto dodatku po písm. (D) a (E) se Strany postupem dle čl. III Smlouvy s názvem ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ) dohodly na následujících změnách či doplněních Smlouvy, spočívajících v rozšíření předmětu díla o vícepráce a s tím související změně ceny Díla, změně termínů plnění Díla a změně Přílohy č. 8 Smlouvy (*Oprávněné osoby Objednatele*)
- 1.2 Strany se dohodly, že v důsledku výše popsaných okolností se předmět Díla dle čl. II odst. 2.2. bod 2.2.3. rozšiřuje o vícepráce specifikované ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 5 tohoto Dodatku č. 2. Posouzení změn předmětu Díla je uvedeno v příloze č. 2 - Posouzení návrhu změny způsobu řešení, vyjádření ze strany autorského dozoru tvoří přílohu č. 3 - Vyjádření ATD k návrhu změn č. 2 a samotný příkaz ke změně předmětu Díla vydaný dle čl. III Smlouvy je uveden v příloze č. 5 Příkaz ke změně č. 1.
- 1.3 Strany se s ohledem na rozšíření předmětu Díla dle odst.1.2. tohoto Dodatku č. 2 a akceptovanou Cenovou nabídku dohodly na změně ceny Díla, kdy se ujednání čl. IX odst. 9.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.1. Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou a pevnou cenu v následující výši:

Celková cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč (v zákonné výši)	Celková cena v Kč včetně DPH
132.137.169,70	20.296.090,34	152.433.260,04

Cenová nabídka Zhotovitele je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 - Návrh ocenění změny.

- 1.4** Strany se dále dohodly na změně termínů plnění Díla způsobem, který je podrobně specifikován v příloze č. 4 k tomuto Dodatku - *Harmonogramu (hlavní milníky)* a v plném rozsahu nahrazuje původní znění přílohy č. 2 Smlouvy. Strany se v souvislosti se změnou termínů plnění Díla dohodly, že Zhotovitel ve lhůtě do dvaceti (20) dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 vypracuje nové znění podrobného Harmonogramu postupem dle ujednání čl. IV odst. 4.1 a odst. 4.2. Smlouvy (dále jen „Podrobný Harmonogram“). Nové znění Podrobného Harmonogramu se po jeho odsouhlasení Objednatelům sv plném rozsahu nahradí dosavadní přílohu č. 10 Smlouvy – *Aktualizovaný Podrobný Harmonogram*.
- 1.5** Strany se současně dohodly na změně Přílohy č. 8 Smlouvy (*Oprávněné osoby Objednatele*), jejíž upravené znění je přílohou č. 6 tohoto Dodatku č. 2.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
- 2.2** Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 2 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.3** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 2 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).
- 2.4** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 25/759/2020 ze dne 24. 06. 2020.
- 2.5** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 je změnou Smlouvy provedenou v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o změny, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, přičemž celkový cenový nárůst související s těmito změnami, nepřesáhne 30 % původní hodnoty Veřejné zakázky.
- 2.6** Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.

**2.7** Nedílnou součástí Dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh ocenění změny

Příloha č. 2 – Posouzení návrhu změny způsobu řešení sanací, rekonstrukce krovu a statického zajištění

Příloha č. 3 – Vyjádření ATD k návrhu změn č.2;

Příloha č. 4 - Nové znění přílohy č. 2 Smlouvy *Harmonogram (hlavní milníky)*

Příloha č. 5 – Příkaz ke změně č.1

Příloha č. 6 – Nové znění přílohy č. 8 Smlouvy (*Oprávněné osoby Objednatele*)

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 2 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NIŽE PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.**

**Za Objednatele:**

V Praze dne ..... 2020

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Renáta Zajíčková  
Datum: 2020.06.30  
10:50:26 +02'00'

**Městská část Praha 5**  
Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka

**Za Zhotovitele:**



V Praze dne ..... 2020

**Ing. Petr Kašpar**  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kašpar  
Datum: 2020.06.25  
14:01:21 +02'00'

**"POHL a AQUASYS"**  
Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva POHL cz, a.s

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NÁVRH č. : 1.1 + 1.2. + 1.3.

	Jméno		Data
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		<u>12.05.2020</u>
Návrh ocenění změny schvázeno (Správce stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>		<u>22.05.2020</u>

## Rekapitulace změny

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a sápnitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení konstrukce krovu
- 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel

Vliv na cenu díla 1.1 bez DPH: **8 993 733,56 Kč**  
 Vliv na cenu díla 1.2 bez DPH: **1 905 611,14 Kč**  
 Vliv na cenu díla 1.3 bez DPH: **1 430 178,00 Kč**

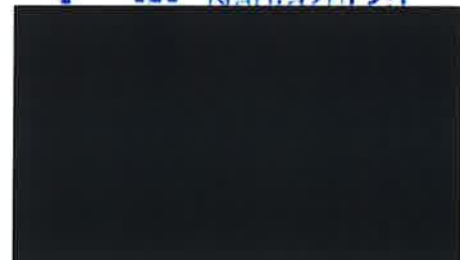
Vliv na cenu díla celkem bez DPH: **12 329 522,70 Kč**Vliv na dobu trvání díla: ANO **2 týdny**

Vliv změn dle tohoto změnového listu na dobu trvání díla se rovná požadavku na prodloužení doby výstavby o 2 týdny, a je platný za podmínky, že bude dodatek k SOD na práce, uvedené v tomto změnovém listu, uzavřen do termínu 15.7.2020.

Po tomto datu už dojde vlivem návaznosti prací na fasádu k nemožnosti dokončení fasády do října 2020, kdy je z hlediska technologie zpracování vápených omítek nejpozději možné práce dokončovat. Tzn. že provedení fasády může být následně zahájeno nejdříve v měsíci dubnu 2021, dokončení pak v září 2021. Fasádu je nutno provádět vzhledem k potřebám záborů a řešení v celku bez vlivu na celkovou cenu.

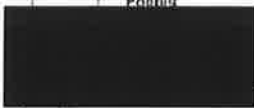

Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme posunutí konečného termínu dokončení stavby dle této změny o 2 týdny, a to za dodržení výše uvedených termínů. V případě nedodržení termínů se úměrně tomu posouvá i posun konečného termínu dokončení díla.

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příklad ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



## NAVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NAVRH č. : 1.1.

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel)	<u>ing. Antonín Maděra</u>		<u>22.05.2022</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby)	<u>ing. arch. Chyba</u>		<u>22.05.2022</u>

## Předmět Změny:

1.) Změna provedení a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě

## Popis a lokalizace Změny

Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu bylo zpracováno posouzení a návrh sanace z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům DSP.

## Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Ocenění byl výkaz výměr vydaný v rámci Dokumentace pro provedení stavby dle jednotlivých sanačních opatření, které odpovídají současné degradaci konstrukcí po tom, co přestal být objekt využíván, tzn. vytápen a větrán. Protože nový průzkum salinity a vlhkosti prokázal nutnost rozsáhlejších a systémovějších opatření, bylo ocenění i zpracování projektové dokumentace pro sanace vlhkosti včetně výkazu výměr. Údpočteny byly původní položky oceněné v rozpočtu dle přílohy SaD, které svým charakterem odpovídaly navrhovanému řešení.

**Sanační opatření:****Vnější svistá izolace zdiva**

Původní DSP neuvážovala žádným způsobem se sanačním opatřením týkající se suterénních prostor a tedy ani s opatřením zabraňujícím průniku vlhkosti do těchto prostor.

Svislé hydroizolace byly navrženy pouze podél původní sýpky a jihozápadní fasády.

Současné opatření jsou navržena kolem celého objektu min 30 cm pod úroveň podlah 1. NP, max 60 - 100 cm včetně rubové strany opěrné stěny a je navrženo systémové izolační souvrství

Výčíslen je cenový rozdíl.

**Drenáže**

Původní DSP uvažovala s provedením drenáží ve omezeném rozsahu pouze podél delší strany původní sýpky a jihozápadní fasády.

Současné opatření jsou navržena kolem celého objektu včetně obou stran opěrné stěny. Zérovení je na tomto místě doceněna i likvidace zeminy z výkopů pro drenáže i nad rámec výkopů pro svislé hydroizolace

Výčíslen je cenový rozdíl.

**Injektáž proti vztlakové vlhkosti**

Původní DSP uvažovala s provedením injektáží v omezeném rozsahu pouze na obvodové zdivo objektu včetně

opěrné stěny

Současné opatření jsou navržena nejen v obvodovém zdivu včetně opěrné stěny, ale jsou vodorovnou člinou

sanovány i všechny vnitřní stěny v úrovni podlahy 1. NP a navíc odděleny i všechny vnitřní stěny v suterénu

svisle od stěn obvodových. V místech vrtů je navrženo systémové souvrství, na které pak navazují sanační

omítky.

Projektantem byla zvolena infiluzní clona na vodní bázi (mikroemulze), která je sice oproti bázím křemovým a polyuretanovým dražší, ale zase umožňuje efektivněji dimerzovat návazné omítkové souvrství. V komplexu řešení, tzn. injektáže + sanační omítky je toto řešení cenově srovnatelné s ostatními. Důvodem pro volbu injektážní clony na bázi mikroemulze je více - zejména úspora času a také vhodnost použití na opukové a smíšené zdivo.

Po aplikaci mikroemulze se druhý den po injektáži může pokračovat s navazujícími sanačními pracemi. V

případě použití křemu se musí čekat na rozpouštění a aktivaci - reakce křemu je v tomto případě závislá na

několika parametrech (vlhkost zdiva, relativní vlhkost vzduchu, teplota). Nelze zde jednoznačně určit za jakou

dobu. Průměrně se tato doba pohybuje kolem 14 dnů, ale v závislosti na podmínkách může být i delší.

Mikroemulze je vhodnější pro opukové zdivo než krémy - protože kapiláry opukového zdiva jsou velmi jemné

(úzké) a tlaková injektáž zajišťuje kontrolovanou dopravu mikroemulze do těchto míst. Díky velmi malým

rozměrům částic mikroemulze a samoemulgací vodou obsaženou ve zdivu, lze při injektáži dosáhnout

vyhroměho prosycení zdiva účinnou tlakou, není limitována tloušťkou zdiva a je použitelná i v případech sanace

vysoce zvlhčeného zdiva. Účinná látka - Realsil 500 je mikroemulze na bázi silan-siloxanu - pozor,

nesrovnávat s materiály na bázi mikrosilikátu nebo silikonu (tyto nejsou vhodné pro vlhké opukové zdivo). Pro

mikrosilikáty je problémem a kalita výrobku, která vede ke korozi železických sloučenin obsažených v opuce a

její následně degradaci. U silikonů je problémem, že potřebují pro svoji reakci zásadité prostředí, reagují velmi

pnmatu ve zdivu z přírodního kamene a potřebují dodatečnou aktivaci alkalickým prostředkem, který je zase

nevhodný na opuku.

Výčíslen je cenový rozdíl

Izolace podlah v 1. NP

Původní DSP uvažovala s provedením provětrávaných podlah ve shodném rozsahu avšak doplňovala

souvrství o vodorovné hydroizolace jen lokálně. Navíc popisovala odvětrání vzduchové mezery vytvořené

tvárovkami podlah v ploše, nikoli potřebu provedení dalších odvětrávacích kanálů podél všech obvodových

stěn místností ze strany interiéru.

Současné opatření tedy doplňují původní navrhované řešení o provedení hydroizolačního souvrství v celé ploše

n nejen nad provětrávanými podlahami, ale i nad částí 1. NP kde je suterén

Dále doplňují řešení systémové ještě o provedení provětrávacích kanálů kolem obvodů vnitřních stěn

Výčíslen je cenový rozdíl

Sanace zdiva v suterénu

Původní DSP uvažovala s provedením dafinovaného množství (zadaná výměra v m2) oprav a nebo provedení

nových vápenných omítek

Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáčí a proškrtávání spar s následným provedením souvrství, které zejména zabraňuje další degradaci nosného zdiva, zbavuje zdi plísní a lokálního výskytu dřevomorky a dále umožňuje dosažení relativně čistého povrchu stěn a stropů.

Tato opatření ale nadále neumožňují plynodotné využívání sklepů jako skladovacích prostor, neboť zůstává pro vlhkost dále otevřená podlaha a není žádným způsobem zabráněno dotaci vlhkosti z obvodových stěn pod úrovní drenáží a svislých hydroizolací

Vyčíslen je cenový rozdíl

**Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží**

Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadaná výměra v m2) oprav a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáčí a proškrtávání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Toto souvrství zejména zabraňuje výkvětu solí na nosném zdivu a tím jeho degradaci a dále umožňuje postupné uvolňování vlhkosti s ukládáním solí ve hmotě sanační omítky až do doby jejího nasycení.

Vyčíslen je cenový rozdíl

**Sanační omítky vnější**

Původní DSP uvažovala s obecným provedením oprav - vyspravení stávajících a nebo provedení nových vápenných omítek

Současné řešení navrhuje otlučení stávající úpravy povrchu, očištění kartáčí a proškrtávání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Dále bude navazovat oprava dle původního záměru. Uprášený rozsah bude řešen v navazující fázi PD.

Vyčíslen je cenový rozdíl.

**Větrání suterénu Schwille**

Původní DSP neuvažovala s žádným opatřením.

Současné řešení navrhuje instalaci automatického větrání sklepů, které na základě měření klimatických podmínek vyhodnocuje teplotu rosného bodu. Větrání se epouští za nastavených podmínek rozdílů teplot rosných bodů v exteriéru a interiéru. Umožňuje volbu režimů. Větrání pomáhá zamezovat vzniku kondenzace vzdušné vlhkosti na površích konstrukcí.

Vyčíslena je cena dodávky ventilátorního systému.

**Ostatní**

Vyčíslena je cena za přesun hmot pro všechny sanační omítky.

Návrh na úpravu termínu:

Navrhovaná sanační opatření mají zásadní vliv na harmonogram provádění díla především z důvodu výrazné změny rozsahu prací popsaných výše proti SOD. Postup prací v 1.NP a 1.FP v objektu je bezprostředně navázán na sanační práce, které nelze dělat vše hny najednou, ale musí se provádět postupně, s technologickými přestávkami na vyzrání, a až teprve po těchto pracích lze zahájit ostatní práce HSV ( vyzdívkový, rozvody ( TZB) a ostatní úpravy povrchů. Současně výrazně zasahují i do postupu prací na vnějším plášti, výkopech pro drenáže, stavbě řešení pro opravu fasády, montáže TZB a vků atd. Předpokládaná doba trvání těchto prací je cca 4,5 měsíce po objednání prací, tedy za předpokladu zahájení v půli dubna se s končením počítá v srpnu 2020

Zcela navíc oproti původnímu rozsahu je nutno provést vodorovné hydroizolace a drenáže kolem všech vnitřních zdí a opěrných stěn objektu. Podobně pak nově i sanaci povrchů suterénních prostor. Navyšuje se rozsah provedení vnitřních i vnějších sanačních omítek, tzn. otlučení starých a provedení nových, a to řádově až pětinásobně.

Vliv na cenu díla bez DPH:

8 993 733,56 Kč

Vliv na dobu trvání díla: ANO 2 týdny při smluvním schválení do 15.7.2020

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky



POHL cz, a.s.



NAVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NAVRH č. : 1.2+1.3

Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>	10.05.2018
Návrh ocenění změny opodřeno (Správce stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>	22.05.2018

Předmět Změny:

- 2) Rozsah a způsob řešení konstrukce krovu
- 3) Rozsah a způsob řešení statického zajištění

Popis a lokalizace Změny:

2)  
Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu přiložkováním, nastřováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočních klídech objektu) bude nulové část krovu zcela rozobrána a znovu složena, případně část prvků z důvodu neodborných zásahů a degradace prvků nahrazena konstrukcí zajistit proti posunu.

3)  
Po důkladné prohlídce objektu a rozsáhlejším odhalením konstrukcí (výbourní konstrukci a otlučení omítek) bylo zjištěno, že dům trpí větším roztvřením deformací než předpokládal původní projekt, které je potřeba sanovat a alespoň částečně provést jejich napravení. Důvodů vzniku deformací je několik. Působení vodorovných sil vyvozených soustavou krovu (ve vyšších polohách jsou trhlíny více rozvířené), sedání základů (resp. dům má tendenci "ujíždět" - v řádu centimetrů za století) a také vlivem dopravy u silnice (dynamické namáhání).

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

2+3)  
Původní PD neobsahovala a ani nemohla obsahovat některé potřebné práce na sanaci krovu, neboť v době jejího zpracování byly některé úseky krovu nepřístupné - viz půdorysné schéma krovu Stavebně technický průzkum str. 11a. Byly v nich provedeny vestavby tak, že konstrukce krovu byla zaplntována a nebyla viditelná.

Výše uvedené části krovu byly zpřístupněny až v průběhu demoličních prací. Pak teprve mohli být provedeni dodatečný mykologický a stavebnětechnický průzkum konstrukcí, které se staly viditelnými.

Nepřístupnými ale nadále zůstávají pozednice, některé části spodních vaznic a prvků přiléhající ke krytině a zdivu. Tyto prvky budou zpřístupněny až po demontáži krytiny.

Po dohodě na schůzce dne 28. 1. 2020 za účasti statika, projektanta, TDI, zástupců investora i subdodavatelské společnosti a podrobné prohlídce krovu, bylo konstatováno, že práce na krovu budou probíhat postupně v úsecích schválených statikem a bude vytvořen jednotkový ceník možných prací na krovu s jejich předpokládaným množstvím, které uvede projektant v prováděcí dokumentaci.

Přesné množství a způsob opravy bude jasný až po rozebrání krytiny v daném úseku, odhalení vrchních částí krovu, odhalení pozednic, očištění prvků krovu včetně osekání až na zdravé dřevo. Nicméně měla by nastat vždy jedna z variant obsažená v jednotkovém ceníku, půjde tedy jen o upřesnění množství.

Ocenění prací tedy zpřesňuje výčet položek původně oceněný kompletně v SoD. Dale oceňuje v předpokládaných výměrách rozebrání a znovu provedení částí krovu tam, kde navrhuje prováděcí dokumentace. Dale vytváří jednotkový ceník na projektantem předpokládané množství u jednotlivých typů oprav krovu. A také uvádí alternativní provedení výměny pozednice bez možnosti rozebrání celé soustavy, pokud by k němu z důvodu vyšší moci muselo být přikročeno.

Se sanací krovu souvisí i statické zajištění objektu, protože je nutno zabránit dalšímu otevření korun zdiva, které mělo za následek uvolnění vazeb zejména mezi spodními vaznicemi a kráčaly a umožnilo celkovou deformaci prvků krovu v rovině střechy. Vznikající síly dále působí rozevření obvodového zdiva, rozevření kleneb, uvolňování spojů krovu, které jsou historicky nevhodně zvoleny (neodolávají tahu) a je nutné konstrukce stabilizovat stažením v úrovni stropu nad 2. NP respektive 1. NP.

Původně navrhované statické zajištění zedními kletěmi propojenými na věnce se po odhalení celé krovové konstrukce a tím i upřesnění příčin rozevření zdiva (nevhodná krovová soustava vyvolující vodorovné síly, které nejsou stabilizovány) ukázalo jako nedostatečné. Je nutno obvodové zdi sepnout v místech navržených statikem táhly, krov v nepostiženějších místech znovu sestavit a pomoci tesářských spojů stabilizovat. Táhla mají za úkol trhlíny částečně uzavřít a bránit dalšímu "rozevření" objektu, tedy deformacím. Ve svém důstředku se tím prodlouží životnost objektu a omezi (tzn. vlásečnice), které by byly patrně především v omítkách. Upozorňujeme, že trhlíny se v omítkách budou vyskytovat v každém případě, ovšem v podstatně omezenější míře.

Táhla svým působením nahrazují chybějící železobetonové věnce.

Výčíslen je cenový rozdíly.

Návrh na úpravu termínu:

Navrhovaná sanační opatření mají vliv na harmonogram provádění díla z důvodu změny rozsahu prací popsaných výše. Zásadní pro postup prací je finální dokončení střešního pláště, zajištění komplexního odvodu dešťové vody do kanalizace, až poté je možno prakticky zahájit práce na vnitřních úpravách povrchů a rozvodech TZB. Současně postup prací na střeše omezuje již tak minimální prostor pro logistiku zásobování stavby a odvoz odpadu, zemní práce atd. Práce nemají vliv na termín konečný.

Zcela navíc oproti původnímu rozsahu je nutno provést demontáž a znovusestavení částí krovu. Navyšuje se rozsah provedení zejména o nutnost náhrady degradovaných pozvednic v částech krovu, které byly v době zpracování zadávací PD nepřístupné.

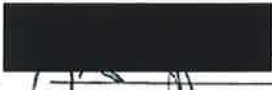
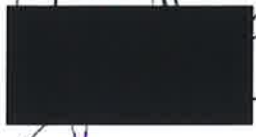
Vliv na cenu díla bez DPH část 10.02 krov: 1 905 611,14 Kč  
Vliv na cenu díla bez DPH část 10.03 stabilizace táhly: 1 430 178,00 Kč

Vliv na dobu trvání díla: 3 týdnů na dílčí termín

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, pokud nebude zřízen příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

## OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZNÁMENÍ č. : 1

	Jméno	Podpis	Datum
Oznámení změny vydáno (asistent Správce stavby):	<u>Jiří Chyba</u>		22.10.2019
Oznámení změny obdrženo (Zhotovitel):	<u>Antonín Maděra</u>		22.10.2019

## Předmět Změny:

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu

## Popis a lokalizace Změny:

## ad 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě

Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu byl zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům z DSP.

## ad 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu

Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu přiložkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočnického křídlech objektu) bude nutné část stávajícího krovu zcela rozebrat a znova složit, případně část prvků z důvodů neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu.

Zhotovitel předá v nejbližším možném termínu (tak aby mohlo dojít ke k odsouhlasení příkazu ke změně v takovém termínu, který by měl nulový dopad do celkového harmonogramu stavby) pro oba dva výše zmíněné body následující:

- popis návrhu změny Projektu a postup při jejím provedení
- návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
- návrh na úpravu Specifikace ceny a Časového harmonogramu.



Toto Oznámení nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

## OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZNÁMENÍ č. :

1

revize

	Jméno	Podpis	Datum
Oznámení změny vydáno (asistent Správce stavby):	<u>Jiří Chyba</u>		<u>16.04.2020</u>
Oznámení změny obdrženo (Zhotovitel):	<u>Antonín Maděra</u>		<u>16.04.2020</u>

## Předmět Změny:

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu
- 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel

## Popis a lokalizace Změny:

**ad 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě**

Vzhledem k časovému odstupe od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu byl zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům z DSP.

**ad. 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu**

Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu přiložkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočních křídlech objektu) bude nutné část stávajícího krovu zcela rozebrat a znova složit, případně část prvků z důvodů neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu.

**ad. 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel**

Oproti původní DSP bylo zjištěno během přípravy přípravných prací č.2, že je nutné objekt stáhnout táhly dříve než bude provedena rekonstrukce krovu. Z tohoto důvodu byly tedy táhla zahrnuta do dokumentace DPP - 2. část nad rámec rozpočtu, tak aby jejich realizace předcházela rekonstrukci krovu. Umístění táhel do tohoto oznámení změny dochází k narovnáni stavu



Zhotovitel předá v nejbližším možném termínu (tak aby mohlo dojít ke k odsouhlasení příkazu ke změně v takovém termínu, který by měl nulový dopad do celkového harmonogramu stavby) pro všechny tři výše zmíněné body následující:

- popis návrhu změny Projektu a postup při jejím provedení
- návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
- návrh na úpravu Specifikace ceny a Časového harmonogramu.

Toto Oznámení nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neodbývá Příkaz ke změně [P11] pokrývající tyto položky

## NÁVRH OCEZENÍ ZMĚNY - REVIZE

NÁVRH č. : 1.1 + 1.2. + 1.3.

	Jméno	Přípis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		<u>20.05.2020</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>		<u>22.05.2020</u>

## Rekapitulace změny

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení konstrukce krovu
- 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel

Vliv na cenu díla 1.1 bez DPH: 8 993 733,56 Kč  
 Vliv na cenu díla 1.2 bez DPH: 1 905 611,14 Kč  
 Vliv na cenu díla 1.3 bez DPH: 1 430 178,00 Kč

Vliv na cenu díla celkem bez DPH: **12 329 522,70 Kč**

Vliv na dobu trvání díla: ANO 1 měsíc

Vliv změn dle tohoto změnového listu na dobu trvání díla se rovná požadavku na prodloužení doby výstavby o 1 měsíc, a je platný za podmínky, že bude dodatek k SOD na práce, uvedené v tomto změnovém listu, uzavřen do 22.6.2020.

V opačném případě je nutno prodloužit dobu výstavby o každý další den prodlení až do termínu 15.7.2020.

Po tomto datu už dojde vlivem návaznosti prací na fasádu k nemožnosti dokončení fasády do října 2020, kdy je z hlediska technologie zpracování vápených omítek nejpozději možné práce dokončovat. Tzn. že provedení fasády může být následně zahájeno nejdříve v měsíci dubnu 2021. Fasádu je nutno provádět vzhledem k potřebám záborů a řešení v celku bez vlivu na celkovou cenu.



Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na již posunutý konečný termín díla v Dodatku č.1 k SOD, navrhuje se posunout konečného termínu dokončení stavby dle této změny o 2 týdny, a to za dodržení výše uvedených termínů. V případě nedodržení termínů se úměrně tomu posouvá i posun konečného termínu dokončení díla.

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NÁVRH č. : 1.1.

	Jméno	Podpis	Datum
Navrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		20.05.2020
Navrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>		22.05.2020

Předmět Změny:	1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
Popis a lokalizace Změny	Vzhledem k časovému odslupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradacím konstrukci vlivem nevyužití objektu bylo zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům DSP.
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	<p>Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Dokumentace pro provedení stavby dle jednotlivých sanačních opatření, které odpovídají současné degradaci konstrukcí po tom, co přestal být objekt využíván, tzn. vytápen a větran. Protože nový průzkum salinity a vlhkosti prokázal nutnost rozsáhlejších a systémovějších opatření, bylo oceněno i zpracování projektové dokumentace pro sanace vlhkosti včetně výkazu výměr. Odpočteny byly původní položky oceněné v rozpočtu dle přílohy SoD, které svým charakterem odpovídaly navrhovanému řešení.</p> <p><b>Sanační opatření:</b>  <b>Vnější svislá izolace zdiva</b>  Původní DSP neuvážovala žádným způsobem se sanačním opatřením týkající se suterénních prostor a tedy ani s opatřením zabráňujícím průniku vlhkosti do těchto prostor.  Svislé hydroizolace byly navrženy pouze podél původní sýpky a jihozápadní fasády.  Současné opatření jsou navržena kolem celého objektu min 30 cm pod úroveň podlah 1. NP, max 80 - 100 cm včetně rubové strany opěrné stěny a je navrženo systémové izolační souvrství.  Výčíslen je cenový rozdíl.  <b>Drenáže</b>  Původní DSP uvažovala s provedením drenáží ve omezeném rozsahu pouze podél delší strany původní sýpky a jihozápadní fasády.  Současné opatření jsou navržena kolem celého objektu včetně obou stran opěrné stěny. Zároveň je na tomto místě doceněna i likvidace zeminy z výkopů pro drenáže i nad rámcem výkopů pro svislé hydroizolace.  Výčíslen je cenový rozdíl.  <b>Injektáž proti vztlínající vlhkosti</b>  Původní DSP uvažovala s provedením injektáží v omezeném rozsahu pouze na obvodové zdivo objektu včetně opěrné stěny.  Současné opatření jsou navržena nejen v obvodovém zdivu včetně opěrné stěny, ale jsou vodorovnou clonou sanovány i všechny vnitřní stěny v úrovni podlahy 1. NP a navíc odděleny i všechny vnitřní stěny v suterénu svisle od stěn obvodových. V místech vrtů je navrženo systémové souvrství, na které pak navazují sanační omítky.  Projektantem byla zvolena infuzní clona na vodní bázi (mikroemulze), která je sice oproti bázím krémovým a polyuretanovým dražší, ale zase umožňuje efektivněji dimenzovat návazné omítkové souvrství. V komplexu řešení, tzn. injektáže + sanační omítky je toto řešení cenově srovnatelné s ostatními. Důvodem pro volbu injektážní clony na bázi mikroemulze je více - zejména úspora času a také vhodnost použití na opukové a smíšené zdivo.  Po aplikaci mikroemulze se druhý den po injektáži může pokračovat s navazujícími sanačními pracemi. V případě použití krému se musí čekat na rozpuštění a aktivaci - reakce krému je v tomto případě závislá na několika parametrech (vlhkost zdiva, relativní vlhkost vzduchu, teplota). Nelze zde jednoznačně určit za jakou dobu. Průměrně se tato doba pohybuje kolem 14 dnů, ale v závislosti na podmínkách může být i delší.  Mikroemulze je vhodnější pro opukové zdivo než krémy - protože kapiláry opukového zdiva jsou velmi jemné (úzké) a tlaková injektáž zajišťuje kontrolovanou dopravu mikroemulze do těchto míst. Díky velmi malým rozměrům částic mikroemulze a samoemulgaci vodou obsaženou ve zdivu, lze při injektáži dosáhnout výborného prosycení zdiva účinnou látkou, není limitována tloušťkou zdiva a je použitelná i v případech sanace vysoce zvlhčeného zdiva. Účinná látka - Realsil 500 je mikroemulze na bázi silan-siloxanu - pozor, nesrovnávat s materiály na bázi mikrosilikátů nebo silikonu (tyto nejsou vhodné pro vlhké opukové zdivo). Pro mikrosilikáty je problémem alkalita výrobku, která vede ke korozi železických sloučenin obsažených v opuce a její následná degradace. U silikonů je problémem, že potřebují pro svoji reakci zásadité prostředí, reagují velmi pomalu ve zdivu z přírodního kamene a potřebují dodatečnou aktivaci alkalickým prostředkem, který je zase nevhodný na opuku.  Výčíslen je cenový rozdíl.  <b>Izolace podlah v 1. NP</b>  Původní DSP uvažovala s provedením provětrávaných podlah ve shodném rozsahu avšak doplňovala souvrství o vodorovné hydroizolace jen lokálně. Navíc popisovala odvětrání vzduchové mezery vytvořené tvarovkami podlah v ploše, nikoli potřebu provedení dalších odvětrávacích kanálů podél všech obvodových stěn místnosti ze strany Interiéru.  Současné opatření tedy doplňují původní navrhované řešení o provedení hydroizolačního souvrství v celé ploše nejen nad provětrávanými podlahami, ale i nad částí 1. NP kde je suterén.  Dále doplňuje řešení systémově ještě o provedení provětrávacích kanálů kolem obvodů vnitřních stěn.  Výčíslen je cenový rozdíl.</p>

#### Sanace zdiva v suterénu

Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadána výměra v m2) oprav a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáči a proškrobání spar s následným provedením souvrství, které zejména zabraňuje další degradaci nosného zdiva, zbavuje zdi plísni a lokálního vyskytu dřevomorky a dále umožňuje dosažení relativně čistého povrchu stěn a stropů.

Tato opatření ale nadále neumožňují plynociznotné využívání sklepů jako skladovacích prostor, neboť zůstává pro vlhkost dále otevřena podlaha a není žádným způsobem zabráněno utéci vlhkosti z obvodových stěn pod úroveň drenáží a sválských hydroizolací.

Vyčíslen je cenový rozdíl.

#### Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží

Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadána výměra v m2) oprav a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáči a proškrobání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Toto souvrství zejména zabraňuje výskytu soli na nosném zdivu a tím jeho degradaci a dále umožňuje postupně uvolňování vlhkosti s ukládáním soli ve hmotě sanační omítky až do doby jejího nasycení.

Vyčíslen je cenový rozdíl

#### Sanační omítky vnější

Původní DSP uvažovala s obecným provedením oprav - vyspravení stávajících a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje otlučení stávající úpravy povrchu, očištění kartáči a proškrobání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Dále bude navazovat oprava dle původního záměru. Úpřesněný rozsah bude řešen v navazující fázi PO

Vyčíslen je cenový rozdíl.

#### Větrání suterénu Schuille

Původní DSP neuvažovala s žádným opatřením.

Současné řešení navrhuje instalaci automatického větrání sklepů, které na základě měření klimatických podmínek vyhodnocuje teplotu rosného bodu. Větrání se spouští za nastavených podmínek rozdílu teplot rosných bodů v exteriéru a interiéru. Umožňuje volbu režimů. Větrání pomáhá zamezovat vzniku kondenzace vzdušné vlhkosti na površích konstrukcí.

Vyčíslena je cena dodávky ventilčního systému.

#### Ostatní

Vyčíslena je cena za přesun hmot pro všechny sanační omítky

#### Návrh na úpravu termínu:

Navrhovaná sanační opatření mají zásadní vliv na harmonogram provádění díla především z důvodu výrazné změny rozsahu prací popsaných výše proti SŮD. Postup prací v 1.NP a 1.PP v objektu je bezprostředně navázán na sanační práce, které nelze dělat vše hny najednou, ale musí se provádět postupně, s technologickými přestávkami na vyzrání, a až teprve po těchto pracích lze zahájit ostatní práce HSV (vyzdívky), rozvody (TZB) a ostatní úpravy povrchů. Současné výrazné zasahují i do postupu prací na vnějším plášti, výkopech pro drenáže, stavbě lešení pro opravu fasády, montáži TZB prvků atd. Předpokládána doba trvání těchto prací je cca 4,5 měsíce po objednání prací, tedy za předpokladu zahájení v půli dubna se s končením počítá v srpnu 2020.

Zcela navíc oproti původnímu rozsahu je nutno provést vodorovné hydroizolace a drenáže kolem všech vnitřních zdí a opěrných stěn objektu. Podobně pak nové i sanační povrchů suterénních prostor. Navyšuje se rozsah provedení vnitřních i vnějších sanačních omítek, tzn. otlučení starých a provedení nových, a to řádově až pětinásobně.

Vliv na cenu díla bez DPH:

8 993 733,56 Kč



Vliv na dobu trvání díla: ANO 4 týdny při smluvním schválení do 15.4.2020

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neoddrží Píkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

PŘÍKAZ č. :

1

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Správce stavby):	<u>Ing. Tomáš Fatters</u>		
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):			
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>ING. MAJEDKA</u>		

Předmět Změny:

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu
- 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel

Popis a lokalizace Změny:

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě  
Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradacím konstrukci vlivem nevyužívání objektu byl zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům z DSP.

- 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu

Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu příložkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočního křídlech objektu) bude nutné část stávajícího krovu zcela rozebrat a znovu složit, případně část prvků z důvodů neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu.

- 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel

Oproti původní DSP bylo zjištěno během přípravy přípravných prací č. 2, že je nutné objekt stáhnout táhy dříve než bude provedena rekonstrukce krovu. Z tohoto důvodu byly tedy táhla zahrnuta do dokumentace DPP - 2. část nad rámec rozpočtu, tak aby jejich realizace předcházela rekonstrukci krovu. Umístění táhel do tohoto oznámení změny dochází k narovnání stavu.

Přílohy tohoto Příkazu ke změně č. 1 jsou:

- Příloha č. 1 Rozpočet
- Příloha č. 2 Aktualizované Měrníky
- Příloha č. 3 Návrh ocenění změny

Vliv na specifikaci ceny:

díleč vliv 1.1 - sanace	12 329 622,76 Kč
díleč vliv 1.2. - krov	8 993 733,56 Kč
díleč vliv 1.3 - táhla	1 906 611,14 Kč
	1 430 178,00 Kč

Vliv na harmonogram: Ano 2 týdny


Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nařízením úřadnosti příslušného dotazku ke Smlouvě o ústávení odst. 3 10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 12 a zveřejněním v registru smluv

Příloha č.2 - Mílníky revize dle SOD , včetně dodatku č.2 - revize

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Mílník	Maximální termín požadovaný investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Orientační termíny
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	18.07.2019
A	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace „Přípravných stavebních prací“ dle čl. 6.4 až čl. 6.7 SoD	A0 + 90	16.10.2019
B	Převzetí staveniště / zahájení přípravných stavebních prací	A + 7	23.10.2019
B2	Dokončení přípravných prací - 1.část	B + 190	30.04.2020
B3	Dokončení přípravných prací - 2.část	B + 251	30.06.2020
C	Akceptace Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 6.8 až 6.10 SoD. vč. zpracovaného souhlasného stanoviska OPP MHMP	A0 + 271	14.04.2020
C1	Předání Dokumentace pro změnu stavby před dokončením na dotčené orgány a objednatel dle dodatku č.1 k SOD - 6.týdnů od podpisu dodatku č.1	C + 35	03.06.2020
C2	Předání Změnového výkazu výměr na PD - Změna stavby před dokončením objednatel dle dodatku č.1 k SOD	C1+ 15	18.06.2020
C3	Akceptace Dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle čl. 6.8 až 6.10 včetně dodatku č.1 k SOD	C2+ 15	03.07.2020
-	Realizace Stavby		
D	Převzetí staveniště pro hlavní stavbu dle smluvní RDS	C + 10	24.04.2020
D1	Převzetí staveniště pro práce dle Změnové RDS	C3 + 24	27.07.2020
E	Statické zajištění stávajících konstrukcí	D1 + 90	25.10.2020
F	Provedení vodorovných nosných konstrukcí	D + 210	20.11.2020
G	Provedení hrubých rozvodů TZB	D + 360	19.04.2021
H	Provedení hrubých podlah v	J - 80	13.04.2021
I	Provedení obkladů, dlažeb a litého teraca	J - 40	23.05.2021
J	Dokončení Stavby dle čl. 13 SoD včetně předání kolaudačního rozhodnutí	D1 + 340	02.07.2021

Zpracoval:  
Dne:

Ing.Maděra Antonín  
15.06.2020

ZA ZHOTOVITELI:  
  
 POHL CZ s.r.l.  
 A. Maděra  
 y  
 hl.cz



**Příloha č. 8**  
**Oprávněné osoby za MČ Praha 5**

Jméno	Oprávnění	Kontakt
Mgr. Renáta Zajíčková	starostka MČ Praha 5	[REDACTED]
Bc. Milan Vondráček	Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	[REDACTED]
Bc. Pavel Vokoun	Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	[REDACTED]
Mgr. Tomáš Nový	Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	[REDACTED]
Ing. Tomáš Fetters	Správce stavby	[REDACTED]
Ing. arch. Jiří Chyba	Asistent správce stavby	[REDACTED]
Ing. Martin Bielina	Odpovědná autorizovaná osoba (tým Správce stavby)	[REDACTED]
Ivan Špindler	Cenový manažer	[REDACTED]
Ing. Roman Pleskač	jednatel SPS správa nemovitostí, s.r.o.	[REDACTED]
Tomáš Korálek	autorizovaný technický dozor investora	[REDACTED]
Ing. Jiří Bartoš	koordinátor BOZP	[REDACTED]
Ing. arch. Miroslav Šajtar	autorský dozor	[REDACTED]
Ing. arch. Ondřej Korčák	autorský dozor	[REDACTED]