



## SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

- 1) Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace**  
se sídlem Opava, Boženy Němcové 22, PSČ 746 01  
IČ: 180 54 455  
jednající panem Mgr. Miroslavem Weiszem, ředitelem  
osoba zmocněná pro věci technické pro realizaci díla: A. Škrobánek

dále jen „zhotovitel“

Jiří Bařinka

Jakubčovice 43, 747 41 Hradec nad Moravicí

IČ : 04132181

DIČ: Není plátcem D.P.H.

Tel: 728010908

Email

Č.Ú. : 8778232001/5500

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy a dílo**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za to zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí následující dílo:

Parametry díla:

Rekonstrukce 3 sociálních zařízení v budově školy na ulici Boženy Němcové 22 v Opavě.

- 1.3 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s technickými parametry díla a komponent pro zhotovované dílo ve všech podrobnostech, že mu jsou známy technické parametry díla a dílo odpovídá účelu a záměru, pro který se dílo zhotovuje. Objednatel si nevymíňuje specifické vlastnosti díla jinak, než jak je uvedeno v této smlouva a jejích přílohách.
- 1.4 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá zhotovitel. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplné úhrady ceny díla objednatelem.
- 1.5 Je-li dílem zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nabývá vlastnické právo k dílu objednatel. Zhotovitel má však v případě neuhrazení plné ceny díla objednatelem ani v dodatečné lhůtě po výzvě zhotovitele k úhradě ceny díla právo odmontovat a odnést všechny komponenty zhotoveného díla, jejichž demontáž je realizovatelná.

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením projekt díla. Objednatel předá zhotoviteli i rozpočet díla, má-li jej k dispozici.
- 2.2 Je-li dílem zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby, je na objednateli zajistit si případný stavební dozor.
- 2.3 Osobou oprávněnou za objednatele k součinnosti se zhotovitelem při provádění díla je ..Alfréd Škrobánek, tel. 603 192 920
- 2.4 Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, na svůj náklad a odpovědnost dodávky energií potřebných pro provedení díla (elektrickou energii, vodu, apod.)

- 2.5 Objednatel je povinen na svůj náklad a odpovědnost obstarat materiál potřebný k provedení díla. Materiál bude v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, k dispozici v termínu před zahájením prací na díle. Objednatel odpovídá za uskladnění materiálu ve vhodných podmínkách a po celou dobu zhotovování díla nese odpovědnost za ztrátu nebo zničení materiálu. Za tímto cílem je objednatel povinen přijmout vhodná opatření proti znehodnocení nebo zcizení materiálu. Toto ustanovení neplatí, dohodnou-li se zhotovitel s objednatelem tak, že objednatel je povinen obstarat potřebný materiál.
- 2.6 Objednatel v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, umožní pracovníkům zhotovitele užívání sociálního zařízení (šatna, umývárna, WC).
- 2.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit potřebnou bezpečnost práce.
- 2.8 Zhotovitel je povinen vést předepsané záznamy o provádění díla, např. stavební deník.
- 2.9 Na místo instalace díla nebo na stavbu, kde má být dílo provedeno, mohou vstupovat pouze zástupci objednatele, technický dozor, stavební dozor, žáci podílející se na zhotovení díla a jejich pedagogický doprovod.

### Článek 3

#### Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na stanovení celkové ceny díla včetně materiálu ve výši :

Škrábání malby, penetrace	5400 Kč
Štukové omítky stěn	6000 Kč
Štukové omítky stropu	3300 Kč
Montáž obkladů včetně spárování	22200 Kč
Montáž dlažby včetně spárování	11100 Kč
Zdění přiček, otvorů	12000 Kč
Celkem	60000 Kč

- 3.2 Cena díla je stanovena:

- a) **Odhadem** – Cena stanovená odhadem bude finálně určena zhotovitelem podle skutečných nákladů zhotovitele vynaložených na zhotovení díla. Finální cenu díla je zhotovitel povinen objednateli odůvodnit soupisem provedených prací a dodávek. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu finální cenu díla, zjistí-li že cenu díla určenou odhadem bude třeba podstatně překročit.

- 3.3 Cena díla je uvedena bez DPH. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn k ceně díla rovněž vyúčtovat DPH v zákonné výši k datu zdanitelného plnění.

- 3.4 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla vystavit objednateli k úhradě ceny díla daňový doklad – fakturu se všemi zákonnými náležitostmi se splatností alespoň 14 dní ode dne vystavení. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací a dodávek nebo jiný doklad o předání a převzetí díla.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zálohu či závdavek ve výši 50% z ceny díla uvedené v čl. 3.1 této smlouvy předem, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy není objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet jakékoli své pohledávky vůči zhotoviteli.

#### **Článek 4**

##### **Zhotovení díla a vady díla**

- 4.1 Místem instalace a zprovoznění díla je škola na ulici Boženy Němcové 22 v Opavě.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na termínu provedení díla ve lhůtě do 24.7.2019
- 4.3 Objednatel předá zhotoviteli místo instalace díla nebo stavbu, kde má být dílo provedeno, včetně materiálu potřebného k provedení díla, na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem smluvní strany písemně stvrdí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V protokolu se uvede, zda dílo bylo převzato bez závad. V případně závady se v protokolu uvede, jaké závady dílo vykazuje včetně dohodnutého způsobu a termínu vyřešení závad.
- 4.5 Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele se zhotovením díla.
- 4.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla podle českých právních předpisů.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá za profesionálním provedení díla dle smlouvy.
- 4.8 Drobné vady díla spočívající v drobných jakostních nebo estetických nedostatcích, které nemají vliv na funkčnost díla a dílo je i přes tyto drobné vady možno užívat k účelu, ke kterému bylo určeno, nejsou považovány za vady díla a objednatel nemůže uplatňovat u zhotovitele odpovědnost za tyto vady díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjištěné vady díla může objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou.
- 4.10 Jakékoliv nedostatky v jakosti a estetičnosti díla nebo jakékoliv jiné vady díla budou řešeny smluvními stranami primárně vzájemnou dohodou ke spokojenosti obou stran.

## Článek 5

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 5.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Objednatel není oprávněn od této smlouvy po jejím uzavření odstoupit.
- 5.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vztahujícím se ke smlouvě o dílo.
- 5.6 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 5.7 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 5.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 26. 6. 2020

---

V Opavě dne 26. 6. 2020

---