

Kupní smlouva č. 10352020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 002 95 841

DIČ: CZ00295841

zastoupené: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

jako prodávající

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9019 v k.ú. Město Žďár. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geometrickým plánem č. 4544-6/2020 vyhotoveným firmou Geoset spol. s r.o., ověřeným Ing. [REDAKCE] dne 20.1.2020 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.1.2020 pod číslem PGP-58/2020-714 byl z pozemku p.č. 9019 oddělen díl o výměře 25m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9019/2 v k.ú. Město Žďár. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vytvořený pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 9019/2 o výměře 25m² v k.ú. Město Žďár** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 2.500,- Kč za 1m², což je celkem **62.500,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc pět set korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevznáší žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny

všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí kupující.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 28.1.2020 do 27.2.2020 a poté schválena zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 30.4.2020 usnesením č. 11/2020/OP/14.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. 07. 2020

V Brně dne 26 -05- 2020

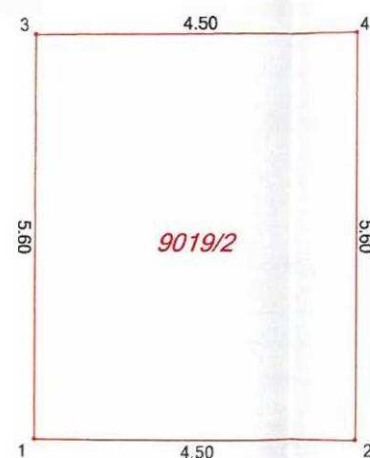
Prodávající :

Kupující :

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

9018

9019
9019/1

9020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
						katastru nemovitosti							dřívější poz. evidenci	ha
9019	19	00	orná půda	9019/1	18	75	orná půda		2	9019	1	18	75	
				9019/2		25	orná půda		2	9019	1		25	
	19	00			19	00								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
9019/1		85001	18	75		9019/2		85001		25	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	640525.72	1115434.92	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
2	640521.24	1115434.91	3	"
3	640525.74	1115429.35	3	"
4	640521.24	1115429.30	3	"

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96

Dne: 20.1.2020 Číslo: 12/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96

Dne: 27.1.2020 Číslo: 18/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovitel:

Geoset spol. s r. o.
Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1

Číslo plánu: 4544-6/2020

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: Nové Město na Mor.
6-7/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad SázavouPGP-58/2020-714
2020.01.27 07:36:04 CET