

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
NPU-381/49994/2018; 045-381-18

Smluvní strany

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Michalem Zezulou, Ph.D., ředitelem územního odborného pracoviště v Ostravě

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 810003-60039011/0710

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě

Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Archaia Brno z.ú.

IČO: 26268469, DIČ: CZ26268469

Sídlem Bezručova 78/15, 602 00 Brno

Zastoupen: Mgr. Markem Peškou, Ph.D., ředitelem společnosti

bankovní spojení: FIO, č.ú. 2901482974/2010

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č.1

Smluvní strany se dohodly na znění Dodatku č.1 ke smlouvě č. NPU-381/49994/2018 následovně:

- a) Původní znění Čl.I. odst. 2 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:
Pronajímatel konstatuje, že pronájmem níže specifikovaných prostor v nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. Pronajímané prostory budou nájemcem využívány výhradně ve prospěch pronajímatele při realizaci činností, které plynou z uzavřených smluv, ve kterých pronajímatel figuruje jako objednatel služby a nájemce jako zhotovitel.

- b) Původní znění Čl.III. odst. 1 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:
Předmět nájmu bude užíván výlučně pro naplnění předmětu smlouvy/smluv uzavřených/uzavřených mezi NPÚ, ÚOP v Ostravě, jako objednatelem a Archaia Brno z.ú. jako zhotovitelem, zejména, ne však výhradně, k laboratorní evidenci, mytí, čištění a zabalení movitých archeologických nálezů, konzervaci a rekonstrukci movitých archeologických nálezů, zanesení početní a druhové specifikace nálezů do databázových programů, vyplňování standardních formulářů s popisy stratigrafických jednotek, vyplňování příslušných databází pro potřeby nálezové zprávy atd.

c) Původní znění Čl.V. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

Článek V.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

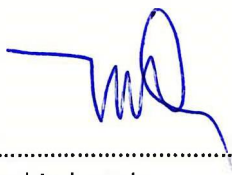
1. *Cena nájmu je stanovena ve výši v místě a v čase obvyklé, a zohledňující nezbytnou návaznost na dodavatelsko-odběratelské, smluvně uzavřené vztahy.*
2. *Cena nájmu je složena takto:*
 - a. *Nájemné za jeden kalendářní měsíc nájmu činí*
9 732,- Kč bez DPH + DPH 21%
 - b. *Služby spojené s nájmem za jeden kalendářní měsíc činí:*
9 855,- Kč bez DPH + DPH 21 %
3. *Celková výše platby uvedená v předchozím odstavci za jeden kalendářní měsíc činí 23 700,27 Kč včetně DPH (dále jen „nájemné“).*
4. *Cena nájmu je stanovena dohodou stran na základě výpočtu dle přílohy č. 1 (která je nedílnou součástí této smlouvy) a navýšena o průměrný index růstu spotřebitelských cen za období 2018 (2,1%), 2019 (2,8%) a 1.-5.2020 (3,1%). Cena nájmu bez DPH je zaokrouhlená na celé Kč.*

d) Původní znění Čl.X. odst. 1 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 3 roky od data podpisu Dodatku č. 1., nebo do okamžiku ukončení spolupráce plynoucí z dodavatelsko-odběratelských smluv, dle toho co nastane dříve.

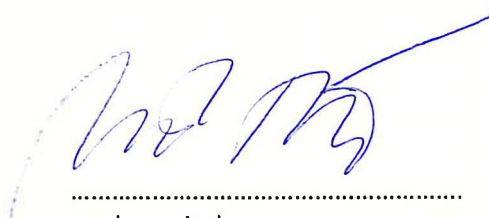
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Ostravě, dne 1.6.2020



.....
za objednatele
Mgr. Michal Zezula, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚOP v Ostravě



.....
za zhotovitele
Mgr. Marek Peška, Ph.D.
ředitel ARCHAIA Brno z.ú.

Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Ostravě
Odboje 1
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
-8-

ARCHAIA Brno z.ú.
Bezručova 78/15, 602 00 Brno
IČ: 26268469, DIČ: CZ26268469
e-mail: brno@archaiabrno.cz
www.archaiabrno.org