

Smlouva o nájmu číslo 2018/O/0003

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000127
dále jen „pronajímatel“

Sportovní klub Kuřim, z.s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim
předseda Ing. Petr Ondrášek
IČ: 449 47 [redacted]
Kontakt: [redacted]
e-mail: [redacted]
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2976/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 22899 m² a parc. č. 2976/8 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 176 m².
- 1.2. Předmětné pozemky jsou zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **částí pozemků parc. č. 2976/1 v k. ú. Kuřim o výměře 106 m² a parc. č. 2976/8 v k. ú. Kuřim o výměře 33 m²** za účelem provozování **letní zahrádky** u restaurace v areálu stadionu Kuřim dle situačního výkresu, který je Přílohou číslo 1 této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětné pozemky, ten je do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 01. 04. 2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 ve stavu, v jakém jej převzal do nájmu, tj. odstraní případné úpravy nebo stavby zbudované na pozemku, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy nájemné ve výši 305 Kč/m²/rok – osvobozeno od DPH, **tj. 42 395,00 Kč/rok**, (slovy: čtyřicetdvacetřístadevadesát pět korun českých) s roční valorizací.
- 4.2. Nájemné za rok 2018 (od 01.04. do 31.12.) ve výši **31 796,00 Kč** se nájemce zavazuje uhradit takto: do 30.6.2018 částku ve výši 10 600,- Kč, do 30.9.2018 částku ve výši 10 598,- Kč a do 31.12.2018 částku ve výši 10 598,- Kč.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách - vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí (do 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného roku) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000127.

- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí (pro rok 2018 ke dni 1. 4. 2018).

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen zabránit technickými a organizačními opatřeními rušení okolí hlukem. Provozní doba letní zahrádky bude maximálně do 22.00 hod.
- 5.2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajaté pozemky pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat je v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy může **nájemce podnajat třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.**
- 5.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemky, které jsou předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.6. Nájemce je povinen pozemky, které jsou předmětem nájmu předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.7. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje pozemků, které jsou předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.8. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatých pozemcích stavby trvalého charakteru.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 01. 04. 2018.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 13. 12. do 28. 12. 2017. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení 10/2018 ze dne 17. 1. 2018.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Petr Ondrášek
předseda