



S009P00U7IS3

Čís. 2020/001802/INV/OS

Smlouva o zániku práva stavby a Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I. Smluvní strany

1.1. Vlastník pozemku a prodávající:	město Blansko (dále jen vlastník nebo prodávající)
Zastoupený:	Ing. Jiřím Crhou, starostou
Sídlo:	678 01 Blansko, Nám. Svobody 32/3
IČO, DIČ:	00279943, CZ00279943

1.2. Stavebník a kupující:	HOPA Group s.r.o. (dále jen stavebník nebo kupující)
Zastoupený:	Janem Musilem, jednatelem
Sídlo:	120 00 Praha 2, Nové město, Karlovo náměstí 292/15
IČO, DIČ:	29213967, CZ29213967
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 326109

uzavírají tuto
**Smlouvu o zániku práva stavby a
Kupní smlouvu**
(dále také jen smlouvy):

II. Smlouva o zániku práva stavby

2.1. Na základě Smlouvy o zřízení práva stavby č. sml. 2019/000345/INV/BF ze dne 10.07.2019, která byla zapsána pod V-2460/2019-701 na listu vlastnictví č. 8372 pro katastrální území Blansko, obec Blansko a okres Blansko vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko, byla zřízena ve prospěch stavebníka věcná práva stavby, a to:

3.1.1. právo stavby za účelem bytový dům k pozemku parcelní číslo 639/58 -----

3.1.2. právo stavby za účelem bytový dům k pozemku parcelní číslo 639/59 -----

3.1.3. právo stavby za účelem garáž k pozemku parcelní číslo 639/60 -----

3.1.4. právo stavby za účelem garáž k pozemku parcelní číslo 639/61 -----

3.1.5. právo stavby za účelem bytový dům k pozemku parcelní číslo 639/62 -----

vše v k.ú. Blansko. -----

2.2. Na základě Smlouvy o zřízení práva stavby č. sml. 2019/000345/INV/BF ze dne 10.07.2019, která byla zapsána pod V-2460/2019-701 na listu vlastnictví č. 8372 pro katastrální území Blansko, obec Blansko a okres Blansko vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko, byl jako věcné právo zřízen zákaz zcizení a zatížení podle článku V. smlouvy k právům stavby k pozemkům parcelní číslo 639/58, 639/59, 639/60, 639/61 a 639/62, vše v k.ú. Blansko, s oprávněním pro město Blansko, IČO: 00279943. -----

2.3. Vlastník a stavebník sjednávají, že práva stavby vymezená v bodu 2.1. této smlouvy a zákaz zcizení a zatížení podle bodu 2.2. této smlouvy se na základě dohody smluvních stran ruší. -----

III. Kupní smlouva

- 3.1. Prodávající vlastní nemovité věci v katastrálním území Blansko, obci Blansko a okrese Blansko zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, a to : -----
- 3.1.1. pozemek parcelní číslo 639/59 orná půda o výměře 646 m² -----
- 3.1.2. pozemek parcelní číslo 639/60 orná půda o výměře 269 m² -----
- 3.1.3. pozemek parcelní číslo 639/61 orná půda o výměře 227 m² -----
- 3.1.4. pozemek parcelní číslo 639/62 orná půda o výměře 378 m² -----
- 3.2. Geometrickým plánem č. 5149-69/2020 ze dne 27.03.2020 zhotoveným Ing. [REDAKCE] Plchem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko dne 06.04.2020 pod č. PGP-217/2020-701, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, došlo ke změně hranic a výměry pozemku uvedeného v bodu 3.1.1. této smlouvy tak, že pozemek parcelní číslo 639/59 má nově výměru 658 m². -----
- 3.3. Územní rozhodnutí o umístění souboru staveb vydal Městský úřad Blansko, odbor Stavební úřad pod spis. zn.: SMBK-15790/2015-SÚ/Tr, čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr dne 27.09.2017 s nabytím právní moci k 27.02.2018. -----
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v bodu 3.1. této smlouvy (dále jen nemovitosti nebo nemovité věci) ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Současně prohlašuje, že neučinil do podpisu této smlouvy ani po jejím podpisu neučiní žádné právní jednání směřující ke zcizení nebo zatížení nemovitostí, a že neučiní nic, čím by zhoršil stav nemovitostí a tento stav se zavazuje zachovat do doby předání nemovitostí kupujícímu. V případě porušení tohoto bodu smlouvy nebo v případě, že se ukáží prohlášení prodávajícího učiněná v této smlouvě jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž není dotčeno jeho právo na náhradu škody. -----

IV.

- 4.1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do vlastnictví spolu se všemi součástmi a příslušenstvím nemovité věci, a to pozemky, vše v k.ú. Blansko, parcelní číslo 639/60, 639/61, 639/62 a pozemek 639/59, jak byl zaměřen geometrickým plánem uvedeným v bodu 3.2. této smlouvy, a to za dohodnutou kupní cenu, jak je uvedena níže a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje. -----
- 4.2. Dohodnutá (sjednaná) kupní cena činí 3.312.000 Kč (bez DPH) slovy: tři miliony tři sta dvanáct tisíc korun českých (bez DPH). -----
- 4.3. Zálohu na kupní cenu ve výši 500.000 Kč, slovy: pět set tisíc korun českých uhradil kupující prodávajícímu na jeho účet dne 02.03.2015 dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S090/Ma-BKS uzavřené mezi smluvními stranami dne 04.03.2015 (v době úhrady plnění osvobozené od DPH). -----
- 4.4. Zbývající část kupní ceny ve výši 2.812.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 590.520 Kč, celkem tedy 3.402.520 Kč, slovy: tři miliony čtyři sta dva tisíc pět set dvacet korun českých uhradil kupující prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: 19-329631/0100, a to před podpisem této smlouvy. -----
- 4.5. Kupující uhradil tedy prodávajícímu celkem **3.902.520 Kč**, slovy: **tři miliony devět set dva tisíc pět set dvacet korun českých** a prodávající potvrzuje, že celou kupní cenu přijal. -----

V.

- 5.1. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem nemovitostí tvořící předmět prodeje dle této smlouvy, že si nemovitosti prohlédl a že je v tomto stavu kupuje. -----
- 5.2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na nemovitostech nejsou ke dni podpisu této smlouvy žádné závazky, břemena nebo jiné právní, příp. faktické vady s tím, že nemovitosti především nejsou zatíženy žádnými dluhy, daňovými nedoplatky nebo závazky ve prospěch třetích osob, že k nemovitostem není uzavřena žádná nájemní nebo obdobná smlouva a neužívá je žádná jiná třetí osoba mimo kupujícího, že žádná jiná třetí osoba k nim neuplatňuje nároky a že k nim není veden žádný soudní spor nebo exekuce. -----
- 5.3. V případě odstoupení od této smlouvy je odstoupení účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany straně druhé. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, přičemž není dotčeno právo na náhradu škody. -----

VI.

- 6.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který se zavazuje se v zákonné lhůtě podat přiznání k této dani a daň uhradit, nebude-li upraveno jinak. -----
- 6.2. Účastníci smlouvy se dohodli na úhradě nákladů spojených s uzavřením této kupní smlouvy tak, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky na katastrálním úřadu hradí kupující. -----
- 6.3. Účastníci smlouvy si budou písemnosti doručovat přednostně prostřednictvím datových schránek. Pro účely doručování jsou rozhodné adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje i 10. den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná. -----
- 6.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že v souladu s platnou právní úpravou výslovně souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů pro potřeby této smlouvy a potvrzují současně jejich správnost s tím, že jejich změny oznámí zpracovateli této smlouvy bez zbytečného odkladu. Účastníci smlouvy současně berou na vědomí, že mají přístup k osobním údajům, právo na ochranu osobních údajů a všechna další práva stanovená uvedenou právní úpravou. -----
- 6.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů jednají svým jménem, a že finanční prostředky podle této smlouvy nabyli v souladu s právními předpisy s tím, že souhlasí s případným provedením identifikace a pořízením kopie průkazu totožnosti včetně zpracování těchto údajů a změny těchto údajů oznámí zpracovateli smlouvy bez zbytečného odkladu. -----

VII.

- 7.1. Účastníci smlouvy se dohodli, že prodávající předá předmět prodeje kupujícímu ke dni doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy prodávajícímu s tím, že dnem předání přejde na kupujícího nebezpečí škody na nemovitostech a povinnosti spojené s jejich vlastnictvím. -----
- 7.2. Při předání nemovitostí nebude smluvními stranami s ohledem na druh a stav nemovitostí sepsán předávací protokol. -----

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

Výmaz práva stavby včetně zákazu zcizení a zatížení a nabytí vlastnického práva podle těchto smluv je podmíněno vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko s tím, že návrh na výmaz práva stavby včetně zákazu zcizení a zatížení a vklad vlastnického práva bude podán prodávajícím do 5 pracovních dnů po uveřejnění těchto smluv v registru smluv. V případě výzvy tohoto katastrálního úřadu k opravě nebo doplnění návrhu na vklad se účastníci smlouvy zavazují odstranit vady řízení. V případě pravomocného zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy se účastníci smlouvy zavazují vrátit si vzájemně do 10 pracovních dnů ode dne zastavení řízení veškerá poskytnutá plnění s tím, že dosavadní náklady si každý z účastníků nese samostatně. -----

IX.

9.1. Tyto smlouvy obsahující pět (5) stran a přílohu č. 1 - geometrický plán jsou vyhotoveny ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko. -----

9.2. Tyto smlouvy je možné měnit jen dohodou stran výlučně ve formě číslovaných písemných dodatků smlouvy. -----

9.3. Smlouvy nabývají platnosti podpisem těchto smluv oběma stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy těmito smlouvami výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem. -----

9.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním těchto smluv včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy. -----

X.

10.1. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů : -----

10.1.1. záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 19.09.2013 do 25.02.2014 a od 29.01.2020 do 14.02.2020 -----

10.1.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny byl schválen usnesením č. 1 přijatém na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 16.12.2014 a usnesením č. 9 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města dne 09.06.2020. Zrušení práva stavby bylo schváleno usnesením č. 8 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města dne 09.06.2020 a tyto smlouvy byly schváleny usnesením č. 11 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 09.06.2020, a to vždy nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva města Blansko. -----

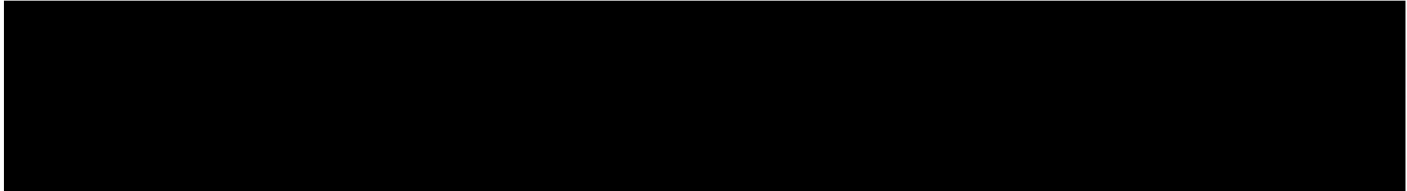
10.2. Obě strany současně prohlašují, že tyto smlouvy jsou uzavřeny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. -----

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k tomuto právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smluv, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvy podepisují. -----

V Blansku dne: 15 -07- 2020

V Blansku dne: 15 -07- 2020



.....
HOPA Group s.r.o.
Jan Musil
jednatel

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²			ha	m ²	
639/1	1	12 00	orná půda	639/1	1	11 88	orná půda
639/59	6	46	orná půda	639/59	6	58	orná půda
	1	18 46			1	18 46	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle BPEJ		Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence	zjednodušené evidence							
639/1	33244	36811	1 09 47	33244	6				
639/59	34078	34078	2 35 45	34078	6				
	33244	33244	6 13	33244	13				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
5033-20	592864.44	1143876.34	3	3	lom zdi
5033-31	592846.20	1143910.59	3	3	lom zdi
1	592851.77	1143913.42	3	3	roh budovy
2	592869.91	1143879.38	3	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
Jméno, příjmení	Ing. Přemysl Pich	Jméno, příjmení	Ing. Lenka Sedláková
Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2498/2010	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2854/2018
Dne	27. března 2020	Dne	6. dubna 2020
Náležitosti a přenosní odpovědná pravní přiblížením	Číslo 142/2020	Číslo	Číslo 57/2020
Tento státní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě učenému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.			
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Vyhotořitel: GEODEZIE PILCH s.r.o. Bosá Lhota č.p. 4, 678 01 Blansko www.geodeziepich.cz		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko Erička Sedláková PGP-217/2020-701 2020.04.06 14:31:41 CEST	
Číslo plánu:	5149-69/2020	Okres:	Blansko
Obec:	Blansko	Kat. území:	Blansko
Mapový list:	Blansko 7-1/44	Dosavadním vlistním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	