



dodatek číslo 6320032042/1

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
podpisem dodatku pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,  
na základě usnesení schůze Rady města Brna R8/094 konané dne 1.7.2020

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

111 422 222/0800

variabilní symbol: 6320032042

(dále jen pronajímatel)

a

VAŠSTAV, s.r.o.

se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno  
jednající Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem

IČO: 46 96 45 41

DIČ: CZ46964541

společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6656

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

374002553/0300

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6320032042

I.

Dne 16. 4. 2020 uzavřelo statutární město Brno jako pronajímatel a společnost VAŠSTAV, s.r.o. jako nájemce nájemní smlouvu č. 6320032042, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání (do nájmu) část pozemku p.č. 603/35 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Ponava (dále jen předmět nájmu) za účelem parkování vozidel do 3,5 tuny. Tato smlouva byla schválena R8/076. schůzí Rady města Brna konanou dne 8.4.2020.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 6320032042 ze dne 16.4.2020 (dále jen nájemní smlouva) se mění takto:

**Za článek III. se vkládá nový článek IV., který zní:**

IV.

1. Nájemce byl po dobu od 11.5.2020 do 18.6.2020 zcela vyloučen z užívání předmětu nájmu v důsledku úplné uzavírky provozu na komunikaci Střední, která je příjezdovou komunikací k předmětu nájmu. Protože nájemce řádně a včas oznámil pronajímateli tuto vadu, která mu zcela znemožnila užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného podle ust. § 2208 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (OZ).
2. Pronajímatel tímto promíjí nájemci nájemné ve výši 7.918,-Kč bez DPH za období od 11.5.2020 do 18.6.2020, po kterou nemohl předmět nájmu prokazatelně užívat z důvodu uvedeného v předchozím odstavci 1. tohoto článku smlouvy.

3. Ve fakturačním období za měsíc květen (daňový doklad č.209000589KOF00) vznikl nájemci nárok na prominutí nájemného za období neuzívání předmětu nájmu (od 11.5.2020-31.5.2020) ve výši 4.199,-Kč bez DPH. Vrácení části nájemného ve výši 5.081,-Kč vč. DPH za toto období bude řešeno opravným daňovým dokladem, kdy rozhodným dnem pro provedení opravy základu daně je den účinnosti tohoto dodatku.

Ve fakturačním období za měsíc červen (daňový doklad č. 209000688KOF00) vznikl nájemci nárok na prominutí nájemného za období neuzívání předmětu nájmu (od 1.6.2020-18.6.2020) ve výši 3.719,-Kč bez DPH. Vrácení části nájemného ve výši 4.500,-Kč vč. DPH za toto období bude řešeno opravným daňovým dokladem, kdy rozhodným dnem pro provedení opravy základu daně je den účinnosti tohoto dodatku.

Splatnost opravných daňových dokladů bude 30 dnů ode dne vystavení.

**Dosavadní články IV., V., VI. a VII. se nově označují jako články V., VI., VII. a VIII.**

2. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změn.

### III.

1. Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tento dodatek spolu se smlouvou správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.
2. Tento dodatek č.1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany si dodatek č.1 přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 6320032042 ze dne 16.4.2020 byl schválen na R8/094. schůzi Rady města Brna konané dne 1.7.2020.

V Brně dne

11. 07. 2020



.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

V ..... dne

17. 7. 2020

.....  
za VAŠSTAV, s.r.o.  
Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA  
jednatel