

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 6. 2007 ve znění dodatků 1 až 3 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100 VS 990303
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Nájemce: paní **Alena Košíčková**, r. č. 586019/1249, bytem 506 01 Jičín, Sedličky 74
IČ: 67454780 **DIČ:** CZ5860191249
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 12. 6. 2007 nebytový prostor č. 303 (kancelář a sklad č. 10 a 4) v domě čp. 99, Valdštejnovo nám. v Jičíně za účelem provozování cestovní kanceláře.

II.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 6. 5. 2020, v souladu s vyhlášením nouzového stavu, dalších opatření vlády ČR a v souladu s Výzvou MPO pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 sjednaly smluvní strany změnu v úhradě nájemného (netýká se úhrady nákladů za poskytované služby), které mělo být nájemcem uhrazeno v období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, a to následovně:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na čtvrtletním nájemném ve výši 10.095,- Kč. V souladu se shora citovanou VÝZVOU MPO, v souladu s usnesením RM na jejím 31. zasedání ze dne 6. 5. 2020 a v souladu s usnesením ZM na jeho 13. zasedání ze dne 6. 5. 2020 poskytne pronajímatel nájemci na základě jeho žádosti ze dne 3. 7. 2020 slevu na nájemném ve výši 30 % za rozhodné období, kterým jsou měsíce duben až červen 2020 včetně.

nájemné za rozhodné období 4 - 6/2020	10.095,- Kč
nájemné za rozhodné období po poskytnutí slevy ve výši 30 %	7.067,- Kč

Pronajímatel zároveň upozorňuje nájemce, že při splnění podmínky úhrady rozhodného nájemného má nájemce možnost požádat o podporu ve výši 50 % rozhodného nájemného, a to na základě žádosti podané prostřednictvím „Systému“ dostupného na webových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu ČR - www.mpo.cz. **Žádost lze podat** za podmínek dále stanovených ve Výzvě pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 **nejpozději do 30. 9. 2020.**

III.

Vzhledem k tomu, že nájemce ke dni podpisu tohoto dodatku č. 4 již uhradil nájemné v plné výši za celé rozhodné období, zavazuje se pronajímatel vrátit částku představující 30 % rozhodného nájemného, tj. 3.028,- Kč, na účet nájemce nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti tohoto dodatku.

Pronajímatel se současně zavazuje vrátit na účet nájemce nájemné za měsíc březen 2020 ve výši 3.365,- Kč, které bylo nájemci prominuto vlastníkem objektu, v němž se nebytový prostor užívaný nájemcem nachází, a to v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Jičína na jeho 13. zasedání dne 6. 5. 2020 ve spojení s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 6. 5. 2020.

IV.

1. Počínaje měsícem červencem 2020 bude nájemné hrazeno nájemcem ve výši a v termínu sjednaném v nájemní smlouvě ze dne 12. 6. 2007 ve znění dodatků 1 až 3.
2. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy, jejího čl. III. ve znění dodatků č. 1 až 3 tímto dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.
3. **Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
4. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 4 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží pronajímatel i nájemce.

V Jičíně dne 13. 7. 2020

pronajímatel :

nájemce :