



**Statutární město Kladno**, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44.

zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

**dále jen město**




**a**

jméno a příjmení: P [REDACTED] K [REDACTED] a P [REDACTED] Š [REDACTED]

adresa trvalého pobytu [REDACTED]

[REDACTED] Kladno

**dále jen žadatel**



uzavřeli(y) níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech tuto

## **plánovací smlouvu**

### **I.**

Žadatel má záměr vybudovat novou veřejnou infrastrukturu umístěnou na pozemcích č. parc. 6246/7 a 6246/8, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č.21309, katastrální území Kladno. Žadatel má zájem realizovat na těchto Nemovitostech výstavbu „13 RD Kladno Ostrovec, lokalita Na Vyhaslém“ (dále jen „Projekt“).

### **II.**

Žadatel navrhuje vybudovat na pozemcích č. parc.6246/7 a 6246/8 v k.ú. Kladno veřejnou infrastrukturu

- vodovodní řad HDPE100 110 x 8,3 PN12,5 včetně přípojek,
- splaškovou kanalizaci tlakovou HDPE100 110 x 8,3 PN12,5 včetně přípojek,
- plynovodní řad HDPE100 63 x 5,8 PN12,5 včetně přípojek,
- elektro rozvody VN, NN a přípojku slaboproud,
- chodníky - betonová zámková dlažba tl. 60 mm,
- vjezdy - betonová zámková dlažba tl. 80 mm,
- bezprašnou komunikaci - živичný povrch a
- veřejné osvětlení - 6 ks sloupů.

Žadatel v rámci realizace Projektu vybuduje následující infrastrukturu v souladu s Projektovou dokumentací, zejména pak požadovanou kapacitou jednotlivých systémů

infrastruktury, jejich polohou, trasou, způsobem a místem napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

### III.

Žadatel se zavazuje ze svého zaplatit 100% všech nákladů spojených s realizací veřejné infrastruktury uvedené v čl. II. této smlouvy.

Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu prostřednictvím specializovaných firem.

Město se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury.

### IV.

Žadatel se zavazuje po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona na vybudování jednotlivých částí veřejné infrastruktury, tuto veřejnou infrastrukturu předat vlastníkům stávající technické infrastruktury Středočeská plynárenská, ČEZ distribuce a.s., a zřídit v jejich prospěch nezbytnou služebnost.

Žadatel se zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví města a Město se zavazuje bezúplatně převzít veškerou řádně zkolaudovanou a do katastru nemovitostí zápisu způsobilou veřejnou infrastrukturu. Součástí bezúplatného převodu budou rovněž dotčené části Nemovitostí. Vypracování geometrického plánu na oddělení částí dotčených Nemovitostí zajistí vlastním nákladem Žadatel. Následnou správu a údržbu infrastruktury zajistí výhradně město.

S ohledem na omezenou kapacitu zařízení města sloužících potřebám veřejnosti, se smluvní strany zavazují projednat a uzavřít dohodu o podmínkách, za nichž bude možné využívání zařízení města sloužících potřebám veřejnosti. Nebude-li dohoda uzavřena do 31.12.2020 má město právo od plánovací smlouvy odstoupit.

### V.

Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II. této smlouvy v termínu do 31. 12. 2025, a to včetně přípojek k jednotlivým rodinným domům.

Žadatel se zavazuje vybudovat bezprašnou komunikaci v dohodnuté kvalitě nejpozději do 31.12.2025

### VI.

V případě, že žadatel nevybuduje v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy veřejnou infrastrukturu na pozemcích č. parc. 6246/7 a 6246/8, v k.ú. Kladno, je povinen nejpozději do 31.12.2025 provést na pozemku č. parc. 6246/7 a 6246/8 bezprašnou komunikaci s asfaltovým povrchem pro zajištění průjezdu na pozemky č. parc. 4408/2, č. parc. 6246/4 a č. parc. 6212/1 vše v k.ú. Kladno.

## VII.

Závazek Žadatele vybudovat veřejnou infrastrukturu není dle dohody smluvních stran zajišťován složením peněžní částky, bankovní zárukou ani zástavou. Pokud by Žadatel nerealizoval záměr vybudovat infrastrukturu na pozemcích ve vlastnictví města, zavazuje se tyto pozemky uvést do původního stavu, a to do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy města pod pokutou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok města na úhradu vzniklé újmy.

## VIII.

Účastníci této smlouvy mohou od ní odstoupit v případě, že Žadatel nezíská pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu Projektu a veřejné infrastruktury podle čl. II. této smlouvy do 24 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v bodě I. P této smlouvy na jinou osobu se Žadatel zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu, a to buď postoupením smlouvy či uzavřením dodatku k ní; do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy sám, jako by nadále nemovité věci vlastnil. Uvedené platí i v případě, že dojde k převodu pouze některých pozemků, či dojde k jejich rozdělení mezi více vlastníků – v takovém případě se Žadatel zavazuje zajistit vstup jednotlivých vlastníků do práv a povinností z této Smlouvy tak, aby každý nesl práva a povinnosti k pozemkům, které vlastní, a právní postavení Města nebylo uvedeným postupem nikterak zhoršeno.

Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou potřebnou součinnost k vybudování veřejné infrastruktury, zejména udělení souhlasu k připojení nově vzniklé dopravní a technické infrastruktury na stávající veřejnou infrastrukturu, ke zřízení služebností ve prospěch vlastníků technické infrastruktury a poskytnout Žadateli, případně jeho právnímu nástupci(ům), veškerou součinnost pro vydání územních rozhodnutí o umístění staveb a vydání stavebních povolení pro Projekt.

## IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

S uzavřením této plánovací smlouvy včetně převodu infrastruktury uvedené v čl. IV. odst. 2. do vlastnictví města vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna souhlas na svém 8. zasedání dne 15.6.2020. S uzavřením této plánovací smlouvy dále vyslovila souhlas Rada města Kladna dne 1.6.2020.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv. uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.

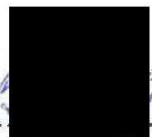
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 14-07-2020

V Kladně dne 14-07-2020

.....  
  
 Statutární město Kladno  
 zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem

.....  
  
 žadatel  
 P. K. ....

.....  
  
 žadatel  
 P. Št. ....

#### Přílohy:

- 1) Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- 2) dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury
- 3) dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury
- 4) situační výkres v přiměřeném měřítku odsouhlasený odd. OAÚR MMK

