

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 6. 2017 uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 2400301  
**(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)**

a

**Nájemce:** **ZOPO, s.r.o.**, se sídlem Jaselská 1005, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12215, zastoupená jednatelem **Zdeňkem Vondráčkem**  
**IČ:** 25276271 **DIČ:** CZ25276271  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen „nájemce“ na straně druhé)**

**(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)**

### I.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 22. 6. 2017 nebytový prostor č. 301 v objektu čp. 24, ul. Na Hrádku v Jičíně za účelem provozování obchodní činnosti v souladu se stavebním určením předmětných nebytových prostor. Nájemce je oprávněn na základě živnostenského listu vydaného Okresním živnostenským úřadem v Jičíně, č.j. 0-918/98-2 podnikat v hostinské činnosti.

### II.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 6. 5. 2020, v souladu s vyhlášením nouzového stavu, dalších opatření vlády ČR a v souladu s Výzvou MPO pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 sjednaly smluvní strany změnu v úhradě nájemného (netýká se úhrady nákladů za poskytované služby), které mělo být nájemcem uhrazeno v období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, a to následovně:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na měsíčním nájemném ve výši 9.892,- Kč. V souladu se shora citovanou VÝZVOU MPO, v souladu s usnesením RM na jejím 31. zasedání ze dne 6. 5. 2020 a v souladu s usnesením ZM na jeho 13. zasedání ze dne 6. 5. 2020 poskytne pronajímatel nájemci na základě jeho žádosti ze dne 2. 7. 2020 slevu na nájemném ve výši 30 % za rozhodné období, kterým jsou měsíce duben až červen 2020 včetně.

<b>nájemné za rozhodné období 4 - 6/2020</b>	<b>29.676,- Kč</b>
<b>nájemné za rozhodné období po poskytnutí slevy ve výši 30 %</b>	<b>20.774,- Kč</b>

**Nájemné za rozhodné období po poskytnuté slevě (20.774,- Kč) uhradil nájemce před podpisem tohoto dodatku, a to převodem na účet pronajímatele.**

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že při splnění podmínky úhrady rozhodného nájemného má možnost požádat o podporu ve výši 50 % rozhodného nájemného, a to na základě žádosti podané prostřednictvím „Systému“ dostupného na webových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu ČR - [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz). **Žádost lze podat za podmínek dále stanovených ve Výzvě pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 nejpozději do 30. 9. 2020.**

### III.

**Pronajímatel tímto prohlašuje, že nájemci bylo vlastníkem objektu, v němž se nebytový prostor užívaný nájemcem nachází, prominuto nájemné za měsíc březen 2020 představující částku 9.892,- Kč, a to v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Jičína na jeho 13. zasedání dne 6. 5. 2020 ve spojení s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 6. 5. 2020.**

### IV.

- 1. Počínaje měsícem červencem 2020 bude nájemné hrazeno nájemcem ve výši a v termínu sjednaném v nájemní smlouvě ze dne 22. 6. 2017.**
- Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.
- 3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

- 5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.**

V Jičíně dne 13. 7. 2020

**pronajímatel :**

**nájemce :**