

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
na zpracování projektové dokumentace

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## I. SMLUVNÍ STRANY:

Název zadavatele: **Město Varnsdorf**  
Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ: 00261718  
DIČ: CZ00261718  
Telefon: +420 417 545 111

Profil zadavatele: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Osoba oprávněná jednat

jménem zadavatele: ThMgr. Roland Solloch, starosta města

Kontaktní osoby zadavatele: [REDACTED]

**Zhotovitel:** **Ing. Arch. Pavel Petrák**

Se sídlem: Špičák 305, 354 91 Lázně Kynžvart  
Zastoupení: Ing. Arch. Pavel Petrák  
Kontaktní osoby: Ing. Arch. Pavel Petrák  
IČO: 87577364  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas, na vlastní náklady a nebezpečí a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace, která bude zároveň sloužit i pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (dále též jen „PD“) na akci

**„Vypracování projektové dokumentace – vestavba sociálního zařízení,  
elektroinstalace, osvětlení a přípojky vodo, kanalizace a elektro  
objektu Evangelického kostela ve Varnsdorfu“**

Dále je předmětem plnění díla poskytnutí výkonu autorského dozoru (dále též jen „AD“) po celou dobu realizace stavby.

2. Podkladem pro vypracování PD jsou zadávací podmínky uvedené ve výzvě k podání nabídek, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je povinen se při provádění díla těmito podmínkami řídit.
3. Zhotovitel je povinen provést PD a předat ji objednateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a ve elektronické podobě DWG a PDF, výkaz výměr a rozpočet v MS – EXCEL. PD bude opatřena razítkem autorizovaného projektanta ve všech vyhotoveních.
4. PD nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy. Výrobky mohou být pouze popsány technickými parametry.
5. Rozpočty je zhotovitel povinen předat ve dvojím vyhotovení samostatně, v dokumentaci je povinen uvést pouze výkazy výměr bez cen jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Výkazy výměr a rozpočty musí být zpracovány na základě ceníků URS, RTS, apod. a v souladu s metodickým pokynem OPPIK, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími a souvisejícími předpisy. Obsah a členění PD je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění). Zhotovitel je povinen tyto podmínky konzultovat s koordinátorem BOZP.
7. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením a kompletací prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. AD bude zhotovitelem prováděn na vyžádání objednatele. Cena za případný autorský dozor bude fakturována po ukončení stavby. Výkon AD bude zapisován do stavebního deníku a bude ukončený převzetím kompletně dokončené stavby.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Projektová dokumentace bude opatřena razítkem autorizovaného projektanta. Veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

### III. Lhůty plnění

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| a) Předání kompletní PD | <b>do 30.09.2020</b>                                   |
| b) Občasný AD           | <b>po dobu realizace stavby dle pokynů objednatele</b> |

PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

### IV. Cena díla

1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a bez DPH činí **87.000,- Kč**
2. DPH bude účtováno v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

## **V. Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 14 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD.
2. Cena zapřípadný AD bude účtována zhotovitelem samostatným daňovým dokladem po dokončení stavby dle skutečné účasti zhotovitele na stavbě.
3. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatel. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatel.
4. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, bude objednatel oprávněn ji vrátit a nedostane se tím do prodlení s platbou.
5. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Zaplacením se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odstavci 7. nebo 8., neprodleně, t.j. do 5-ti dnů ode dne, kdy skutečnost nastala, tuto skutečnost oznámí objednateli a uzavře s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebo sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.
10. Objednatel souhlasí s tím, že pokud zhotovitel zjistí, že neplatí prohlášení uvedená v odstavci 7. nebo 8., je do doby uzavření dodatku k této smlouvě oprávněn zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.

## **VI. Smluvní pokuty a záruka**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést zápočtem proti ceně díla.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD. Záruční lhůta je 24 měsíců od uvedení stavby do provozu.

## **VII. Další ujednání**

1. Tato smlouva o dílo je závazná i pro univerzální právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.

3. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy provede osobně.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím PD.
7. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
9. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že se zhotovitel octne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
10. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.

Přílohy: 1. Výzva k podání nabídek  
2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne  
3. Harmonogram prací

V Lázních Kynžvart dne 07. 07. 2020

Ve Varnsdorfu dne 09. 07. 2020

---

Ing. Arch. Pavel Petrák  
Architekt

---

ThMgr. Roland Solloch, starosta  
Město Varnsdorf