

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

adresa: Náměstí T.G.M. 13, Břeclav, PSČ: 690 02

bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZERA, a.s.

Sídlo: Za Mlýnem 1264, Ratiškovice, PSČ: 696 02

zastoupená Ing. Vladimírem Šťastným, předsedou představenstva

IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1842

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 65N09/24

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1a), této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Výše nájemného je vypočtena v příloze č. 1b) této smlouvy.

Příloha č. 1 (a,b) je nedílnou součástí smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je rovněž grafické zobrazení pronajímaných částí KN p.č. 3215/3 a KN p.č. 3353/2 v k.ú. Rohatec, které tvoří přílohu č. 2, této nájemní smlouvy.

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby. Tato nájemní smlouva navazuje na nájemní smlouvu 52N03/24 stejného nájemce.

Čl. III.

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.12.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **6.596,- Kč**
(slovy: šesttisícpětsetdevadesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **6510924**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010** včetně činí **5.494,- Kč**
(slovy: pět tisíc čtyřicet devadesát čtyři koruny české) a bude uhrazeno k **1.10. 2010**.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 11. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pr
nám. T.G.
690 0

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR v Břeclavi
pronajímatel

.....
ZERA, a.s.
Ing. Vladimír Šťastný
předseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Pavel Klubus

ZERA, a.s.
Za Mlýnem 1264
698 02 Batiškovice
IČ: 63498021, DIČ: CZ63498021
OR: KS Břeclav, o.s. B. v. l. lka 1842

Variabilní symbol: 6510924

Uzavřeno:

Roční nájem:

Za Mlýnem 1264

Datum tisku: 15.10.2009

Účinná od: 1.12.2009

6 596 Kč

Ratíškovice

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Rohatec										
	2 050	1	0	5	0	10 002	57 500	590	1,0	33,92
	2 494	0	0	2	7	10 002	57 500	786	1,0	45,19
	2 511	0	0	2	2	10 002	57 500	2 844	1,0	163,53
	2 774	0	0	2	2	10 002	57 500	8 444	1,0	485,53
	2 823	24	0	2	2	10 002	57 500	5 818	1,0	334,53
	2 823	71	0	2	2	10 002	57 500	2 690	1,0	154,67
	2 823	136	0	2	2	10 002	57 500	1 311	1,0	75,38
	2 977	244	0	2	2	10 002	57 500	1 158	1,0	66,58
	2 977	257	0	2	2	10 002	57 500	2 116	1,0	121,67
	2 977	261	0	2	2	10 002	57 500	1 633	1,0	93,89
	2 977	268	0	2	2	10 002	57 500	1 715	1,0	98,61
	2 977	321	0	2	2	10 002	57 500	1 100	1,0	63,25
	2 982	124	0	2	2	10 002	57 500	3 148	1,0	181,01
	2 982	299	0	2	2	10 002	57 500	87	1,0	5,00
	2 990	1	0	2	2	10 002	57 500	1 739	1,0	99,99
	3 028	160	0	2	2	10 002	57 500	2 666	1,0	153,29
	3 028	259	0	2	2	10 002	57 500	54	1,0	3,10
	3 028	295	0	2	2	10 002	57 500	53	1,0	3,04
	3 028	396	0	2	2	10 002	57 500	674	1,0	38,75
část z 0,0663 ha	3 215	3	0	2	14	10 002	57 500	221	1,0	12,70
	3 280	5	0	2	2	10 002	57 500	6 206	1,0	356,84
	3 283	56	0	2	2	10 002	57 500	1 309	1,0	75,26
část z 0,0295 ha	3 353	2	0	2	14	10 002	57 500	150	1,0	8,62
	3 356	1	0	2	2	10 002	57 500	1 981	1,0	113,90
	3 372	1	0	2	2	10 002	57 500	8 426	1,0	484,49
	3 372	25	0	2	2	10 002	57 500	4 505	1,0	259,03
	3 384	13	0	2	2	10 002	57 500	6 667	1,0	383,35
	3 384	19	0	2	2	10 002	57 500	6 867	1,0	394,85
	3 386	4	0	2	2	10 002	57 500	3 501	1,0	201,30
	3 394	0	0	2	7	10 002	57 500	11 063	1,0	636,12
	3 415	56	0	2	2	10 002	57 500	4 376	1,0	251,62
	3 415	93	0	2	2	10 002	57 500	1 299	1,0	74,69
	3 415	106	0	2	2	10 002	57 500	14 016	1,0	805,92
	3 415	155	0	2	2	10 002	57 500	3 586	1,0	206,19
	3 415	156	0	2	2	10 002	57 500	1 922	1,0	110,51

659 645,75 Kč114 7216 596,32 KčCELKEM:659 645,75 Kč114 7216 596 Kč

Roční nájemné (platba k 1.10. běžného roku) zpětně

11,4721 ha

6 596,- Kč

Předpis k 1.10.2010 (za období od 1.12.2009 do 30.9.2010)

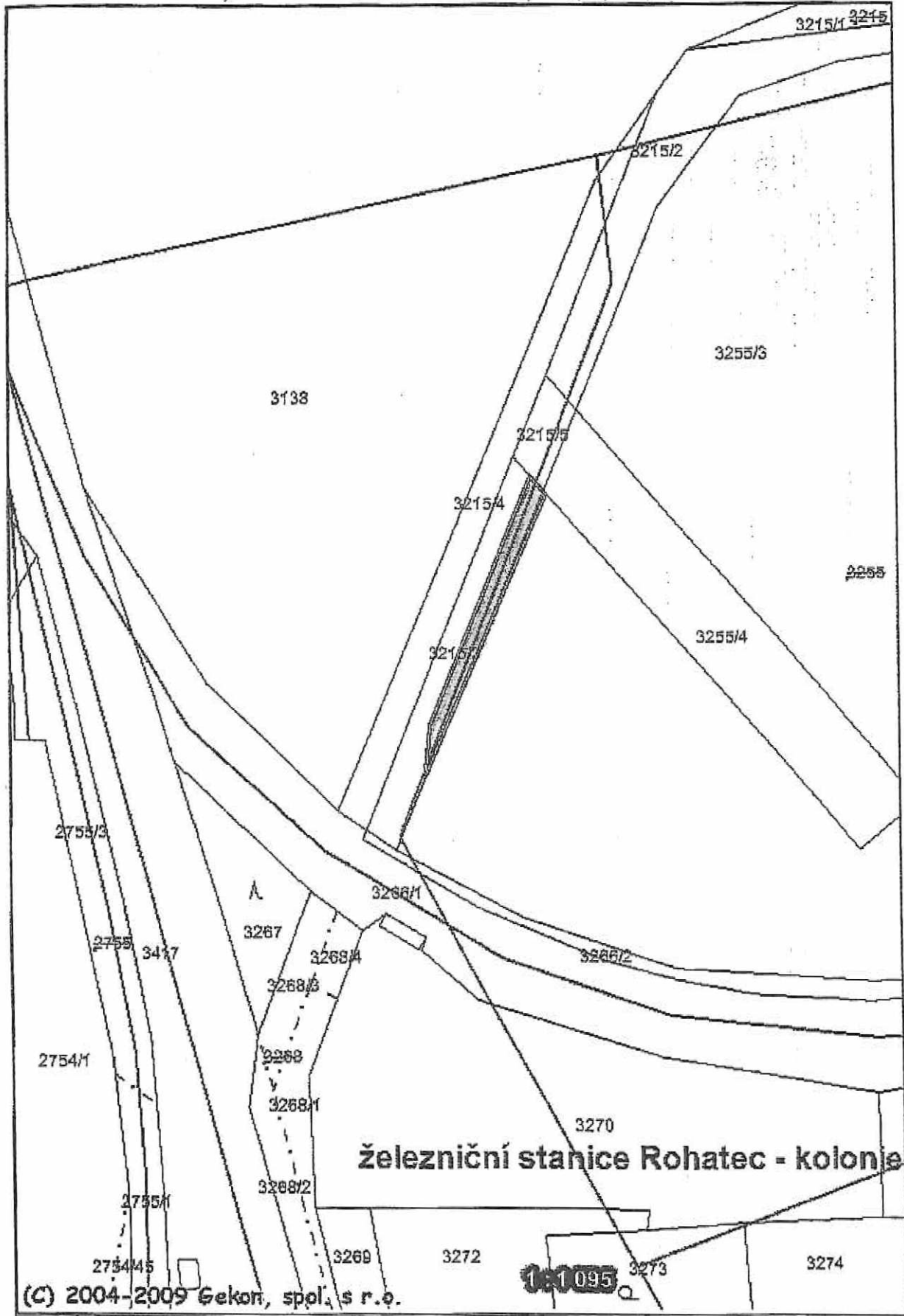
5 494,- Kč

Pozn. Navazuje na 52N03/24 stejného nájemce

katastr. území	od	parcela podl	výměra m2	Kč/ha	%	Kč/rok	poč. dní	Kč/období	pozn.
Rohatec	1.12.2009	viz. 1a)	114721,00	57 500,00 Kč	1	6 596,46 Kč	304	5 494,04 Kč	z 52N03/24
Celkem:			114721,00 m2			6 596 Kč		5 494 Kč	
Roční nájemné (platba k 1.10. běžného roku) zpětně							365	6 596 Kč	
Předpis k 1.10.2010 (za období od 1.12.2009 do 30.9.2010)							304	5 494 Kč	

Pozn. Navazuje na 52N03/24 stejného nájemce

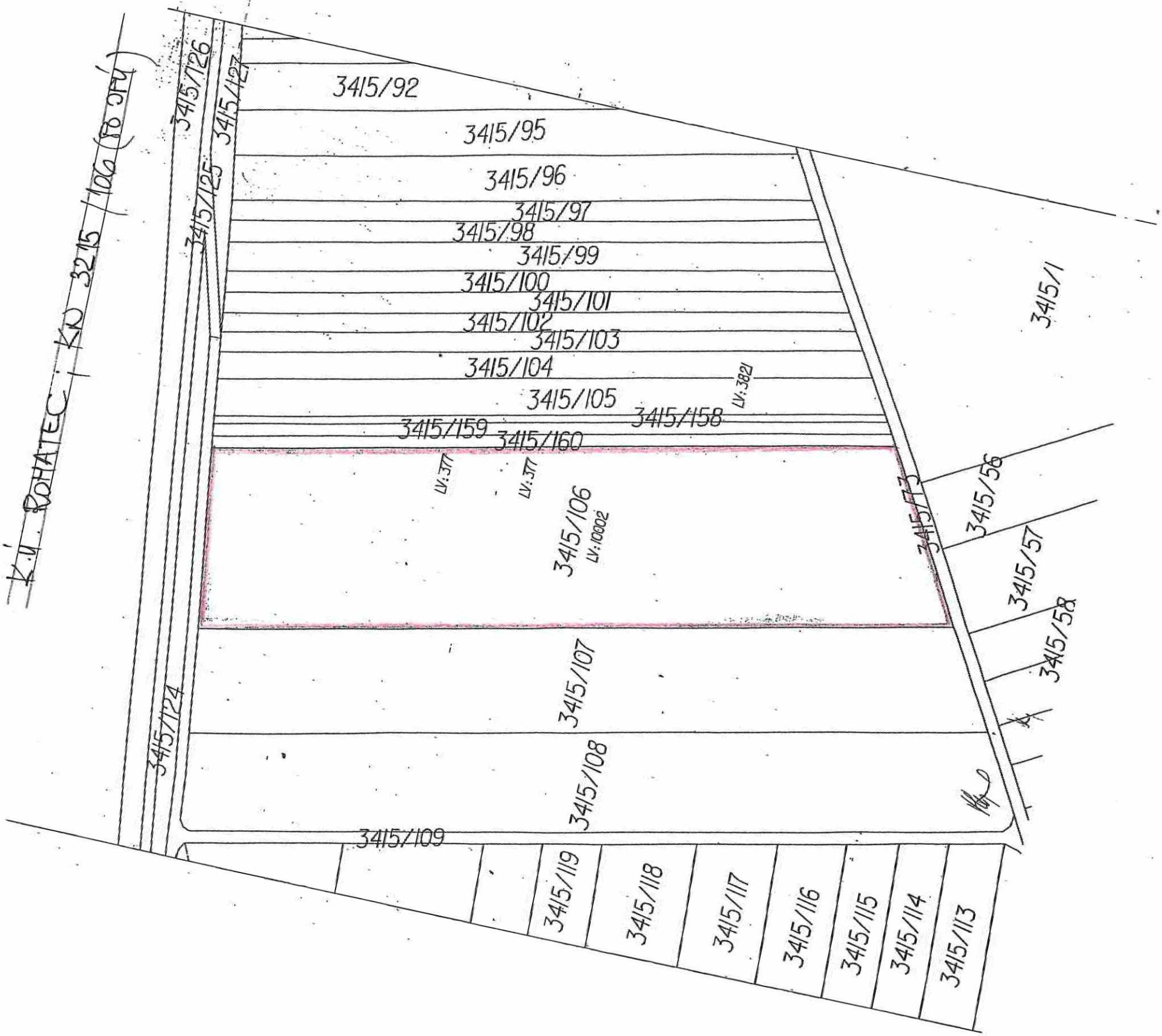
PRÍLOHA č. 2.) K.Ú. ROHATEC; KN 3215/3; ČASŤ



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

1:1095

K. U. ROHATEC ; K. U. 3215 / 106 (10 374)



3415/92

3415/95

3415/96

3415/97

3415/98

3415/99

3415/100

3415/101

3415/102

3415/103

3415/104

3415/105

3415/159

3415/160

3415/158

LV: 377

LV: 377

3415/106
LV: 10002

LV: 3821

3415/113

3415/58

3415/57

3415/58

3415/107

3415/108

3415/109

3415/119

3415/118

3415/117

3415/116

3415/115

3415/114

3415/113

3415/1

3415/124

3415/126

3415/125

3415/127

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

15.10.2009 8:55:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rohatec
Číselný kód: 740381

Obec: Rohatec Číselný kód: 586528
Okres: Hodonín Číselný kód: 3706

Par.cis	Díl	CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
2050/1	0		5	590			10002	
2494	0		2	786	7		10002	
2511	0		2	2844	2		10002	
2774	0		2	8444	2		10002	
2823/24	0		2	5818	2		10002	
2823/71	0		2	2690	2		10002	
2823/136	0		2	1311	2		10002	
2977/268	0		2	1715	2		10002	
2977/257	0		2	2116	2		10002	
2977/261	0		2	1633	2		10002	
2977/321	0		2	1100	2		10002	
2977/244	0		2	1158	2		10002	
2982/299	0		2	87	2		10002	
2982/124	0		2	3148	2		10002	
2990/1	0		2	1739	2		10002	
3028/295	0		2	53	2		10002	
3028/259	0		2	54	2		10002	
3028/396	0		2	674	2		10002	
3028/160	0		2	2666	2		10002	
3215/3	0		2	663	14	17	10002	
3280/5	0		2	6206	2		10002	
3283/56	0		2	1309	2		10002	
3353/2	0		2	295	14	17	10002	
3356/1	0		2	1981	2		10002	
3372/1	0		2	8426	2		10002	
3372/25	0		2	4505	2		10002	
3384/13	0		2	6667	2		10002	
3384/19	0		2	6867	2		10002	
3386/4	0		2	3501	2		10002	
3394	0		2	11063	7		10002	
3415/56	0		2	4376	2		10002	
3415/93	0		2	1299	2		10002	
3415/155	0		2	3586	2		10002	
3415/156	0		2	1922	2		10002	
3415/106	0		2	14016	2		10002	

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 35
Výměra celkem[m²] 115308

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Hodonín,
číslo účtu 568100514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

ZERA, a.s.

sídlo: Za Mlýnem 1264, Ratíškovice, PSČ 696 02

IČ: 63493021

DIČ: CZ 63493021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně , odd. B, vložka
1842, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Vladimír Šťastný, předseda
představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 65-N-09/24

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2009 nájemní smlouvu č. 65-N-09/24 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.596,- Kč (slovy: šesttisícpětsetdevadesátšest korun českých).

Čl. III

1. Pozemky uvedené v příloze č. 1) byly na základě kupní smlouvy převedeny na nového vlastníka. Ode dne nabytí právní moci nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

2. Dále se smluvní strany dohodly na **rozšíření** předmětu nájmu od 1.10.2010 o pozemky uvedené v příloze č. 2).

3. Pozemek p.č. PK 2050/1 v k. ú. Rohatec nenáležel od počátku do předmětu této nájemní smlouvy, neboť tento zanikl na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu v Hodoníně č. 3254/2009/Vach/RR o jednoduché pozemkové úpravě v k. ú. Rohatec, které nabylo právní moci dne 2.11.2009 – viz. příloha č. 3). Nedílnou přílohou tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy – viz. příloha č. 5).

Na základě uvedených skutečností činí od 1.10.2010 nové roční nájemné 5.759,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set padesát devět korun českých) – příloha č. 4).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 4.109,- Kč (slovy: čtyř tisíc jedné stovky devět korun českých). – viz. příloha č. 4.

Čl. IV

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře 97089 m² – viz. příloha č. 6.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 9. 2010

Pozemkový fond ČR
odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

ZERA, a.s.
Za Mlýnem 1264
696 02 Flaňškovice
IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 1842

ZERA, a.s.
ing. Vladimír Šťastný
nájemce

Za správnost: Strnadová

.....
podpis

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 65-N-09/24

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Rohatec	katastr nemovitostí	2823/24	5818	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	2823/71	2690	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	2823/136	1311	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	3415/56	4376	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	3415/93	1299	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	3415/106	14016	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	3415/155	3586	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	3415/156	1922	orná
Celkem:			35018	

Výpočet – roční nájemné: 35018 m² x 5,75 Kč/m² x 1% = 2.013,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 28.1.2010 do 30.9.2010 (tj. 246 dní) = 1.357,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2010)

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 65-N-09/24

- pozemky, o které se rozšiřuje předmět nájmu od 1.10.2010:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Rohatec	katastr nemovitostí	3028/526	3195	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	3028/554	1163	orná
Rohatec	katastr nemovitostí	část 3215/2	316	ost. plocha
Rohatec	katastr nemovitostí	část 3280/1	13302	orná
Celkem:			17976	

Výpočet - roční nájemné: 17976 m² x 6,73 m² x 1% = 1.210,- Kč (bude přičteno k dosavadnímu ročnímu nájemnému)

Příloha č. 3 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 65-N-09/24

- pozemek, který od počátku nenáležel do předmětu nájmu:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Rohatec	pozemkový katastr	2050/1	590	orná

Výpočet - roční nájemné: 590 m² x 5,75 m² x 1% = 34,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 1.12.2009 do 30.9.2010 (tj. 304 dní) = 28,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2010)

Příloha č. 4 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 65-N-09/24

Nové roční nájemné:

6.596,- Kč (dosavadní roční nájemné) – 2.013,- Kč, + 1.210,- Kč, - 34,- Kč = 5.759,- Kč
(slovy: pět tisíc sedm set padesát devět korun českých)

Nájemné splatné k 1.10.2010:

5.494,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2010) - 1.357,- Kč, - 28,- Kč = 4.109,- Kč
(slovy: čtyřtisíc jednodest devět korun českých)

va

2541
544

3028/543

3028/542

3028/541

3028/540

3028/539

3028/538

3028/537

3028/536

3028/534

3028/533 3028/535

3028/531

3028/530

3028/525

3028/524

3028/526

3028/527

3028/529

3028/528

3028/517 3028/520

3028/519

3028/513

3028/518

3028/521

3028/515

3028/512

3028/516

3028/511

3028/510

3028/509

3028/508

3028/507

3028/506

3028/505

3028/504

3028/503

3028/502

3028/501

3028/500

3028/499

3028/498

3028/497

3028/496

3028/523

3028/522

3028/521

3028/520

3028/519

3028/518

3028/517

3028/516

3028/515

3028/514

3028/513

3028/512

3028/511

3028/510

3028/509

3028/508

3028/507

3028/506

3028/505

3028/504

3028/503

3028/502

3028/501

3028/500

Dlouhá pátek kv

3028/123

3028/122

3028/121

3028/119

3028/118

3028/117

3028/116

3028/115

3028/114

3028/108

3028/107

3028/106

2503

3028/526

ke. 0201/10



2544

2542

A0

3028/12

3031

3028/633

3028/629

3028/628

3028/625

3028/623

3028/618

3028/614

3028/608

3028/604

3028/601

3028/594

3028/591

3028/587

3028/582

3028/577

3028/574

3028/569

3028/566

3028/562

3028/557

3028/554

3028/551

3028/546

3028/543

3028/540

3028/539

3028/538

3028/537

3028/536

3028/627

3028/624

3028/621

3028/617

3028/615

3028/610

3028/606

3028/602

3028/599

3028/3

3028/579

3028/571

3028/567

3028/563

3028/559

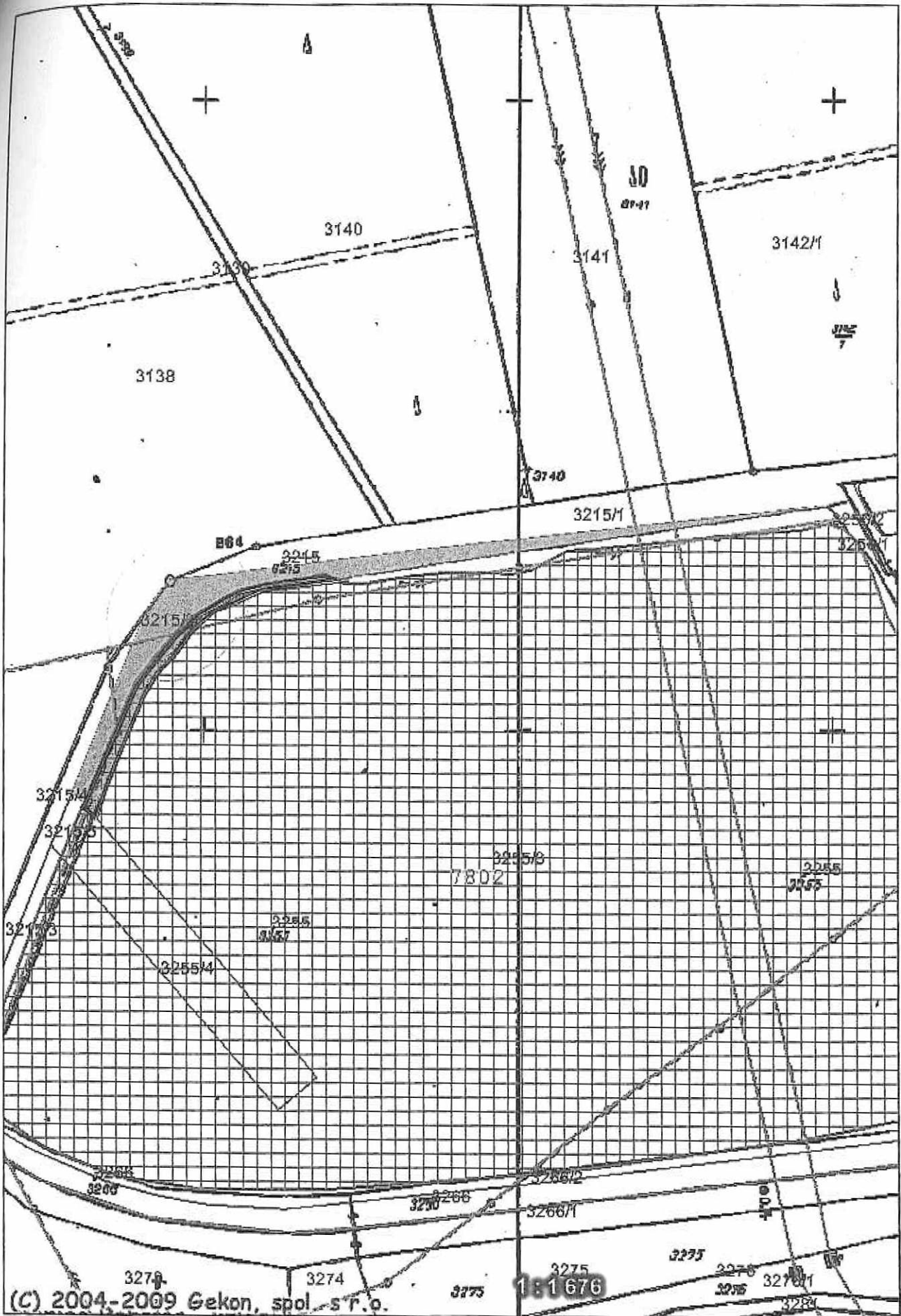
(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

1:1800

Krátké padělky

3028/577

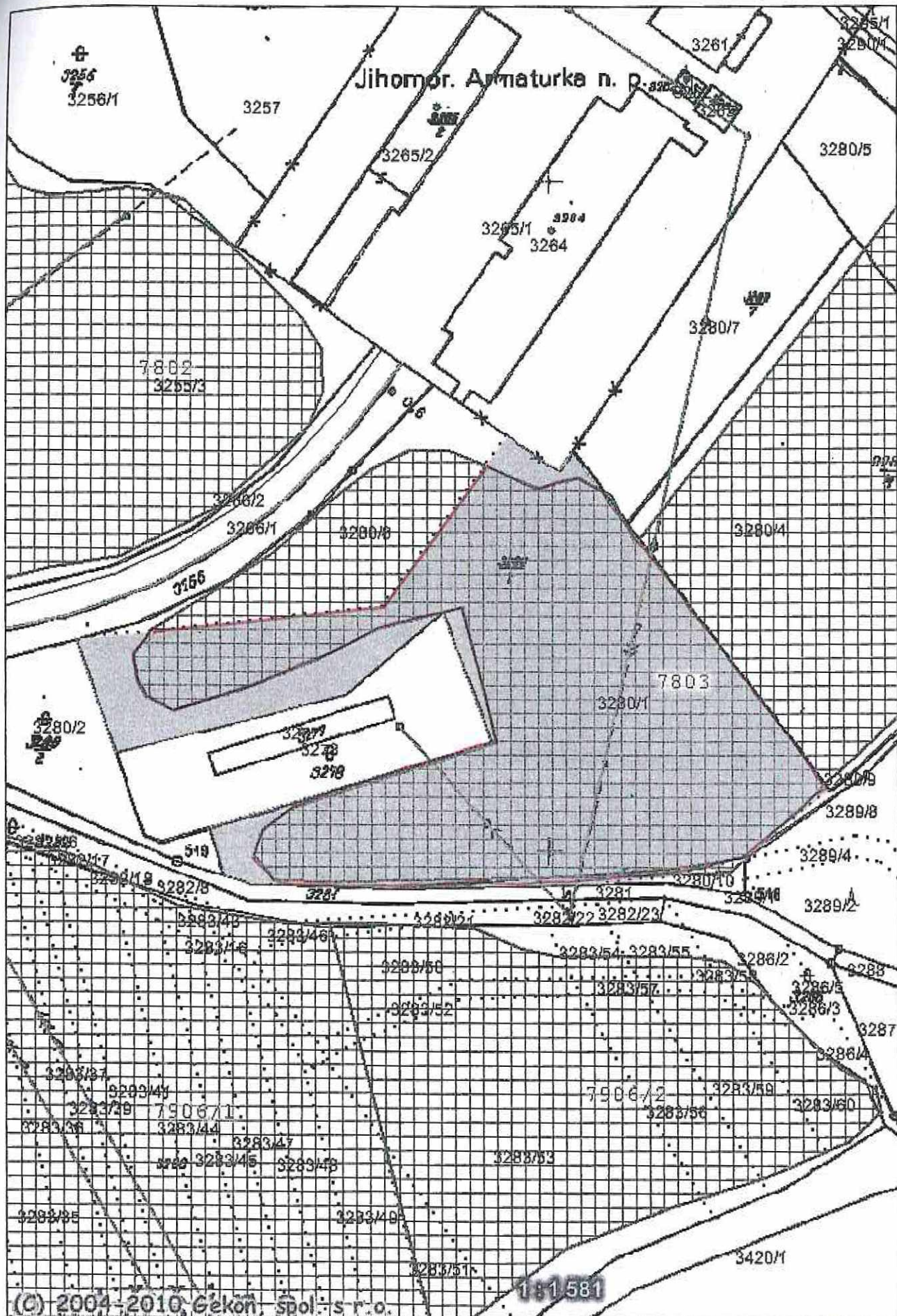
le. abo. 1/1



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r. o.

181676

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.



číslo 3280/1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02
IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Hodonín,
číslo účtu: 568100514/0600
(dále jen "pronajímatel") -na straně jedné-

a

ZERA, a.s.

sídlo: Za Mlýnem 1264, Ratiškovice, PSČ 696 02

IČ: 63493021

DIČ: CZ 63493021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1842,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Vladimír Šťastný, předseda
představenstva
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 65-N-09/24

Pozemkový fond ČR a ZERA, a.s., Ratiškovice tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. **65-N-09/24** uzavřená dne 30.11.2009 je neplatná v části týkající se nemovitosti – pozemku p.č. **PK 2050/1 v k. ú. Rohatec**, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě již v době uzavření nájemní smlouvy neexistovala.

Důvod:

výše uvedená nemovitost již před uzavřením uvedené nájemní smlouvy zanikla na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu v Hodoníně o jednoduché pozemkové úpravě v k. ú. Rohatec č.j. 3254/2009/Vach/RR, které nabylo právní moci dne 2.11.2009.

Nájemní smlouva č. 65-N-09/24 tedy v předmětné části nikdy nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 65-N-09/24**. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne 30.9.2010

Pozemkový fond ČR
vedoucí pracoviště Břeclav
n. T.G.M. 98
20 00 Břeclav

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

ZERA, a.s.
Za Mlýnem 1284
696 02 Ratíškovice
IČ: 03493021, DIČ: CZ63493021
OR: KS BRNO, číslo B 146324/2010

.....
ZERA, a.s.
ing. Vladimír Šťastný
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 65N09/24

ZERA, a.s.

Variabilní symbol: 6510924

Uzavřeno: 30.11.2009

Roční nájem:

Za Mlýnem 1264

Datum tisku: 31.8.2010

Účinná od: 1.12.2009

5 759 Kč

Ratíškovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rohatec										
	2 494	0	0	2	7	10 002	57 500	786 ✓	1,0	45,19
	2 511	0	0	2	2	10 002	57 500	2 844 ✓	1,0	163,53
	2 774	0	0	2	2	10 002	57 500	8 444 ✓	1,0	485,53
	2 977	244	0	2	2	10 002	57 500	1 158 ✓	1,0	66,58
	2 977	257	0	2	2	10 002	57 500	2 116 ✓	1,0	121,67
	2 977	261	0	2	2	10 002	57 500	1 633 ✓	1,0	93,89
	2 977	268	0	2	2	10 002	57 500	1 715 ✓	1,0	98,61
	2 977	321	0	2	2	10 002	57 500	1 100 ✓	1,0	63,25
	2 982	124	0	2	2	10 002	57 500	3 148 ✓	1,0	181,01
	2 982	299	0	2	2	10 002	57 500	87 ✓	1,0	5,00
	2 990	1	0	2	2	10 002	57 500	1 739 ✓	1,0	99,99
	3 028	160	0	2	2	10 002	57 500	2 666 ✓	1,0	153,29
	3 028	259	0	2	2	10 002	57 500	54 ✓	1,0	3,10
	3 028	295	0	2	2	10 002	57 500	53 ✓	1,0	3,04
	3 028	396	0	2	2	10 002	57 500	674 ✓	1,0	38,75
	3 028	526	0	2	2	10 002	67 300	3 195 ✓	1,0	215,02
	3 028	554	0	2	2	10 002	67 300	1 163 ✓	1,0	78,26
část z 1609 m2	3 215	2	0	2	14	10 002	67 300	316 ✓	1,0	21,27
část z 0,0663 ha	3 215	3	0	2	14	10 002	57 500	221 ✓	1,0	12,70
část z 14891 m2	3 280	1	0	2	2	10 002	67 300	13 302 ✓	1,0	895,22
	3 280	5	0	2	2	10 002	57 500	6 206 ✓	1,0	356,84
	3 283	56	0	2	2	10 002	57 500	1 309 ✓	1,0	75,26
část z 0,0295 ha	3 353	2	0	2	14	10 002	57 500	150 ✓	1,0	8,62
	3 356	1	0	2	2	10 002	57 500	1 981 ✓	1,0	113,90
	3 372	1	0	2	2	10 002	57 500	8 426 ✓	1,0	484,49
	3 372	25	0	2	2	10 002	57 500	4 505 ✓	1,0	259,03
	3 384	13	0	2	2	10 002	57 500	6 667 ✓	1,0	383,35
	3 384	19	0	2	2	10 002	57 500	6 867 ✓	1,0	394,85
	3 386	4	0	2	2	10 002	57 500	3 501 ✓	1,0	201,30
	3 394	0	0	2	7	10 002	57 500	11 063 ✓	1,0	636,12
								97 089		5 758,66
CELKEM:								97 089		5 759 Kč

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 65N09/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZERA, a.s.

adresa: Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratiškovice

zastoupená Ing. Bořivojem Rektoříkem, předsedou představenstva

a Ing. Pavlem Novotným, místopředsedou představenstva

IČ: 63493021

DIČ: CZ63493021

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1842

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 65N09/24, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 65N09/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5 759,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set padesát devět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **14 375,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc sedm set padesát pět korun českých) viz. Příloha č.1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihozápadní kraj
Pobočka Písek v
Písku
690 01 Břeclav

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 21. 10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
náleží k územnímu úřadu 42/5
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Bořivoj Rektořík
předseda představenstva

ZERA, a.s.
nájemce

.....
Ing. Pavel Novotný
místopředseda představenstva

ZERA, a.s.
Za Mlýnem 1264
693 02 Ratíškovice
IČ: 63493021, DIČ: C263493021
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 1842

Za správnost: Ing. Vladimír Macháň

.....
podpis

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 65N09/24

ZERA, a.s.

Variabilní symbol: 6510924

Uzavřeno: 30.11.2009

Roční nájem:

Za Mlýnem 1264

Datum tisku: 24.9.2014

Účinná od: 1.12.2009

14 375 Kč

Ratiškovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rohatec										
	2 494	0	0	2	7	10 002	67 300	786	2,2	116,38
	2 511	0	0	2	2	10 002	67 300	2 844	2,2	421,08
	2 774	0	0	2	2	10 002	67 300	8 444	2,2	1 250,22
	2 977	244	0	2	2	10 002	67 300	1 158	2,2	171,45
	2 977	257	0	2	2	10 002	67 300	2 116	2,2	313,29
	2 977	261	0	2	2	10 002	67 300	1 633	2,2	241,78
	2 977	268	0	2	2	10 002	67 300	1 715	2,2	253,92
	2 977	321	0	2	2	10 002	67 300	1 100	2,2	162,87
	2 982	124	0	2	2	10 002	67 300	3 148	2,2	466,09
	2 982	299	0	2	2	10 002	67 300	87	2,2	12,88
	2 990	1	0	2	2	10 002	67 300	1 739	2,2	257,48
	3 028	160	0	2	2	10 002	67 300	2 666	2,2	394,73
	3 028	259	0	2	2	10 002	67 300	54	2,2	8,00
	3 028	295	0	2	2	10 002	67 300	53	2,2	7,85
	3 028	396	0	2	2	10 002	67 300	674	2,2	99,79
	3 028	526	0	2	2	10 002	67 300	3 195	2,2	473,05
	3 028	554	0	2	2	10 002	67 300	1 163	2,2	172,19
část z 1609 m2	3 215	2	0	2	14	10 002	67 300	316	2,2	46,79
část z 0,0663 ha	3 215	3	0	2	14	10 002	67 300	221	2,2	32,72
část z 14891 m2	3 280	1	0	2	2	10 002	67 300	13 302	2,2	1 969,49
	3 280	5	0	2	2	10 002	67 300	6 206	2,2	918,86
	3 283	56	0	2	2	10 002	67 300	1 309	2,2	193,81
část z 0,0295 ha	3 353	2	0	2	14	10 002	67 300	150	2,2	22,21
	3 356	1	0	2	2	10 002	67 300	1 981	2,2	293,31
	3 372	1	0	2	2	10 002	67 300	8 426	2,2	1 247,55
	3 372	25	0	2	2	10 002	67 300	4 505	2,2	667,01
	3 384	13	0	2	2	10 002	67 300	6 667	2,2	987,12
	3 384	19	0	2	2	10 002	67 300	6 867	2,2	1 016,73
	3 386	4	0	2	2	10 002	67 300	3 501	2,2	518,36
	3 394	0	0	2	7	10 002	67 300	11 063	2,2	1 637,99
								97 089		14 375,00
CELKEM:								97 089		14 375 Kč