

Soupis oprav volných bytů

část obce		Ostrava-Zábřeh
ulice, č. popisné/č. orientační		Břenkova 7/2974
byt číslo	33	ev.č. 244/2016
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+3	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	35000,00
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpouštění plynu	soub.	1		2500,00
3.	Výměna digestoře	ks	1		1600,00
4.	Výměna komb. plyn.sporáku	ks	1	včetně hadice a uzávěru	6900,00
5.	Vnější obložení jádra WC a KOU obkladem SDK, včetně obložení-zakrytí stoupaček v zádveří	m2	12	v předsíni	5160,00
6.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, bezp.kování, dřev.prahu a kukátka	ks	1	80P-prótipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	8300,00
7.	Výměna dveří KOU+WC, vč. kování - kov, a prahu	ks	2	60L-plné, 60P-plné	3600,00
8.	Výměna dveří do kuchyně, vč. kování, prahu	ks	1	80L-2/3 prosklené	2200,00
9.	Výměna dveří do obýv.pokoje a ložnice, včetně zárubí, kování a prahu	ks	2	OP 80/P-2/3 sklo, LO 80/P plné	6500,00
10.	Výměna kuch.linky 150 cm, vč. skříňky nad digestoří a nerez dřezu	ks	1	tl.lamina min.18 mm	15500,00
11.	Výměna baterie dřezové stojánkové	ks	1		900,00
12.	Výměna obkladu mezi kuch.linkou, kolem plyn.sporáku až k digestoři	m2	4		3200,00
13.	Výměna PVC kuchyň, předsíň, 3 x pokoj, včetně nivelace	m2	63	dekor plovoucí podlahy	31500,00
14.	Výměna digestoře	ks	1	napojit na centr.VZT	0,00
15.	Položení dlažby koupelna, WC	m2	4	hydroizolace v koupelně	3200,00
16.	Výměna podhledu v KOU a WC, mater. SDK, včetně výměny větrací mřížky	m2	5		3200,00
17.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty na WC za SD nebo DTD desky se zachováním velikosti a umístění dvířek	m2	3		3300,00
18.	Výměna WC kombi, desky a panc. hadičky	soub.	1		3300,00
19.	Výměna vany, obezdění, obložení výměna rozvodu vody a odpadů	soub. m2	1 do 15	vana 150 cm obklad	6900,00 8300,00
20.	Výměna umyvadla	ks	1	60 cm	1200,00

21.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství	ks	1	100 mm se sprch. hadicí	2300,00
22.	Výměna stojánkové pákové umyvadlové baterie v koupelně	ks	1		900,00
23.	Výměna pračkového ventilu, zhotovení odpadu pro pračku	soub.	1		1900,00
24.	Výměna spižní skříně-š.60, hl.60, v.2,6	ks	1	dekor kuch.linky tl. lamina min. 18mm	7000,00
25.	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	š.200, v.260	18000,00
26.	Vymalování bytu, včetně úpravy podkladu	m2	250		11250,00
27.	Nátěry zárubní a ÚT, včetně rozvodů	soub.	1		3900,00
28.	Zhotovení nových omítek v pokoji	m2	30		6200,00
29.	Seřízení a oprava plastových oken celý byt	soub.	1	1 x balkón.okno	800,00
Cena celkem bez DPH:					204 510,00 Kč

POZNÁMKY

- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
- Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
- V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
- V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
- Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
- Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
- Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

Daniel Peterek
Stavební a reparační činnost
Autodoprava
Metylovice 50, 739 48
IČO: 48790555 DIČ: CZ6504250125
tel: 777 748 625

28. 12. 2016

datum, razítko firmy a podpis