

DOHODA O SPLÁTKÁCH

uzavřená ve smyslu § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)
mezi

I.

- 1) Věřitelem: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
zastoupeným: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem – starostou MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČO: **44992785**

a

- 2) Dlužníkem: **Giuseppe Amadei**
IČO: **765 86 243**
sídlo: 

takto:

II.

- Věřitel je pronajímatelem **nebytového prostoru č. 111**, sestávajícího z 5 místností, nacházejících se v 1. podlaží domu č. or. 32 v Brně na ulici Lidická.
- Věřitel a dlužník (dále též jen smluvní strany) se dohodli na tom, že dluh na smluvní pokutě (za stavební práce provedené bez souhlasu věřitele) související s užíváním shora uvedeného nebytového prostoru, **v celkové výši 65.000 Kč** (slovy: šedesátpět tisíc korun českých), předepsané v únoru 2020 (viz upomínka, která je nedílnou součástí této dohody o splátkách), bude dlužník, který je (popř. byl) nájemcem či neoprávněným uživatelem shora uvedeného nebytového prostoru, splácet měsíčně **v hotovosti na pokladně správce** výše uvedeného nebytového prostoru nebo **na č.ú. 43-8044220247/0100, variabilní symbol 8018712111**, a to v následujících splátkách a termínech:
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.07.2020**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.08.2020**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.09.2020**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.10.2020**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.11.2020**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.12.2020**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.01.2021**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.02.2021**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.03.2021**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.04.2021**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.05.2021**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.06.2021**
 - splátka **5.000 Kč, nejpozději dne 25.07.2021**
- Věřitel a dlužník se dohodli, že **nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh**. Dlužnou částku ve výši 65.000 Kč, specifikovanou v čl. II, odst. 2 této dohody o splátkách, **dlužník uznává co do důvodu a výše jako svůj dluh pravý a správný** a zavazuje se jej uhradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách.

4. Dlužník tímto prohlašuje, že si je vědom toho, že tato dohoda o splátkách se týká pouze dluhu na smluvní pokutě (tzv. jistina) – viz čl. II, odst. 2 shora a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužné částky. **Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu stanovené v čl. II, odst. 2 shora, bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplacené částce, tj. úrok z prodlení.**

Výše příslušenství je upravena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, a aktuálně činí 8,25 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu této dohody o splátkách činí roční úrok z prodlení 8,25 %). Věřitel a dlužník se dohodli, že dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek. V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou o splátkách je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazené dlužné částce až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazené dlužné částce za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti dlužné částky).

III.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením RMČ Brno-střed RMČ/2020/70/42 ze dne 08.06.2020.
3. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž věřitel obdrží tři vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevované vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

.....
podpis věřitele

.....
podpis dlužníka