

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 73/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333 (2)

Smlouva číslo: 20204/100007
NPÚ-ÚPS 10/2020

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

GEMA ART International s.r.o.

se sídlem: Haštalská 790/27, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ : 076 87 672 DIČ: CZ07687672



jako právní nástupce firmy:

GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 790/27, 110 00 Praha 1

IČ : 26437741 DIČ: CZ26437741

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy ze dne 11. 8. 2017 provedl zhotovitel pro objednatele dílo: „SZ Krásný Dvůr – obnova vnějších schodišť“.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k realizaci díla. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která

- je přílohou č. 1 této dohody.
2. Ke dni 14. 1. 2020 uhradil objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla v celkové výši 11.692.992,62,- Kč. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
 3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
 4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
 5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Práze
V..... dne..... 9. 7. 2020

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Národní památkový ústav
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Jednající:</i>	Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5 120 11 Praha 3
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333

Zhotovitel:	GEMA ART GROUP a.s.
<i>Sídlo:</i>	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
<i>Registrace:</i>	společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	26437741
<i>DIČ:</i>	CZ26437741

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení čl. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit cenu podle ustanovení čl. 3. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení k veřejné zakázce:

„SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť “

a nabídka Zhotovitele k této veřejné zakázce.

Veškeré podmínky uvedené v zadávacím řízení, jakož i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.



Projekt je financovaný ze státního rozpočtu ČR SMVS – 134V112000341, NPÚ, SZ Krásný Dvůr – odstranění havárií venkovních schodišť hlavní budovy a zdi u Čínského pavilonu, na který byla vydána registrace a rozhodnutí Ministerstva kultury České republiky 384274/2016 OIVZ ze dne 22.6. 2016.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
- I. provedení stavby s názvem: „SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť“. Předmětem stavby je obnova dvou stávajících vnějších schodišť, které jsou součástí zámku. Stavební práce sestávají zejména z rozebrání stávajících prvků, jejich restaurátorské obnovy, podezdívání konstrukcí, zpětného zřízení stupňů, dlažeb, luceren a zábradlí, provedení omítek, izolace a odvodnění. Součástí stavebních prací jsou související restaurátorské práce.
 - II. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady, nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli. Dílo je způsobilé ke svému účelu použití, je-li plně funkční a jeho vlastnosti odpovídají zcela vlastnostem stanoveným projektovou dokumentací.
- 2.5. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu s Objednatelem odsouhlasenou projektovou dokumentací:
SZ Krásný Dvůr Obnova vnějších schodišť, vypracovaná Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 45308616, s vedoucím projektantem Ing. arch. Tomášem Šantavým, v lednu 2015, č. zakázky: 34890781500
- a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“).
- 2.6. Dílo je v souladu s předmětem veřejné zakázky,
č.j. NPÚ - 420/42447/2017
- dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a výzvě na předložení dokladů ze dne 20. 7. 2017č.
- Stavební povolení stavby a další potřebná dokumentace jsou Objednatelem předány Zhotoviteli nejpozději k datu podpisu této smlouvy, v rozsahu a v souladu s údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a všech jejích přílohách, nezbytných pro řádné a včasné provedení díla, předání díla Objednateli a poskytnutí záruk v souladu se smlouvou.
- 2.7. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1997 Sb., památkový zákon, zákonem č.



- 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
- 2.8. Pokud se ukáže nutnost jakékoliv změny závazku z této smlouvy pak je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele neprodleně informovat a vyžádat si jeho předchozí souhlas s takovou změnou. V případě potřeby jakékoliv změny závazku ze smlouvy bude Objednatel postupovat vždy v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.9. V ceně díla, která je uvedena v čl. 3 této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady, spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých položek rozpočtu a to zejména, nikoliv však výlučně, náklady na:
- a) skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
 - b) balení a přepravu částí díla,
 - c) zařízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení staveniště včetně spotřeby potřebných energií,
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů), provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, dopravní značení, informační zařízení a schémata včetně jejich udržování a následného odstranění,
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 12, § 14, § 15, § 35 - § 40,
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - h) projednání, obstarání, zajištění a realizaci záboru veřejných prostranství, dopravních opatření a napojení inženýrských sítí, případně dalších služeb související s realizací díla, včetně úhrady poplatků, nájemného a příp. pokut,
 - i) veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů k provádění prací, včetně správních a ostatních poplatků a nákladů s tím spojených,
 - j) vytyčení stavby a podzemních sítí, dotčených projektem a podmínkami dotčených orgánů a jejich ochrana při realizaci díla,
 - k) vypracování nezbytné výrobní (dílešské) dokumentace,
 - l) pojištění díla a odpovědnosti za škody,
 - m) informační panely dle odst. 6.31 této smlouvy, s identifikačními údaji o stavbě, jejichž návrh musí být před zadáním do výroby schválen Objednatelem,
 - n) opravy poškození jakéhokoliv druhu, způsobené jím nebo poddodavatelem, zejména pak takové škody, nebo poškození, která by mohla mít vliv na celkovou kvalitu nebo požadované vlastnosti díla. Pokud Zhotovitel tyto opravy neprovede, nebo při jejich provedení dojde k poškození jiných konstrukcí, ploch, nebo věcí, je Objednatel oprávněn zajistit tyto práce u jiného zhotovitele na náklady Zhotovitele podle této smlouvy,
 - o) uvedení všech podzemních i nadzemních částí, povrchů, zařízení a součástí, dotčených stavbou do původního stavu (inženýrské sítě, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, značení stavby apod.), včetně zajištění kladného vyjádření správců sítí a zařízení, v případě zakrytých nebo podzemních konstrukcí, produktovodů, staveb, či inženýrských, datových, telekomunikačních a/nebo obdobných vedení.
- 2.10. Místo stavby: Areál národní kulturní památky Státní zámek Krásný Dvůr. Staveniště je určeno projektovou dokumentací.
- 2.11. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)



- a) Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
- b) DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c) DSPS bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem. V případě změn realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vady projektu, nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám v realizaci pro lepší technické a ekonomické řešení díla, nebo dojde – li ke změně v důsledku nepředvídatelné okolnosti, archeologického nálezu a podobně a dojde-li ke schválení takovéto změny ze strany Objednatele a případně dotčených orgánů státní správy, je – li takové schválení právními předpisy vyžadováno, budou všechny tyto změny zachyceny v dokumentaci skutečného provedení.
- d) DSPS bude Zhotovitelem předána Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před podpisem protokolu o předání a převzetí díla dle ustanovení odst. 9.1 této smlouvy.
- e) Dokumentaci skutečného provedení předá Zhotovitel ve čtyřech očíslovaných tištěných originálech v tištěné podobě, a 4x v elektronické formě v níže uvedených formátech a náležitostech. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobami, autorizovanými pro obor pozemní stavby. V případě, že Objednatel bude mít k dokumentaci věcné a kvalifikované připomínky, Zhotovitel se zavazuje dokumentaci uvést do souladu s požadavky Objednatele. Dokumentace musí být provedená v souladu s přílohou č.7 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá dokumentace bude současně s tištěnou formou předána i v elektronické podobě, ve formě zdrojových souborů formátu DOC, DOCX, XLS, XLSX, DWG, DXF, PLN nebo v jiném pro Objednatele přijatelném a Objednatelem předem odsouhlaseném formátu a zároveň ve formátu PDF. Součástí předávané dokumentace bude i fotodokumentace průběhu realizace díla, účinně zachycující provádění díla a jednotlivých postupů, zejména všech součástí stavby před jejich zakrytím. Tato fotodokumentace bude předána na nosiči dat v elektronické podobě. Náklady na materiál jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- f) Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS, k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

2.12. Restaurátorské zprávy

- a) Spolu s dokumentací skutečného provedení budou předány Objednateli písemné restaurátorské zprávy 4 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD, obsahující popis všech restaurátorských zásahů, druhů, složení a způsobu aplikace použitých materiálů včetně pokynů pro následnou péči o restaurovanou věc a fotodokumentace stavu restaurované věci před restaurováním, v průběhu prací a po dokončení prací.
- b) Objednatel je oprávněn s restaurátorskými zprávami volně disponovat, restaurátorské zprávy využít a v případě potřeby postoupit třetí osobě.



3. Smluvní cena

- 3.1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že celková cena díla dle této smlouvy v návaznosti na nabídku Zhotovitele ve veřejné zakázce je cenou nejvýše přípustnou a tato cena je platná po celou dobu provádění díla, až do jeho řádného splnění. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy.
- 3.2. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena díla celkem bez DPH	9 389 744,63 Kč
DPH	1 971 846,37 Kč
Celková cena díla včetně DPH	11 361 891,00 Kč

- 3.3. Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v této smlouvě a v Příloze č. 1 - Položkovém rozpočtu (oceněném soupise prací).

4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „faktura“). Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli vždy k pátému dni měsíce, následujícího po měsíci uskutečnění plnění podle této smlouvy. Fakturu, potvrzenou Technickým dozorem Objednatele (TDS), doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od vzniku práva fakturovat.
- 4.2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně, na základě skutečně provedených a Objednatелеm odsouhlasených prací. Zhotovitel není oprávněn vystavit konečnou fakturu dříve, než bude dokončeno předání a převzetí díla a odpovědným zástupcem Objednatele podepsán předávací protokol podle ustanovení 9.1 této smlouvy.
- 4.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména:
- o text :

„Faktura za práce podle Smlouvy o dílo s Objednatелеm, realizované v rámci projektu č.: SMVS – 134V112000341, NPÚ,SZ Krásný Dvůr – odstranění havárií venkovních schodišť hlavní budovy a zdi u Čínského pavilonu“, objekt: Obnova vnějších schodišť.

- o označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,
- o datum vystavení,
- o datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
- o údaje Objednatele - název, IČO, DIČ a sídlo,
- o údaje Zhotovitele - název, IČO, DIČ a sídlo,
- o razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- o údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné předepsané evidenci,
- o označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, specifikovaného v čl. 1 této smlouvy
- o číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- o označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu dle čl. 9 této smlouvy
- o částku (zaokrouhlenou na celé koruny),
- o vypořádání případně poskytnutých záloh,



- o sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH.
- 4.4. K faktuře bude přiložen:
- a) originál předávacího protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.1 této smlouvy, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran
nebo
 - b) originál zjišťovací protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.4 této smlouvy, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran
- 4.5. Faktura – daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a zákonem stanovenými náležitostmi. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uskutečněné podle této smlouvy.
- 4.6. Adresa pro doručení faktury je:
- Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze,
Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3**
- 4.7. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením, prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.
- 4.8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli, se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Při vrácení faktury musí Objednatel uvést písemně důvod jejího vrácení.
- 4.9. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) nově vyhotovené faktury.
- 4.10. Faktury vystavené na základě zjišťovacího a předávacího protokolu jsou splatné do 60 dnů od jejich doručení (předání) Objednateli.
- 4.11. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 4.12. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. Dnem, kdy Zhotovitel Objednatele informoval, se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní



pokutu ve výši sazby DPH v Kč ve výši, uvedené v odst. 3.2 písm. b) této smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku náhrady vzniklé škody.

5. Lhůty plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- | | |
|---|--|
| a) Předání a převzetí prostoru staveniště | nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele. |
| b) Zahájení stavebních prací | nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště na základě odsouhlaseného harmonogramu prací. |
| c) Dokončení stavby | do 13 měsíců od předání a převzetí staveniště |
| d) Předání a převzetí díla | nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby |

- 5.2. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který vypracuje Zhotovitel v souladu s Projektovou dokumentací. Harmonogram prací předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději pět pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Harmonogram prací bude vypracován minimálně v týdenní podrobnosti. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému harmonogramu výhrady, je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s pokyny Objednatele a předložit mu upravený harmonogram k opětovnému odsouhlasení. V případě výhrad proběhne úprava a odsouhlasení upraveného harmonogramu při osobním jednání, tak aby byla dodržena lhůta dle odst. 5.1 písm. b) této smlouvy. Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být prodloužena.
- 5.3. V odsouhlaseném harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních částí a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram postupu výstavby, v podrobnostech, odpovídajících původnímu harmonogramu.
- 5.5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena, je-li bez vad, nebo vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání jejímu obvyklému užívání jako součásti Národní kulturní památky. Do dokončení stavby je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě, nebo v rozhodnutích orgánů státní správy, stanoveno jinak.
- 5.6. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
- 5.7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
- 5.8. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými (pověřenými) zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání jako



kulturní památky, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění.

6. Způsob plnění, práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo Zhotovitelem pověřené osoby, mající příslušnou kvalifikaci a způsobilost ke konkrétní pracovní činnosti. Osoba vykonávající činnost stavbyvedoucího musí po celou dobu plnění této smlouvy splňovat požadavky stanovené v zadávacích podmínkách.
- 6.2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby či areálu NKP), jakoukoliv osobu, zaměstnanou Zhotovitelem na stavbě, či se zdržující na staveništi, ve vymezených prostorách Zhotovitele, určených ke zhotovení díla, či jinde v areálu NKP, která si počíná tak, že to ohrožuje nebo je způsobilá ohrozit bezpečnost či zdraví osob na stavbě, například tím, že je ovlivněna alkoholickými či návykovými látkami. Při podezření z ovlivnění pracovníků Zhotovitele návykovými látkami nebo alkoholem, zajistí Zhotovitel, aby se osoby podrobily příslušnému testu. Nerespektování zákazu požívání alkoholu nebo obdobných látek pracovníky Zhotovitele, je v souladu s podmínkami této smlouvy hrubým porušením smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 6.3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při běžné údržbě bude plnit po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdravotně závadný, nevhodné povahy k použití pro daný účel či jinak škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady, spojené s nápravou věci do řádného a bezvadného stavu, nese Zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Výjimku mohou tvořit materiály, které svou podstatou tvoří součást památkové hodnoty díla a jsou k použití na památce schváleny předepsaným způsobem.
- 6.6. Zhotovitel je povinen doložit kdykoliv v průběhu plnění, na základě výzvy Objednatele, certifikáty či jiné doklady použitých materiálů. Zároveň je povinen bez vyzvání Objednatele, nejpozději deset pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla, předložit soubor všech certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k vybudování díla dle odst. 6.13 této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno bez vad, věcných i právních v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, včetně podmínek vyplývajících z ohlášení stavby nebo z jiných rozhodnutí podle právních předpisů a řádně předáno Objednateli. Zhotovitel plně odpovídá za své poddodavatele, zaměstnance a osoby, pověřené Zhotovitelem prováděním, nebo zásobováním díla nebo jakékoliv jeho části, které použije pro plnění této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou (včetně věcné a časové koordinace činností všech a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost), a za jejich realizaci plnění této smlouvy odpovídá tak, jako by ji plnil sám.
- 6.8. Zhotovitel je povinen seznámit se, a v případě potřeby si ověřit všechny informace, údaje a dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli, nebo jsou k provádění díla nezbytné.



- 6.9. Dokumenty a jiné podklady, předané Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen, bez předchozí výzvy, vrátit protokolárně zpět Objednateli, po dokončení plnění nebo části plnění podle této smlouvy, jako součást své smluvní povinnosti.
- 6.10. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, jednat v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, příslušnými vyjádřeními a rozhodnutími orgánů státní správy a právními předpisy.
- 6.11. Zhotovitel se bude řídit ujednáními této smlouvy včetně jejích příloh, řádně přijatými dodatky této smlouvy a pokyny Objednatele, pokyny osob oprávněných jednat za Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6.12. Dílo prováděné podle této smlouvy musí vyhovovat relevantním normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům, jakož i standardům a předpisům Objednatele, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, pokud nebude výslovně stanoveno Objednatelem jinak.
- 6.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškerá potřebná oprávnění, doklady, osvědčení, stanoviska, rozhodnutí, povolení, prohlášení o shodě v souladu se zákonem 100/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protokoly, certifikáty, dovozní licence apod. požadované příslušnými orgány a legislativou České republiky, u kterých je požadováno, aby je Zhotovitel zabezpečil svým jménem a která jsou nezbytná pro provedení, uvedení do provozu a provoz díla a provádění této smlouvy, s výjimkou těch, u nichž zákony nebo předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel svým jménem.
- 6.14. Zhotovitel provede a bude udržovat na své náklady a nebezpečí veškerá potřebná opatření, dodávky a práce pro bezvadný průběh stavby s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za plného návštěvnického provozu kulturní památky. Zejména se jedná o osvětlení, oplocení a ostrahu stavby, staveniště a jiného dotčeného majetku, všude tam, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu díla nebo pro bezpečnost Objednatele, návštěvníků, vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků/pozemků a veřejnosti po celou dobu provádění díla. Znečištění komunikací bude Zhotovitel odstraňovat na své náklady bezodkladně a průběžně. Zhotovitel bude respektovat příkazy vedoucího správy státního zámku Krásný Dvůr (kastelána/kastelánku) a plnit jeho (její) operativní pokyny v souvislosti se zajištěním bezpečnosti návštěvnického provozu během provádění díla.
- 6.15. Před vstupem do prostor Objednatele je Zhotovitel povinen seznámit se prokazatelně u Objednatele s podmínkami bezpečnosti práce a požární ochrany a aktuálním dokumentem "Plán BOZP". Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni s těmito podmínkami, při pohybu a práci v prostorách Objednatele budou dodržovat podmínky bezpečnosti práce, obecně závazné předpisy, obsah aktuálního dokumentu "Plán BOZP", příslušnou řídicí dokumentaci Objednatele a pokyny orgánů státního dozoru pro dané oblasti.
- 6.16. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v této oblasti dále povinen:
- a) zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci poddodavatelů, Objednatele, návštěvníci areálu a případně další osoby,
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu § 102, odst. 1, zákoníku práce



- c) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro zaměstnance na pracovišti,
 - d) upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích, vymezených Objednatelem, nebo v areálu kulturní památky, v souvislosti s prováděním sjednaného díla, k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení majetku, zvířat, životního prostředí, provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovišti,
 - e) v případě úrazu pracovníka nebo jiné osoby v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, úraz vyšetří a sepiše o něm záznam vedoucí pracovník Zhotovitele, ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 6.17. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda jakékoliv části majetku Objednatele nebo jiných osob netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 6.18. Zhotovitel si je vědom, že podle § 2936 OZ je povinen nahradit škodu způsobenou vadnou věcí, kterou použil při plnění závazku. Zhotovitel je povinen, na vadnou povahu věci účinně a včas upozornit Objednatele.
- 6.19. Objednatel má právo provádět kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů u zaměstnanců Zhotovitele, v případě porušení upozorní odpovědného zástupce Zhotovitele a požádá o jejich nápravu.
- 6.20. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na základě výzvy Objednatele, předložit doklady o stavebních hmotách, materiálu, nebo technologiích, použitých pro zhotovení díla.
- 6.21. Zhotovitel je povinen řídit se všeobecně platnými a obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 6.22. Předaný prostor staveniště bude Zhotovitelem užíván výhradně pro účely zajištění předmětu díla dle této smlouvy. Za zařízení, uspořádání a vybavení staveniště a za soulad s požadavky obecně závazných předpisů, odpovídá Zhotovitel.
- 6.23. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty ve smluvní ceně dle odst. 3.2. této smlouvy Zhotovitel je povinen zařízení staveniště poskytnout poddodavatelům, které v souladu s odst. 21.2 uvedl do stavebního deníku
- 6.24. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje akceptovat změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou ze změny podmínek poskytovatele dotace nebo z negativních úprav státního rozpočtu, včetně případného omezení rozsahu plnění a smluvené ceny díla.
- 6.25. Zhotovitel zajistí právní ochranu Objednatele a jeho zaměstnanců před a proti jakýmkoliv žalobám, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně právních poplatků, v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, nebo ztrátě nebo poškození jakéhokoliv majetku, vzniklých v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem po dobu plnění této smlouvy.
- 6.26. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.27. Pokud bude v rámci správního řízení Objednateli uložena peněžitá sankce a/nebo náhrada nákladů řízení za porušení povinností Zhotovitele v rámci provádění díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel na výzvu Objednatele k úhradě této sankce.
- 6.28. Zhotovitel bude pověřenému pracovníkovi Objednatele oznamovat zahájení a přerušování prací delší než 1 pracovní den.
- 6.29. Zhotovitel je povinen zamezit negativním dopadům stavební činnosti na okolní prostředí, zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat



- veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.30. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech.
- 6.31. Zhotovitel je povinen bez prodlení umístit na stavbě na viditelném místě panel o rozměru nejméně 700x1000mm, informující o stavbě s těmito údaji:
- a) název a logo Objednatele,
 - b) kontakt na odpovědnou osobu Objednatele,
 - c) název a logo Zhotovitele,
 - d) kontakt na odpovědnou osobu Zhotovitele,
 - e) kontakt na projektanta,
 - f) kontakt na technický dozor stavebníka,
 - g) dobu realizace stavby,
 - h) cenu zakázky, resp. její příslušné části,
 - i) větu:
„Projekt je financován z rozpočtu České republiky - Ministerstva kultury.
- 6.32. Grafický návrh panelu je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli před jeho zadáním do výroby. Grafické formáty a loga poskytne Objednatel Zhotoviteli, do 10 dnů po podpisu této smlouvy.
- 6.33. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při kolaudačním řízení a při případných dalších správních řízeních, se stavbou souvisejících.
- 6.34. Restaurátorské práce budou provádět výhradně restaurátoři – fyzické osoby, které jsou držitelem platného povolení k restaurování (ve smyslu § 14a zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči) uděleného Ministerstvem kultury České republiky, oprávněného k restaurování v oborech, které jsou součástí předmětu plnění. Zhotovitel zajistí k realizaci restaurátorských prací účast minimálně tříčlenného restaurátorského týmu, kdy jednotlivé osoby musejí být kvalifikované minimálně v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost Objednateli doložit kdykoliv v průběhu provádění díla.

7. Pojištění Zhotovitele a díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) nebo nehmotné újme:
- a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
 - f) vůči třetí osobě.
- 7.2. Výše pojistné částky pro pojištění Zhotovitele dle odst. 7.1, musí činit minimálně 10 000 000,-Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 7.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



- 7.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, spojených s pojistnou událostí.
- 7.5. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 7.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.
- 7.7. Doklad o pojištění dle odst. 7.1 bude jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

8. Postup realizace díla, práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Při provádění prací nebude narušen provoz areálu Státního zámku Krásný Dvůr.
- 8.2. Objednatel jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru objednatel (stavebníka), (dále TDS). Technický dozor nesmí pro Objednatele provádět Zhotovitel, ani osoba s ním spojená.
- 8.3. Za účelem vymezení a definování pravidel používání techniky, přesunů materiálu, hmot a pohybu osob a vozidel nejenom v místě stavby, ale i celém areálu, Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště dokument "Plán BOZP", je – li vyžadován příslušnými předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen řídit se aktuální verzí dokumentu "Plán BOZP" dle odstavce 8.3 této smlouvy, protokolárně s ním seznámit všechny zaměstnance své a všechny zaměstnance poddodavatele. Kopie protokolů předá Zhotovitel TDS.
- 8.5. Vykládka a nakládka materiálu, jakož i jeho skladování může být prováděno jen na předem schválených místech, a to v souladu s aktuálním plánem BOZP – a to tak, že nesmí snižovat estetickou kvalitu areálu, nesmí omezovat běžný provoz, nesmí omezovat návštěvníkový provoz a zejména nesmí omezovat příjezd techniky složek IZS a příjezd vozidel Policie ČR, městské policie a dalších subjektů provádějících ostrahu a ochranu areálu.
- 8.6. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich provedení, použité materiály, rozsah a/nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci a videozáznam, z nichž bude způsob provedení patrný. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen včas, nejméně 3 pracovní dny před provedením kontroly, prokazatelným způsobem (e-mailem) vyzvat k jejich kontrole TDS, oprávněného jednat za Objednatele. Nevyzve-li Zhotovitel osobu pověřenou výkonem TDS, bude povinen na žádost osoby pověřené výkonem TDS nebo oprávněného zástupce Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 8.7. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej Zhotovitel provádí v rozporu s povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, projektovou dokumentací, rozhodnutími orgány státní správy nebo obecně závaznými právními předpisy, může se dožadovat okamžitého odstranění vad vzniklých touto činností Zhotovitele nebo zastavení stavby. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, sjednává se, že jde o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy a uplatnění sankcí z důvodu hrubého porušení smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 8.8. Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla Zhotoviteli dokumentaci, související s předmětem díla a prostory nezbytně nutné pro činnost Zhotovitele k provedení díla.
- 8.9. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 8.10. TDS je oprávněn:
 - a) vstupovat na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla,



- b) provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků a průběžně odebírat II. kopii ze stavebního deníku,
- c) kontrolovat dodržování podmínek ohlášení stavby, stavebního povolení, rozhodnutí orgánu památkové péče a opatření orgánů státní památkové péče, státního stavebního dohledu či jiných orgánů státní správy po dobu realizace díla,
- d) dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, jiných osob, zvířat, životního prostředí, nebo pokud by hrozil vznik škody ve výši přesahující 5000,-Kč a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku,
- e) seznamovat se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace díla, včetně obsahu smluv na provádění všech poddodávek, odborných a pracovních předpokladů pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů
- f) kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného harmonogramu díla
- g) a upozorňovat Zhotovitele nebo jeho poddodavatele na nedodržení sjednaných termínů,
- h) sledovat, zda Zhotovitel a jeho poddodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- i) kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem,
- j) protokolárně odevzdat staveniště Zhotoviteli,
- k) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů, kontrolovat výkazy provedených prací (Zjišťovací protokoly), správnost a úplnost Zhotovitelem vystavených faktur, včetně všech jejích příloh. Svým podpisem a razítkem, vyznačeným na podkladech, osvědčí správnost a úplnost podkladů,
- l) provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných při provádění, před předáním nebo při předání díla Objednateli,
- m) protokolárně převzít dokončené dílo od Zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů a dokumentace o provedení díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 10 pracovních dní předem. Po řádném ukončení předání a převzetí díla sepiší Objednatel a Zhotovitel písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán Objednatelem pouze tehdy, pokud budou Zhotovitelem splněny následující povinnosti:

- a) musí být dokončeny veškeré stavební práce podle této smlouvy,
- b) musí být předloženy Objednateli veškeré požadované dokumenty, zejména dokumenty, předepsané orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
- c) musí být předložen protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení Objednatele s údržbou díla,



- d) musí být splněny všechny povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností Zhotovitele v záruční době,
 - e) musí být Objednateli předána dokumentace skutečného provedení,
 - f) musí být předáno vyčištěné staveniště,
- 9.2. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.1 této smlouvy začíná běžet záruční doba na dílo dle odst. 13.2.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
- 9.4. Zjišťovací protokol, podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem nebo zástupcem (TDS) bude za každý ukončený měsíc shrnovat provedené práce a dodávky, uskutečněné v příslušném měsíci v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky jednotkové ceny množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

10. Zabezpečení jakosti

- 10.1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno v jakosti, sjednané touto smlouvou a všechny části díla budou nové, nepoužité a budou odpovídat současnému stavu techniky a odborným zkušenostem obnovy památkově chráněných objektů v době zadání díla. Výjimku mohou tvořit dodávky a/nebo technologie, tvořící památkovou hodnotu díla, předepsané k použití památkovými orgány.
- 10.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace této smlouvy bez zbytečného odkladu kontrolu a vyzkoušení jakékoliv části díla, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Na provedení změn Zhotovitelem, bez předchozího souhlasu Objednatele, se hledí jako na hrubé porušení smluvní povinnosti.
- 10.3. Objednatel vyznačí v harmonogramu kontrolní operace, kterých se bude zúčastňovat. Plán kontrol a zkoušek může být upravován formou evidovaných, číslovaných revizí, odsouhlasených Objednatelem.

11. Řízení stavby, Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 11.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 11.3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány Zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 11.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku činit záznamy.



- 11.6. Objednatel nebo jím pověřená osoba, vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
- název stavby (nebo její části) podle ohlášení stavby,
 - místo stavby,
 - název, sídlo, IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČO poddodavatelů,
 - jména a příjmení osob, zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 11.9. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelně denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- Jména, příjmení a profese pracovníků, pracujících na staveništi,
 - klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků.
- 11.10. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména:
- předání a převzetí staveniště,
 - zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení, včetně technologických přestávek,
 - nástupy provádění a ukončení prací poddodavatelů, včetně konkrétní pracovní činnosti (poddodávky)
 - seznámení a proškolení zaměstnanců a dalších pracovníků, pracujících na zhotovení díla, s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - údaje o opatřeních, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,



- h) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - i) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - j) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - k) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - l) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - m) informaci o souhlasu Objednatele se zakrytím částí stavby,
 - n) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - o) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - p) škody, způsobené stavební činností či v souvislosti s plněním dle této smlouvy, včetně přijatých opatření,
 - q) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - r) odstranění vad a nedodělků,
 - s) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, § 134 Stavebního zákona),
 - t) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - u) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody a/nebo archeologický nález.
- 11.11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba, oprávněná provádět kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- 11.12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 11.13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 11.16. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 11.17. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
- 11.18. Zástupce Objednatele je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (e-mailem) nejméně 3 dny před jeho konáním všem zúčastněným stranám.
- 11.19. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru a podle potřeby i zástupci orgánů státní správy.
- 11.20. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 11.21. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.



- 11.22. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.23. Technický dozor objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.24. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty, části staveb a předměty geologického nebo archeologického zájmu, nalezené na staveništi, předá Zhotovitel neprodleně do péče a pravomoci Objednatele. Činnost Zhotovitele, kterou zasáhne pod stávající povrch terénu, bude průběžně dozorovat Objednatelem stanovený archeolog.
- 11.25. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v přemístění jakýchkoliv nálezů z původního místa uložení, v poškození nebo odcizení těchto nálezů.
- 11.26. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, svědčící o historické lidské činnosti, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, odbornému archeologickému pracovišti nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu neprodleně přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené právními předpisy.
- 11.27. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 11.28. Stavbyvedoucí Zhotovitele bude kromě činností, definovaných obecně závaznými právními předpisy, zabezpečovat zejména tyto činnosti:
- a) Řídit realizaci prací Zhotovitele a jeho případných poddodavatelů
 - b) Provádět předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
 - c) Projednávat a vyjadřovat se ke změnám projektu, materiálu a dodávek
 - d) Projednávat a vyjadřovat se ke změnám objemu prací a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - e) Vést stavební deník, zaznamenávat v něm veškeré odsouhlasené změny oproti nabídkovému rozpočtu, vypracovat návrh na Změnový list stavby, pokud to nepředvídatelné okolnosti na stavbě budou vyžadovat.
 - f) Zastupovat Zhotovitele při jednání ve věci předmětu plnění této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatřeních.
- 11.29. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

12. Vlastnické právo k předmětu díla, patentová čistota

- 12.1. Vlastníkem zhotovované stavby je od počátku Objednatel. V souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání Zhotovitel.
- 12.2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází ze Zhotovitele na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí úplného díla Objednatelem.
- 12.3. Objednatel má právo použít výkresy, specifikace, nabídky, kalkulace či ostatní dokumenty pro jakýkoliv účel bez závazku jakéhokoliv druhu ke Zhotoviteli nebo jeho poddodavateli.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím těchto práv k duševnímu vlastnictví nejsou porušena žádná práva třetích osob, a odpovídá za veškerou škodu, která by Objednateli vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

13. Odpovědnost za vady, záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude při předání prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti, výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými platnými předpisy.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady a jakost provedení díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků, veškerých součástí a příslušenství stavby, včetně materiálů použitých ke zhotovení díla, po záruční dobu šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního převzetí díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí, dle této smlouvy Objednatel, počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatel dle odst. 9.1.
- 13.3. Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně, elektronicky anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
- v případě neopravitelných vad má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatel podle povahy vady, nebo
 - požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vady, pokud smluvní strany nestanoví jinak s ohledem na povahu vady, nebo
 - požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla vzniklé Objednateli v důsledku vady.
- 13.4. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatel, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatel spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky proti kterékoli platbě Zhotoviteli.
- 13.5. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele, a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v reklamaci. V tomto případě není dotčena záruční lhůta.
- 13.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu.
- 13.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady.

14. Smluvní pokuty

- 14.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši:
- pro případ nedodržení termínu dokončení stavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny dle odst. 3.2 této smlouvy za každý den prodlení,



- b) pro případ nedodržení termínu předání a převzetí díla podle článku 5 smlouvy (podpis protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny dle odst. 3.2 této smlouvy za každý den prodlení;
 - c) pro případ poškození původních historických konstrukcí, jejich částí nebo poškození archeologických nálezů 50.000 Kč za každý jednotlivý případ. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody;
 - d) pro případ prodlení s vyklizením staveniště (dle zápisu ve stavebním deníku) za každý započatý den 10.000 Kč,
 - e) pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den 10.000 Kč;
 - f) pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných a uznaných za každý započatý den 10.000 Kč;
 - g) v případě porušení povinnosti dle čl. 21 odst. 21.2 při plnění zakázky pomocí jiných osob kromě poddodavatelů, odsouhlasených dopředu Objednatelem, 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ;
 - h) pro případ nedodržení některého z ustanovení z aktuální verze Plánu BOZP anebo ujednání o udržování čistoty na staveništi a v prostoru areálu památky, 10.000 Kč za každý jednotlivý zdokumentovaný případ;
 - i) za porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v čl. 17 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - j) v případě porušení povinnosti v čl. 6.34 a 11.28 za každý jednotlivý případ 10.000 Kč.
- 14.2. Pokuty a náhrady nákladů řízení uložené kontrolními orgány za porušení povinností Zhotovitele při ochraně životního prostředí, podzemních vod, dodržování protipožárních opatření a pravidel bezpečnosti práce, pravidel odpadového hospodářství, jakož i pokuty a náhrady nákladů řízení uložené ostatními orgány státní správy v průběhu realizace díla budou v plném rozsahu uhrazeny Zhotovitelem.
- 14.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty a náhrady nákladů řízení nemá vliv na nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od smlouvy nebo její vypovězení.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají vzájemně smluvní pokutu pro případ prodlení s platbami, vzniklé z této smlouvy, kterékoli ze smluvních stran ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje úrok z prodlení.
- 14.5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné smluvní strany. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.
- 14.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 14.7. Povinná smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu na účet oprávněné smluvní strany během třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury na smluvní pokutu.

15. Náhrada škody

- 15.1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu Zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a



to ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a nezahrnuje ušlý zisk.

- 15.2. Zhotovitel nemá nárok uplatňovat na Objednateli náhradu škod, které Zhotovitel způsobil při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím stranám, nebo které byly Zhotovitelem způsobeny osobám pracujícím pro Zhotovitele při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, s výjimkou těch případů, kdy je za vznik škody odpovědný zčásti či zcela Objednatel.

16. Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy

- 16.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy nebo smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým je, zejména:
- Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - prodlení Zhotovitele z jeho viny s řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části o více než 5 pracovních dnů,
 - práce Zhotovitele vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy a Zhotovitel je nenahradil bezvadným plněním či vady neodstranil v dohodnutém termínu,
 - došlo k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně Zhotovitele o více než pět pracovních dnů, nebo na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků a Zhotovitel tuto situaci nenapravitel v dohodnutém termínu,
 - Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, stavební předpisy, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednal-li způsobem, jímž mohl Objednateli či jiné osobě, v souvislosti s plněním dle této smlouvy způsobit škodu na jeho/jejím majetku, či jinou vážnou újmu,
 - smluvní pokuta dosáhne výše 15% celkové smluvní ceny,
 - Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy vyplývající z platných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů Objednatele
 - v případě, že Zhotovitel neodstraní vady v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
 - Zhotovitel neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebo smlouvu vypovědět, pokud:
- na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Vznik kterékoliv z těchto skutečností je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy nebo výpověď však není rozhodující, jakým způsobem se Objednatel dozvěděl o vzniku těchto skutečností.
- 16.3. Odstoupení od smlouvy nebo výpověď ze smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a/nebo nahradit Objednateli způsobené škody.
- 16.4. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, zašle Zhotoviteli "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Zhotovitel rovněž postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví, právní nároky a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel



- je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy.
V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do šedesáti (60) dnů po obdržení faktury Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotovitel fakturuje.
- 16.5. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy nebo dát výpověď ze smlouvy z vlastního rozhodnutí bez uvedení důvodu, a to kdykoliv v průběhu jejího plnění. Toto musí být provedeno písemnou formou. Objednatel v takovém případě Zhotoviteli zaplatí:
- část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou Zhotovitelem, předanou Objednateli ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem,
 - prokázané náklady účelně vynaložené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy na dosud nedokončenou část předmětu smlouvy.
- 16.6. Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem z vlastního rozhodnutí uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení oznámení neprodleně:
- zastaví provádění díla,
 - ukončí všechny poddavatelské smlouvy vážící se k dílu,
 - předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem a postoupí Objednateli veškerá práva, právní nároky a výhody Zhotovitele k předmětu smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy.
- 16.7. Za den odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení nebo výpovědi oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
- 16.8. Uplatněním možnosti odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy a následným ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, práva na náhradu škody nebo smluvní pokuty, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.
- 16.9. Vzájemné pohledávky vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 16.10. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí také v případě nepřídělení finančních prostředků z programu financovaného ze státního rozpočtu.

17. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní, technické a jiné informace a materiály, které mu byly svěřeny Objednatelem nebo které o Objednateli v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu, nepoužije jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu odpovědného zástupce



- Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy. Veškeré převzaté či jinak získané materiály Zhotovitel, po ukončení díla, vydá řádně Objednateli.
- 17.2. Důvěrné informace jsou takové, které jedna ze smluvních stran za důvěrné označí. Ochrana těchto důvěrných informací potrvá po dobu touto stranou určenou, pokud není tato doba určena, ochrana informací potrvá po dobu 10 let po ukončení smlouvy.
- 17.3. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, související se smluvními stranami, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných odborných kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 17.4. Pro ochranu obchodního tajemství Zhotovitele Objednatelem, platí výše uvedená ustanovení analogicky.
- 17.5. Závazek utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství.
- 17.6. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým tyto informace poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele a za podmínek podle tohoto ustanovení zajistí ochranu obchodního tajemství vůči třetí straně sám ve své smlouvě a zcela odpovídá za případné porušení ochrany obchodního tajemství i touto další stranou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

18. Změna závazku ze smlouvy

- 18.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě. V případě vzniku změn, dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb a stavebních prací a dodávek či služeb, které nebyly realizovány, bude Objednatel vždy postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

19. Řešení sporů

- 19.1. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Předmět neshod a sporů bude zaslán písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně.
- 19.2. Jestliže po 30 dnech od zaslání dopisu podle ustanovení odst. 19.1 smlouvy Objednatel a Zhotovitel nebyli schopni vzájemnou dohodou spor vyřešit, může jedna nebo druhá smluvní strana požádat, aby spor mezi Objednatelem a Zhotovitelem byl řešen obecným soudem podle práva České republiky. Smluvní strany budou rozhodnutí soudu po právní moci respektovat.

20. Sdělení

- 20.1. Veškerá sdělení budou zasílána na adresy uvedené v ustanovení v článku.1 této smlouvy, doporučeným dopisem. V pochybnostech se má za to, že oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod., vyřizovat telefonicky či e-mailem.



21. Ostatní ustanovení smlouvy

- 21.1. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, který nesmí být bezdůvodně odepřen. Zhotovitel je povinen v případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace, prokázat u poddodavatele, který jej nahrazuje, splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách.
- 21.2. Zhotovitel může pro plnění této smlouvy použít pouze poddodavatele, o kterých předem informoval zápisem do stavebního deníku a to nejméně 5 pracovních dnů před použitím tohoto poddodavatele pro účely plnění této smlouvy
- 21.3. Druhá smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany. Změny a doplňky této smlouvy a jejich příloh je možné přijímat po dohodě smluvních stran a pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 21.4. Nejpozději v den podpisu smlouvy Objednatel předloží seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 2 této smlouvy.
- 21.5. Nejpozději v den podpisu smlouvy předloží Zhotovitel seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 3 této smlouvy.
- 21.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a Zhotovitel po dvou vyhotoveních.
- 21.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.
- 21.8. Zhotovitel jako oprávněný odborný podnikatelský subjekt potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při výběrovém řízení projektovou dokumentaci díla podle této smlouvy a prohlašuje, že tato projektová dokumentace nemá žádné vady nebo nedostatky, bránící zhotoviteli v plnění díla.
- 21.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 21.10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2027.
- 21.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu Objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 21.12. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit Zhotovitel.



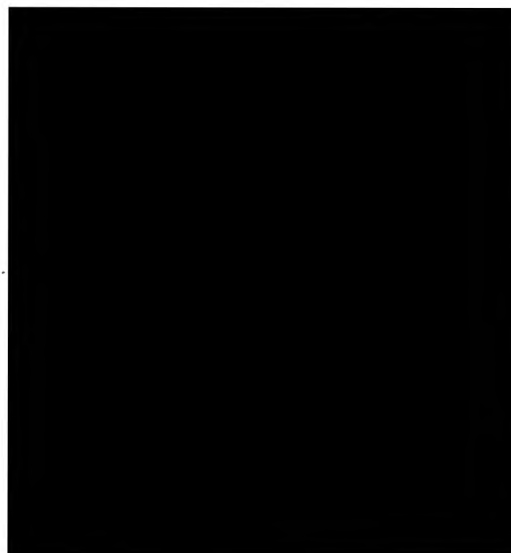
Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
- Příloha č. 2: Oprávněné osoby Objednatele
- Příloha č. 3: Oprávněné osoby Zhotovitele
- Příloha č. 4: Pojistná smlouva
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů s plnou identifikací

11. 08. 2017

V Praze dne

V Praze dne 3.8.2017





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

PŘÍLOHA Č. 1 POLOŽKOVÝ ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

Celková cena za akci „SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť“

Cena díla celkem bez DPH	9 389 744,63 Kč
DPH	1 971 846,37 Kč
Celková cena díla včetně DPH	11 361 891,00 Kč



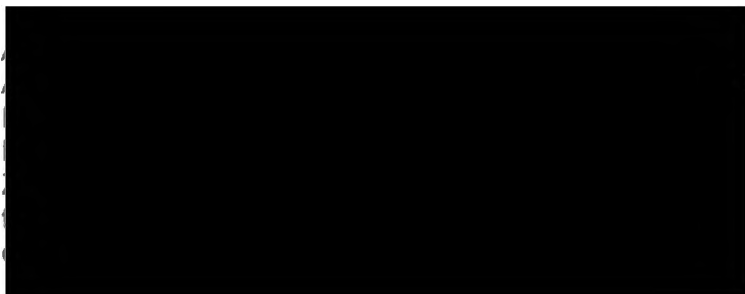
PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

OPRÁVNĚNÁ OSOBA VE VĚCECH TECHNICKÝCH A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE



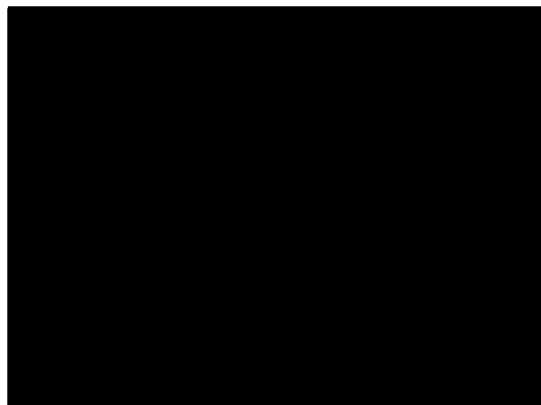
130 00

KOORDINÁTOR BOZP :



02

Dne, za objednatele



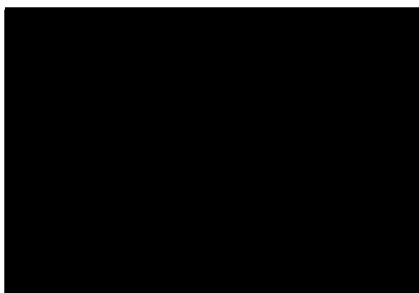


PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ



RESTAURÁTOŘI





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

PŘÍLOHA Č. 5 SEZNAM PODDODAVATELŮ S PLNOU IDENTIFIKACÍ

Dodavatel elektro části:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 160122
Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

IČO: 001 47 12
Místo: Krásný Dvůr
CZ-CPV: 4500000-7

CC-CZ: 12731
Datum: 01.06.2017
CZ-CPA: 43.99.9

Zadavatel:
HPJ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GEMA ART GROUP, a.s.

IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

Projektant:
Projektový atelier pro arch. a poz. stavby

IČ:
DIČ:

Podpisatel:

Cena bez DPH			9 389 744,63
DPH	základní	21,00%	1 971 846,37
	základní	15,00%	0,00
Cena s DPH			11 361 591,00
v CZK			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 16012Z

Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Místo: Krásný Dvůr

Data: 01.06.2017

Zadávatel: MPO Praha 1

Projektant:

Projektový atelier pro arch. s

Uchazeč: GEMA ART GROUP, a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 389 744,63	11 361 591,00	
01	Schodiště A (do žestřelého dvora)	3 903 177,46	4 722 844,73	STA
02	Schodiště B	5 325 867,17	6 444 299,28	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	160 700,00	194 447,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

KSO: 801 47 12

Místo: Krásný Dvůr

CC-CZ:

Datum: 01.06.2017

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

GEMA ART GROUP. a.s.

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

Projektant:

Projektový ateliér pro arch.a poz.stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 903 177,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 903 177,46	21,00%	819 667,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 722 844,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Návrh:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo: Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: Projektový atelier pro a

Uchazeč: GEMA ART GROUP, a.s.

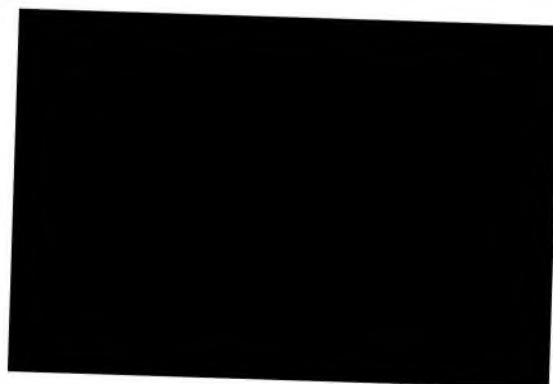
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

3 903 177,46

HSV - Práce a dodávky HSV	774 337,55
1 - Zemní práce	162 213,58
2 - Zakládání	74 618,10
4 - Vodorovné konstrukce	81 335,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	418 699,27
998 - Přesun hmot	37 471,50
PSV - PSV	2 915 367,91
766 - Konstrukce truhlářské	79 264,60
767 - Konstrukce zámečnické	262 600,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 641,60
798 - Skladebné položky	243 361,71
799 - Restaurování	2 316 500,00
M - Práce a dodávky M	50 472,00
21-M - Elektromontáže	50 472,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	163 000,00



SOUPIS PRACÍ

stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo: Krásný Dvůr
Zadavatel: NPÚ Praha 1
Uchazeč: GEMA ART GROUP, a.s.

Datum: 01.06.2017
Projektant: Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 903 177,46	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				774 337,55	
D	1		Zemní práce				162 213,58	
1	K	132301401	Hluboká výkopka pod základy ručně s přehrazením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s natečením na ruční dopravní prostředek v hornaté tř. 4	m3	49,810	1 560,00	77 703,60	CS ÚRS 2016 01
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyváznutím spíše na kromedy nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z hornaté tř. 1 až 4	m3	81,224	280,00	22 742,72	CS ÚRS 2016 01
3	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez natečení výkopku, avšak se složením bez rozmětu z hornaté tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	18,396	360,00	6 622,56	CS ÚRS 2016 01
4	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez natečení výkopku, avšak se složením bez rozmětu z hornaté tř. 1 až 4 na vzdálenost Připatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m3	183,960	25,00	4 598,96	CS ÚRS 2016 01
5	K	162701101	Nakládání, stádání a přetádání neuzatřeného výkopku nebo sypání nakládání, množství do 100 m3, z hornaté tř. 1 až 4	m3	49,810	273,00	13 598,13	CS ÚRS 2016 01
6	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	18,396	65,00	1 195,74	CS ÚRS 2016 01
7	K	171201211	Uložení sypání poplatek či uložení sypání na skládce (skládkové)	t	36,792	860,00	31 641,12	CS ÚRS 2016 01
8	K	174101101	Zásyp vyasnovou z jakéhokoli horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhrubnutím jam, sáček, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	31,414	125,00	3 926,75	CS ÚRS 2016 01
D	Z		Zakládání				74 618,10	
9	K	271532212	Podsypaní pod základové konstrukce se zhrubnutím a zrovnaním povrchu z kamenná hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	3,705	1 900,00	7 039,50	CS ÚRS 2016 01
10	K	279232511	Postupné podezdívání základového zdma jakéhokoli tloušťky, bez výkopu a zapečení na mětu cementovou, cihlami pálenými	m3	14,691	4 600,00	67 578,60	CS ÚRS 2016 01
D	4		Vodorovné konstrukce				81 335,10	
11	K	436234216	Boční židky schodišťových konstrukcí z cihel předložených schodišť, poprsníků nebo zábradloví přes 150 mm z cihel tl. 290 mm, P 20 nebo P 25 M, na mětu MČ-5 nebo MČ-10	m3	16,599	4 900,00	81 335,10	CS ÚRS 2016 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bowání				418 699,27	
12	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	827,157	125,00	103 394,63	CS ÚRS 2016 01
13	K	943111211	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah Připatek za první a každý další den použití lešení k ceně - 1111	m3	50 456,577	5,00	252 282,89	CS ÚRS 2016 01
14	K	943111011	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	827,157	55,00	45 493,64	CS ÚRS 2016 01
15	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	129,852	25,00	3 246,30	CS ÚRS 2016 01
16	K	944611211	Montáž ochranné plachty Připatek za první a každý další den použití plachty k ceně - 1111	m2	7 920,992	1,00	7 920,97	CS ÚRS 2016 01
17	K	944611011	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	129,852	5,00	649,26	CS ÚRS 2016 01
18	K	952901401	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kůlen apod.) vynesení zbytků stavebního rumu, krapení a čištění podlah, oprášení stěn a výplně otvorů jakéhokoli výšky podlaží	m2	54,396	105,00	5 711,58	CS ÚRS 2016 01
D	998		Přesun hmot				37 471,50	
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bytové, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	68,120	550,00	37 471,50	CS ÚRS 2016 01
D	PSV		PSV				367,91	
D	766		Konstrukce truhlářské				264,60	

PC Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
20	K 766991111R	Ořevné maslo novosaz z měšičko dřeva dle specifikace v tabulce truhlářských prvků	m	28,126	2 100,00	59 064,60	
21	K 766991112R	Úprava rámu okna a okna křídla dle specifikace v tabulce truhlářských prvků	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	
22	K 99876201	Přísavní lišta pro konstrukce truhlářské střešovéj procezení szabov z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objezích výšky do 6 m	š	1,000	7 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2016 01

262 600,00

D	767	Konstrukce zámečnické					
23	K 767991111R	Kovová výplň zabudová dle specifikace v tabulce zámečnických prvků	m ²	23,200	5 500,00	127 600,00	
24	K 767991112R	Dekorativní lucerny na skepčích - obnova	kus	12,000	8 500,00	102 000,00	
25	K 767991113R	Vypochováni chvětky dle specifikace v tabulce zámečnických a posádkových prvků	kus	2,000	6 700,00	13 400,00	
26	K 99876201	Přísavní lišta pro zámečnické konstrukce střešovéj procezení szabov z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objezích výšky do 6 m	š	1,750	11 200,00	19 600,00	CS ÚRS 2016 01

13 641,60

D	783	Dokončovací práce - nátěry					
27	K 783991111R	Nové povrchová úprava zabrazení (standard) dle specifikace v tabulce zámečnických prvků	m ²	23,200	500,00	13 641,60	

243 361,71

D	790	Skládebné položky					
28	K 790991111R	SKL/1 Schody jehni strava	m ²	25,048	2 600,00	65 124,80	
29	K 790991112R	SKL/2 Podesty jehni strava	m ²	14,303	2 410,00	34 643,03	
30	K 790991113R	SKL/5 Dlažba pod schodištěm jehni strava	m ²	4,871	5 800,00	28 251,80	
31	K 790991114R	SKL/6 Přeslázání a přispádování chodníku	m ²	7,068	3 600,00	25 444,80	
32	K 790991115R	SKL/8 Obnova tramních ploch	m ²	23,772	940,00	22 298,68	
33	K 790991116R	SKL/9 Podestvení zdišve pro obnova	m ²	14,691	4 600,00	67 578,60	

0 799		Restaurování						
34	K	799991113R	Pracovní fáze	Kč	1,000	10 000,00		10 000,00
35	K	799991112AR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování stupňů	kus	1,000	35 000,00		35 000,00
36	K	799991112BR	Restaurátorský záměr k restaurování stupňů	kus	1,000	15 000,00		15 000,00
37	K	799991112CR	Projektování k restaurování stupňů	kus	1,000	16 400,00		16 400,00
38	K	799991112DR	Kamenné práce výroba stupňů	m	90,000	6 500,00		585 000,00
39	K	799991112ER	Kamenné práce - montáž stupňů	m	90,000	3 490,00		314 100,00
40	K	799991112FR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování stupňů	kus	1,000	35 000,00		35 000,00
41	K	799991112GR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování tmeňů	kus	1,000	25 000,00		25 000,00
42	K	799991113AR	Restaurátorský záměr k restaurování tmeňů	kus	1,000	15 000,00		15 000,00
43	K	799991113CR	Projektování k restaurování tmeňů	kus	1,000	5 000,00		5 000,00
44	K	799991113DR	Kamenné práce - výroba tmeňů	m	30,000	7 500,00		225 000,00
45	K	799991113ER	Kamenné práce - montáž tmeňů	m	30,000	3 490,00		104 700,00
46	K	799991113FR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování tmeňů	kus	1,000	29 000,00		29 000,00
47	K	799991114AR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování podest	kus	1,000	8 000,00		8 000,00
48	K	799991114BR	Restaurátorský záměr k restaurování podest	kus	1,000	15 000,00		15 000,00
49	K	799991114CR	Projektování k restaurování podest	kus	1,000	5 000,00		5 000,00
50	K	799991114DR	Kamenné práce - výroba podest	m ²	12,000	8 600,00		103 200,00
51	K	799991114ER	Kamenné práce - montáž podest	m ²	12,000	3 200,00		38 400,00
52	K	799991114FR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování podest	kus	1,000	35 000,00		35 000,00
53	K	799991115AR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování štukatérského	kus	1,000	35 000,00		35 000,00
54	K	799991115BR	Restaurátorský záměr k restaurování štukatérského	kus	1,000	15 000,00		15 000,00
55	K	799991115CR	Projektování k restaurování štukatérského	kus	1,000	5 000,00		5 000,00
56	K	799991115DR	Štukatéřské práce - obnova omítek	m ²	100,000	3 500,00		350 000,00
57	K	799991115FR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování štukatérského	kus	1,000	25 000,00		25 000,00
58	K	799991116AR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování dlažby pod schody					
59	K	799991116BR	Restaurátorský záměr k restaurování dlažby pod schody					

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
60	K	799991116cB	Projednáni k restaurování dlažby pod schody	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
61	K	799991116dR	Ostacní práce - restaurování stávající dlažby v prostoru pod schody	Kč	11,000	6 500,00	71 500,00	
62	K	799991116eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování dlažby pod schody	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	
63	K	799991117aR	Restaurátorský průzkum a zaznam k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	ks	1,000	11 000,00	11 000,00	
64	K	799991117bR	Restaurátorský záměr k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
65	K	799991117cR	Projednáni k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
66	K	799991117dR	Ostacní práce - restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	ks	1,000	26 000,00	26 000,00	
67	K	799991117eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	ks	1,000	16 200,00	16 200,00	
68	K	799991120B	Vedení stavby, organizace, restaurátorské práce, dozor	%	5,000	5 000,00	25 000,00	
69	K	799991121R	Gema	%	5,000	5 000,00	25 000,00	

D M Práce a dodávky M 50 472,00

D 21-M Elektromontáže 50 472,00

70	K	2109911111	Práce a dodávky spojené s elektro sítí proudem	Kč	1,000	50 472,00	50 472,00	
	W		1		1,000			

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 163 000,00

71	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby pro činnost NSV zřízení a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	200,000	290,00	58 000,00	CS ÚRS 2016 01
	W		200		200,000			
72	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby pro činnost NSV provedení konstrukcí zedník	hod	200,000	350,00	70 000,00	CS ÚRS 2016 01
	W		200		200,000			
73	M	59040199R	Pomocný materiál pro stavbu příponací	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	

Popravné k položce:

	W		1		1,000			
--	---	--	---	--	-------	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova veřejných schodišť

Objekt:

02 - Schodiště B

ISO: 801 47 12
Místo: Krásný Dvůr

CC-CZ:
Datum: 01.06.2017

Zadavatel:
MÚJ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GENA ART GROUP, a.s.

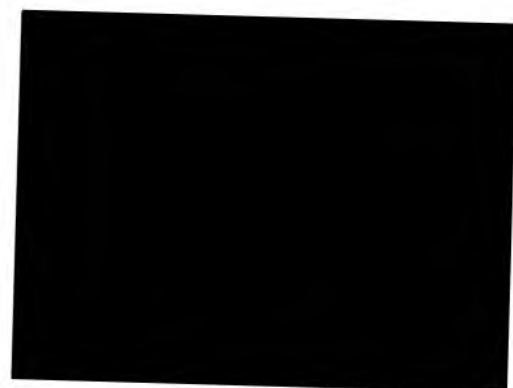
IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

Projektant:
Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				5 325 867,17
DPH základní	Základ daň	Sazba daň	Typ daň	
sazba	5 325 867,17	21,00%	1 119 432,11	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		6 444 299,28



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Opatova vnějších schodišť

Objekt:

02 - Schodiště B

Místo:

Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel:

HPU Praha 1

Projektant: Projektový atelier pro a

Uchazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

5 325 867,17

HSV - Práce a dodávky HSV

1 007 682,49

1 - Zemní práce

215 176,97

2 - Zakládání

138 976,30

4 - Vodotrubné konstrukce

79 639,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

521 910,67

998 - Přeun hmot

51 978,83

4 102 512,68

PSV - PSV

766 - Konstrukce dřevěné

56 713,00

767 - Konstrukce zámečnické

213 544,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 941,50

798 - Skladebné položky

536 364,18

799 - Restaurování

3 284 958,00

52 672,00

M - Práce a dodávky M

Z1-M - Elektromontáže

52 672,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

163 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

52 Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodů

Objekt:

O2 - Schodiště B

Místo:

Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel:

MPI Praha 1

Projektant: Projektový atelier pro arch. a poz.stavb

Účazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 325 867,17	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 007 682,49	
D 1 Zemní práce							215 176,97	
1	K	132301401	Nádobna výkopůvka pod základy ručně s přehozem výkopu na vzdálenost 3 m nebo s nádobami na ruční dopravu prostředím v horny tř. 4	m3	99,720	1 560,00	93 163,20	CS ÚRS 2016 01
2	K	162301211	Vodorovné přeostění výkopu stavením betonem a vyprázdnění štěrku na hornady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horny tř. 1 až 4	m3	87,009	280,00	24 370,92	CS ÚRS 2016 01
3	K	162301105	Vodorovné přeostění výkopu nebo spárany po suchu na obývané dopravní prostředku, bez náložní výkopu, zvlášť se složením bez rozhraní z horny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	32,401	360,00	11 664,36	CS ÚRS 2016 01
4	K	16270107	Vodorovné přeostění výkopu nebo spárany po suchu na obývané dopravní prostředku, bez náložní výkopu, avšak se složením bez rozhraní z horny tř. 1 až 4 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých stěží 1 započítaných 1 000 m	m3	324,010	26,00	8 424,26	CS ÚRS 2016 01
5	K	167101101	Nákladní, skládky a překládky suchého výkopu nebo spárany nákladní, množství do 100 m3, z horny tř. 1 až 4	m3	59,720	271,00	16 303,56	CS ÚRS 2016 01
6	K	171201201	Uložení spárany na štěrky	m3	32,401	65,00	2 106,07	CS ÚRS 2016 01
7	K	171201211	Uložení spárany poplatek za uložení spárany na štěrky (skládkové)	t	64,802	360,00	55 729,72	CS ÚRS 2016 01
8	K	174101101	Zácp spárany z jakéhokoli horny s utěnění výkopu ve vrstvách se zpevněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopových	m3	27,399	125,00	3 414,88	CS ÚRS 2016 01
D 2 Základám							138 976,30	
9	K	271532212	Podtyp pod základové konstrukce se ztužením a urovňováním povrchu z kamenných hrubých, frakce 16 - 32 mm	m3	3,729	1 908,60	7 085,13	CS ÚRS 2016 01
10	K	279232511	Postupná podestátní základového zdvíh jakéhokoli štěrky, bez výkopu a zaplání na malta cementová, chráněti pažovým	m3	28,672	4 600,00	131 891,20	CS ÚRS 2016 01
D 4 Vodorovné konstrukce							79 639,70	
11	K	436234216	betón zvlášť schodiškových konstrukcí z cihel předložkových schodi, popruha nebo zábradloví přes 150 mm z cihel tl. 290 mm, P 20 nebo P 25 tl. na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	16,253	4 900,00	79 639,70	CS ÚRS 2016 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							521 910,67	
12	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového rovně pracového bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	1 035,116	125,00	629 389,50	CS ÚRS 2016 01
13	K	943111211	Montáž lešení prostorového trubkového ležícího pracovního bez podlah Připlatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	63 142,076	5,00	315 710,38	CS ÚRS 2016 01
14	K	943111801	Demontáž lešení prostorového trubkového ležícího pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	1 035,116	59,00	56 951,38	CS ÚRS 2016 01
15	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken	m2	152,223	25,00	3 805,58	CS ÚRS 2016 01
16	K	944611211	Montáž ochranné plachty Připlatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111	m2	9 285,603	1,00	9 285,60	CS ÚRS 2016 01
17	K	944611801	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken	m2	152,223	5,00	761,12	CS ÚRS 2016 01
18	K	952901411	Vybavení budov nebo objektů před přestavbou do užívání ostatních objektů např. kamínů, zábradloví, zábradloví apod.1 vypracování zbytků stavebního ruhu, kuptelů a Za zametání podlah, oprávnění stře a výjezd obráběti jakéhokoli výšky podlah	m2	57,409	105,00	6 027,19	CS ÚRS 2016 01
D 998 Přesun hmot							51 978,85	
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské vybavení, bytů, výrobu a služby s nosnou stěnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnac nebo kamenc vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	94,507	550,00	51 978,85	CS ÚRS 2016 01
D PSV PSV							4 102 512,68	
D 766 Konstrukce truhlářské							56 713,00	
20	K	766991111R	Dřevěné maslo novodobé z imitace dřeva dle specifikace v tabulce truhlářských prací	m	22,530	2 500,00	47 313,00	
21	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stavební pracovní sadou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,000	4 700,00	9 400,00	CS ÚRS 2016 01

PC D	Ty P	Kód	Popis	MJ	množství	Jednotka [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena za součet
D 767 Konstrukce Zámečnické 213 544,00								
22	K	7999911118	konst výzd. zábradlí de speciálce v tabulce zámečnických prvků	m2	14,000	5 900,00	82 644,00	
23	K	7999911124	Dokonalá lustry na stropěch - dílna de speciálce v tabulce zámečnických a plastických prvků	kus	4,000	8 500,00	34 000,00	
24	K	7999911128	Dokonalá lustry na stropěch - kopie de speciálce v tabulce zámečnických a plastických prvků	kus	4,000	16 800,00	67 200,00	
25	K	999992001	Převaz linek pro záměčnické konstrukce stropemí procentní částou 1 ceny včetně doprav. materiál. do 50 m v výšce od výhy do 6 m	%	1,000	10 000,00	10 000,00	CS 885 2896 04
D 763 Dokonalá práce - natěry 10 941,50								
26	K	7999911197	nová povrchová úprava zábradlí (standard) de speciálce v tabulce zámečnických prvků	m2	18,400	588,00	10 941,50	
D 798 Sklepné podlahy 536 364,18								
27	K	7999911210	SML/3 Sklepy senní stěna	m2	32,712	2 600,00	85 051,26	
28	K	7999911122	SML/4 Podesty senní stěna	m2	12,215	2 450,00	29 942,25	
29	K	7999911120	SML/5 Dležba pod schodištěm senní stěna	m2	20,047	5 800,00	116 272,60	
30	K	7999911230	SML/6 Schodiště s sennou zábradlím kú lever 90	m2	8,913	6 500,00	57 949,50	
31	K	7999911148	SML/7 Oporní průhledy elastických ocelí	m2	63,229	1 600,00	101 167,55	
32	K	7999911158	SML/8 Oporní dřevěná jádra	m2	58,402	940,00	55 005,88	
33	K	7999911168	SML/9 Podlahová žebra po ocelu	m2	19,087	4 600,00	87 800,20	
D 799 Restaurování 3 284 950,00								
34	K	7999911110	Právním území	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
35	K	7999911120	Restaurovaný průhled a zrcadlo k restaurování stropů	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
36	K	7999911120	Restaurovaný želez k restaurování stropů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
37	K	7999911120	Projezdové k restaurování stropů	kus	1,000	16 400,00	16 400,00	
38	K	7999911120	kamenné práce demontáž stropů	m	140,000	6 500,00	910 000,00	
39	K	7999911120	kamenné práce - nováči stropů	m	140,000	3 490,00	488 600,00	
40	K	7999911120	Restaurovaná zvěřebná sprcha k restaurování stropů	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
41	K	7999911120	Restaurovaný průhled a zrcadlo k restaurování stropů	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
42	K	7999911120	Restaurovaný želez k restaurování stropů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
43	K	7999911120	Projezdové k restaurování stropů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
44	K	7999911120	kamenné práce - demontáž stropů	m	40,000	7 500,00	300 000,00	
45	K	7999911120	kamenné práce - nováči stropů	m	40,000	3 490,00	139 600,00	
46	K	7999911120	Restaurovaná zvěřebná sprcha k restaurování stropů	kus	1,000	28 000,00	28 000,00	
47	K	7999911120	Restaurovaný průhled a zrcadlo k restaurování stropů	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
48	K	7999911120	Restaurovaný želez k restaurování stropů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
49	K	7999911120	Projezdové k restaurování stropů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
50	K	7999911120	kamenné práce - demontáž stropů	m2	9,000	6 480,00	57 000,00	
51	K	7999911120	kamenné práce - nováči stropů	m2	9,000	3 200,00	28 800,00	
52	K	7999911120	Restaurovaná zvěřebná sprcha k restaurování stropů	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	
53	K	7999911120	Restaurovaný průhled a zrcadlo k restaurování stropů	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
54	K	7999911120	Restaurovaný želez k restaurování stropů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
55	K	7999911120	Projezdové k restaurování stropů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
56	K	7999911120	Skladovací práce - dílna ocelí	m2	100,000	3 500,00	350 000,00	
57	K	7999911150	Restaurovaná zvěřebná sprcha k restaurování stropů	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
58	K	7999911160	Restaurovaný průhled a zrcadlo k restaurování stropů	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
59	K	7999911160	Restaurovaný želez k restaurování stropů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
60	K	7999911160	Projezdové k restaurování stropů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
61	K	7999911160	Ostatné práce - restaurování stropů dílů v prostoru pod stropem	Kč	16,500	6 500,00	107 250,00	
62	K	7999911160	Restaurovaná zvěřebná sprcha k restaurování stropů					
63	K	7999911170	Restaurovaný průhled a zrcadlo k restaurování stropů					

PC	Zy p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
64	K	79999117bR	Restaurátorský zámeč k restaurování schodiště	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
65	K	79999117cR	Projedání k restaurování schodiště	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
66	K	79999117dR	Ostatní práce - restaurování schodiště	kus	1,000	95 000,00	95 000,00	
67	K	79999117eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování schodiště	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
68	R	79999118aR	Restaurátorský průčelný a zářez k restaurování schodiště	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
69	K	79999118bR	Restaurátorský zámeč k restaurování schodiště	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
70	K	79999118cR	Projedání k restaurování schodiště	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
71	K	79999118dR	Ostatní práce - restaurování schodiště	kus	1,000	125 000,00	125 000,00	
72	K	79999118eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování schodiště	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
73	K	79999119aR	Restaurátorský průčelný a zářez k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
74	K	79999119bR	Restaurátorský zámeč k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
75	K	79999119cR	Projedání k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
76	K	79999119dR	Ostatní práce - restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	
77	K	79999119eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	16 200,00	16 200,00	
78	R	799991120R	Vodní stěny, organizace, restaurátorské práce, dílny	l	5,000	5 000,00	25 000,00	
79	K	799991121R	Gema	l	5,000	5 000,00	25 000,00	

D M Práce a dodávky M 52 672,00

D 21-M Elektromontáže 52 672,00

80	K	230991111	Práce a dodávky spojené s elektroinženýringem	l	1,000	52 672,00	52 672,00	
VV					1	1,000		

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 163 000,00

81	K	HZS1201	Hodinové zúčtovací sazby práce HZS včetně a pomoci prac. pomůcky stavební dělníci	hod	200,000	290,00	58 000,00 CS URS 2016 01	
VV					200	290,000		

82	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby práce HDV provádění konstrukce zděná	hod	200,000	250,00	10 000,00 CS URS 2016 01	
VV					200	250,000		

83	M	59040199R	Pomocný materiál pro stavební přípravu	l	1,000	35 000,00	35 000,00	
F								
VV					1	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 001 47 12
Místo: Krásný Dvůr

CC-CZ:
Datum: 01.06.2017

Zadavatel:
NPÚ Praha I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GEMA ART GROUP, a.s.

IČ: 26-037741
DIČ: CZ26432741

Projektant:
Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:
DIČ:

Podmínka:

Cena bez DPH				160 700,00
	Základ daně	Sazba daně	Typ daně	
DPH základní sazba	160 700,00	21,00%	13 747,00	
snižena	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		194 447,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel:

MPU Praha 1

Projektant: Projektový atelier pro a

Uchazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

Kód článku - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	160 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	160 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	70 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN6 - Územní vlivy	6 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 200,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

S2 Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Město:

Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

Projektant: Projektový atelier pro arch.a poz.stavb

Účastník:

GEMA ART GROUP, a.s.

PC	Ty P	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							160 700,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				160 700,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				70 000,00	
1	K	013244000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) pro provádění stavby	KČ	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2016 01
2	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) speciálně provedení stavby	KČ	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2016 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				65 000,00	
3	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	KČ	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2014 01
					1,000			
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi (tovarní publicita)	KČ	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN6		Územní vlivy				6 500,00	
5	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	KČ	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2016 01
					1,000			
D	VRN7		Provozní vlivy				4 200,00	
6	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	KČ	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2016 01
					1,000			
D	VRN9		Ostatní náklady				15 000,00	
7	K	090001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady	KČ	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2016 01

SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť

Silnoproudé rozvody

VV silnoproud

Ceny bez DPH

Název	Množství	MJ	Materiál		Montáž		Cena celkem
			Cena / jedn.	Cena Σ	Cena / jedn.	Cena Σ	
Elektroinstalace:							
Trubka ohebná supermonoflex 1225	10	m	11.50	115.00	35.00	350.00	465.00
Chránička KF09040	40	m	19.20	768.00	45.00	1 800.00	2 568.00
Krabice přístrojová KP 67/2	1	KS	10.90	10.90	75.00	75.00	85.90
Krabice odbočná 8117 IP54	6	KS	125.00	750.00	155.00	930.00	1 680.00
Kabel silnopr. CYKY 2Ax1.5	5	m	8.00	40.00	45.00	225.00	265.00
CYKY 3Cx1.5	160	m	11.50	1 840.00	46.00	7 360.00	9 200.00
tláčtkový ovladač 10A 250V Tango faz 1/0 vc ramečku	1	KS	122.00	122.00	95.00	95.00	217.00
ukončení vodičů v rozvaděči do 2.5 mm	5	KS		0.00	49.00	245.00	245.00
montáž svítidel - repasovaných luceren	12	KS		0.00	500.00	6 000.00	6 000.00
Součet							
Úprava stávajícího rozvaděče RP1:							
Jistič PL7-B10/1	1	KS	86.10	86.10	105.00	105.00	191.10
impulzní rele EP 510W 1S 230V AC 16 A	1	KS	463.00	463.00	95.00	95.00	558.00
řadová svorka RS6	3	KS	19.00	57.00	35.00	105.00	162.00
ranžír CY 1.5 mm ²	4	m	4.00	16.00	29.00	116.00	132.00
Součet							
Vybavení repasovaných luceren:							
Žárovka Parathom Classic B LED 4.5W 250 Lm patice E14	2	KS	185.00	2 220.00	30.00	360.00	2 580.00
patice E14	12	KS	26.00	312.00	45.00	540.00	852.00
víceúčelová svorkovnice 3 x 1.5 mm	12	KS	5.00	60.00	18.00	216.00	276.00
PE - uzemnění konstrukce lucerny svorka M6	12	KS	11.00	132.00	28.00	336.00	468.00
Součet				6 992.00			25 945.00
Zemní práce:							
Kabel trasa v zemi (výkop - pískové lože 10 cm pod - nad kabelem, zakrytí beton. deskami nebo cihlami, zahoz a provizorní úprava povrchu vč. ofiobravní a pomoc prac. ve výkopu š. 35 cm hl. 70 cm	30	m			2 200.00	66 000.00	66 000.00
Výkop sondy	2	KS			3 849.50	7 699.00	7 699.00
Součet							73 699.00
Silnoproudé rozvody	Celkem						103 144,00
Výchoz: revize vč. revizní zpravy							3 500,00



Národní památkový ústav
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

Smlouva číslo:
NPÚ-ÚPS/330/2018

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa v Praze Sabinova 373/5 130 00 Praha 3
(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031/2017/434 z 11. 8. 2017 :

SZ Krásný Dvůr – obnova vnějších schodišť

Zhotovitel se s Objednatelem dohodli na následující změně Smlouvy o dílo :

Mění se Článek VI. bod 1 Cena díla. V průběhu stavby došlo na základě jednání zapsaných v zápisech z kontrolních dní, dalších zápisech a zápisech ve stavebním deníku ke změně bilance prací. Jedná se o změnu závazku z SoD dle § 222 odst.6 ZZVZ.

Změny jsou obsaženy v příloženém změnovém listu č. 1 s výčtem méně a více prací, který je k tomuto dodatku přiložen a tvoří jeho nedílnou součást:

Změnový list ZL č.1	
méněpráce bez DPH	- 702.976,- Kč
vícepráce bez DPH	+ 938.679,- Kč
celkem	235.703,- Kč
DPH 21%	49.498,- Kč
Celkem změna s DPH	285.201,- Kč

Celková cena díla se stanovuje:

Celkem bez DPH dle SoD	9.389.744,63 Kč
změna	235.703,- Kč
Celkem bez DPH	9.625.447,63 Kč
DPH 21%	2.021.344,73 Kč
Celková cena s DPH	11.646.792,- Kč

K článku XII. Ostatní ujednání je ujednáno stejně jako v základní smlouvě:

21.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tento dodatek č. 1 bude v registru uveřejněn, rozhoduje objednatel.

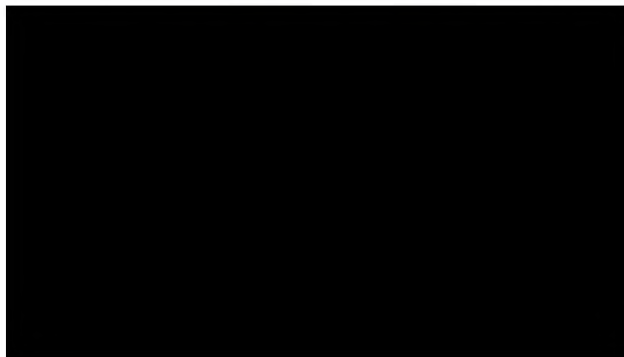
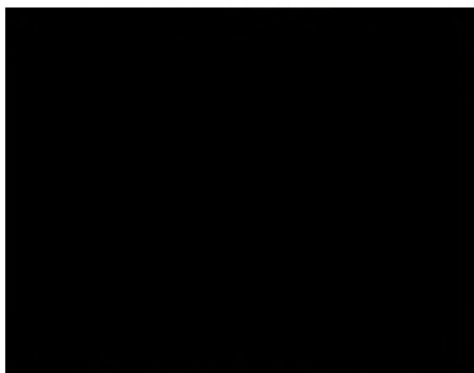
21.12 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti. Tento dodatek Smlouvy byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

Příloha : změnový list č. 1/2018 vč. rozpočtů méně a více prací

V Praze, dne 26.6. 2018

V PRAZE dne 24.6. 2018



ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ - SZ Krásný Dvůr - odstranění havárií venkovních schodišť a zdi u Čínského pavilonu

stavba : SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť

reg.č.stavby:	134V112000341	číslo ZL:
smlouva:	2020H1170031/2017/434 ze dne 11. 8. 2017	1/2018
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART GROUP a.s. Praha	

název ZL:	Zakládání, klenby schodišť, replika oken, změna lomu pískovec, restaurování trnoží, podest a pilířků zábradlí - změna bilance prací
------------------	--

předmět změny:
V rámci přípravných prací k RPD byl realizován detailní průzkum vč. rozebrání části schodiště a kopaných sond. V rámci zpracování RPD nelze provést všechny demoliční práce následně zahrnuté do rozsahu rekonstrukce. Památka by již před výběrem zhotovitele byla v takovém stavu, kdy by vlivem povětrnosti docházelo k její devastaci. Proto je nutné až v průběhu stavby reagovat na postupně odkrývané situace. Průzkumy, až na výjimky, nikdy nemohou postihnout všechny detaily postupně odkrývaných konstrukcí.

1. Založení schodišť - méně práce. V projektu navržené postupné podezdívání není třeba realizovat. Bylo zjištěno staticky vyhovující založení z doby výstavby schodišť. (viz zápis z KD č.2)
2. Ochranné lešení – méně práce. Tento ZL č.1 řeší skutečně nutnou výměru.
3. Prostor pod schodišti „A“. Nesoudržný násyp nesoucí schodišťové stupně bude vytěžen a stupně budou založeny na cihelné klenbě. (viz zápis z KD č.3 a řešení projektanta)
4. Okna na podestách schodiště „A“ - změna koncepce obnovy. Vzhledem k jejich historické hodnotě bylo dohodnuto jejich restaurování namísto pouhého doplnění novodobými prvky. (viz zápis z 19. 2. 2018 + stanovisko restaurátora dřeva)
5. Změna lomu pískovce pro chodišťové stupně – více práce. Zhotovitel předložil vzorky z lokalit Božanov a Polsko. Božanov byl památkovou péčí vzhledem k barevnosti vyloučen. Lom v Polsku byl vyloučen z důvodů kvality, nelze vylámat bloky v celé šířce schodiště. Na KD č.3 z 26. I. 2017 byl vybrán lom v Německu z vyšší cenou. Zhotovitel předložil kalkulační rozpad položky dle metodiky URS s změnou potřeby materiál. Změna byla posouzena projektantem a TDS jako odpovídající. (viz zápis z KD č.1; č.3;kalkulace položky; mejl projektanta z 3. 4. 2018 ; stanovisko restaurátora kámen)
6. Trnože na schodištích. V souladu se stanoviskem pam. péče bude odstraněna cementová profilace a nahrazena profilací z vápenného štuky. (viz zápis z KD č.2 ; stanovisko restaurátora kámen)
7. Výměra podest na schodišti „A“ – vícepráce. Pod vrstvami betonu byly odkryty původní kamenné desky. ZL č.1 řeší zvýšenou výměru plochy, kterou bude nutné restaurovat. (viz zápis z KD č.:3 stanovisko restaurátora kámen)
8. Dekorativní lucerny – změna koncepce obnovy dřevěných podstavců. Na schodišti „B“ výroba replik, na schodišti „A“ restaurování stávajících. (viz zápis z 19. 2. 2018+ stanovisko restaurátora dřeva)
9. Kamenné hlavy pilířků – změna koncepce obnovy. Na schodišti „A“ bylo zjištěno, že již v minulosti byly nahrazovány odličky z betonu. ZL č. 1 řeší výrobu těchto odliček v nezbytně nutné míře i na dalších pilířcích. (viz zápis z KD č.3 + stanovisko restaurátora kámen)
10. Kamenné sokly schodišť – vícepráce (viz stanovisko restaurátora kámen)

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Práce je nezbytné provést pro kompletnost celého díla; nejedná se o změny technického řešení, pouze o změny bilancí, bez kterých by nebylo možné dílo dokončit a řádně užívat.

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:
Nálezové situace a s tím související splnění požadavku na funkční obnovu schodišť

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o částečnou technickou změnu provádění a částečného zvýšení či snížení rozsahu prováděných prací z titulu nálezových situací. Než lze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
			ANO
	cena:	bez DPH -702 976 Kč	
		21%DPH -147 625 Kč	
		celkem -850 601 Kč	
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
			ANO
	cena:	bez DPH 938 679 Kč	
		21%DPH 197 123 Kč	
		celkem 1 135 802 Kč	
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH 235 703 Kč	
		21%DPH 49 498 Kč	
		celkem 285 201 Kč	

vliv na termín dokončení:

Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :	počet	formát
1. Soupis prací - méně práce	16	A4
2. Soupis prací - více práce	15	A4
3. Stanovisko restaurátora - kámen	4	A4
4. Stanovisko restaurátora - dřevo	1	A4
5. Stanovisko restaurátora - kov	1	A4
6. Kalkulace položky kámen + stanovisko projektanta	1	A4
7. Zápis z kontrolního dne č. 1 z 22.8.2017	2	A4
8. Zápis z kontrolního dne č. 2 z 12.9.2017	3	A4
9. Zápis z kontrolního dne č. 3 z 26.9.2017	2	A4
10. Zápis z kontrolního dne č. 4 z 17.10.2017	3	A4
11. Zápis z 19.2.2018 - dřevo	3	A4
12. Příloha č. 15 PŘOIVZ	1	A4

podpis zhotovitele: GEMA ART GROUP a.s. Praha**vyjádření projektanta :** Projekt.ateliér pro poz.stavby a architekturu s.r.o. Praha**vyjádření TDS :** NPÚ ú.o.p. v Praze**vyjádření projektového manažera:**
(objednatel NPÚ)**vyjádření správce programu 134V611 :**

Datum

Zakládání, klenby schodišť, replika oken, změna lomu pískovec, restaurování trnoží, podest a piliřků zábradlí -
změna bilance prací

1/2018

Vyjádření projektanta

Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav a umožnil docílit využití v souladu s požadavky

Vyjádření TDS

Dopsah díla na základě nálezových situací věcně odpovídá
s prováděcím skutečným stavem na stavbě realizace bude
v souladu se skutečností. Ceny uofdy položky jsou v místě
a jsou dostupné

Vyjádření investora

Další vyjádření

Z POUKLE GARANTA VE STAVEBNÍM

REKAPITULACE STAVBY - PŘÍLOHA č. 2 ke ZL č. 1

Kód: 16012Z

Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť' - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

KSO: 801 47 12

Místo: Krásný Dvůr

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12731

Datum: 20.03.2018

CZ-CPA: 43.99.9

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč: GEMA ART GROUP, a.s.

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

Projektant:

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

938 679,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	938 679,00	197 123,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 135 802,00

KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

KSO: 801 47 12
Místo: Krásný Dvůr

CC-CZ:
Datum: 20.03.2018

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **655 766,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	137 711,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 793 477,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo: Krásný Dvůr

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

4 - Vodorovné konstrukce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - PSV

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

798 - Skladebné položky

799 - Restaurování

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

Datum: 20.03.2018

Projektant: Projektový atelier pro a

Cena celkem [CZK]

655 766,00

67 176,00

0,00

0,00

67 176,00

0,00

0,00

588 590,00

83 320,00

0,00

0,00

0,00

505 270,00

0,00

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo: Krásný Dvůr

Datum: 20.03.2018

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: Projektový atelier pro
arch.a poz.stavby

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							655 766,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				67 176,00	
D	4		Vodorovné konstrukce				67 176,00	
11	K	436234216	Bocní zidky schodišťových konstrukcí z cihel předložených schodů, poprsníků nebo zábradelní přes 150 mm z cihel dl. 290 mm, P 20 nebo P 25 M, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3		4 900,00	0,00	CS ÚRS 2016 01
11a	K	411244282.R00	Klenby z cihel dl.29cm P25, MC 15 tl.140 mm,nad 2m	m2	31,100	2 160,00	67 176,00	CS ÚRS 2016 01
D	PSV		PSV				588 590,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				83 320,00	
20	K	766991111R	Dřevěné madlo novodobé z měkkého dřeva dle specifikace v tabulce truhlářských prvků	m		2 100,00	0,00	
21	K	766991112R	Úprava rámu okna a dvou křídel dle specifikace v tabulce truhlářských prvků	kus		6 500,00	0,00	
21a	K	766991113R	Restaurování stávajícího okna - vnitřní křídla	kus	2,000	26 340,00	52 680,00	
21b	K	766991113R	Replika stávajícího okna - vnější křídla	kus	2,000	15 320,00	30 640,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%		7 200,00	0,00	CS ÚRS 2016 01
D 799			Restaurování				505 270,00	
34	K	799991111R	Přípravná fáze	Kč		10 000,00	0,00	
35	K	799991112aR	Restaurovatelský průzkum a záznam k restaurování stupňů	kus		35 000,00	0,00	
36	K	799991112bR	Restaurovatelský záměr k restaurování stupňů	kus		15 000,00	0,00	
37	K	799991112cR	Projednání k restaurování stupňů	kus		16 400,00	0,00	
38	K	799991112dR	Kamenické práce výroba stupňů	m		6 500,00	0,00	
38a	K	799991112gR	příplatek za změnu materiálu - červený pískovec lokalita Německo	m	90,000	2 500,00	225 000,00	
39	K	799991112eR	Kamenické práce - montáž stupňů	m		3 490,00	0,00	
40	K	799991112fR	Restaurovatelská závěrečná zpráva k restaurování stupňů	kus		35 000,00	0,00	
41	K	799991113aR	Restaurovatelský průzkum a záznam k restaurování trnoží	kus		25 000,00	0,00	
42	K	799991113bR	Restaurovatelský záměr k restaurování trnoží	kus		15 000,00	0,00	
43	K	799991113cR	Projednání k restaurování trnoží	kus		5 000,00	0,00	
44	K	799991113dR	Kamenické práce - výroba trnoží	m		7 500,00	0,00	
44a	K	799991113gR	Kamenické práce - restaurování trnoží (položka zahrnuje i demontáž trnoží)	m	20,600	4 650,00	95 790,00	
45	K	799991113eR	Kamenické práce - montáž trnoží	m		3 490,00	0,00	
46	K	799991113fR	Restaurovatelská závěrečná zpráva k restaurování trnoží	kus		29 000,00	0,00	
47	K	799991114aR	Restaurovatelský průzkum a záznam k restaurování podest	kus		8 000,00	0,00	
48	K	799991114bR	Restaurovatelský záměr k restaurování podest	kus		15 000,00	0,00	
49	K	799991114cR	Projednání k restaurování podest	kus		5 000,00	0,00	
50	K	799991114dR	Kamenické práce - výroba podest	m2		8 600,00	0,00	
50a	K	799991114gR	Kamenické práce - restaurování podest (položka zahrnuje i demontáž podest - jeřáb)	m2	6,500	7 520,00	48 880,00	

PČ	Typ	Kód	Popis
51	K	799991114eR	Kamenické práce - montáž podest
52	K	799991114fR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování podest
53	K	799991115aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování štukatérskému
54	K	799991115bR	Restaurátorský záměr k restaurování štukatérskému
55	K	799991115cR	Projednání k restaurování štukatérského
56	K	799991115dR	Štukatérské práce - obnova omítek
57	K	799991115fR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování štukatérskému
58	K	799991116aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování dlažby pod schody
59	K	799991116bR	Restaurátorský záměr k restaurování dlažby pod schody
60	K	799991116cR	Projednání k restaurování dlažby pod schody
61	K	799991116dR	Ostatní práce - restaurování stávající dlažby v prostoru pod schody
62	K	799991116eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování dlažby pod schody
63	K	799991117aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů
64	K	799991117bR	Restaurátorský záměr k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů
65	K	799991117cR	Projednání k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů
66	K	799991117dR	Ostatní práce - restaurování jednotlivých stupňů u vstupů
67	K	799991117eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů
67a	K	799991122aR	Restaurování kamenných piliřků zábradlí
67b	K	799991123aR	Výroba nových kamenných hlav piliřků zábradlí - výměna za betonové
68	K	799991120R	Vedení stavby, organizace, restaurátorské práce, dozor
69	K	799991121R	Gema

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
m2	1,500	3 200,00	4 800,00	
kus		35 000,00	0,00	
kus		35 000,00	0,00	
kus		15 000,00	0,00	
kus		5 000,00	0,00	
m2		3 500,00	0,00	
kus		25 000,00	0,00	
kus		35 000,00	0,00	
kus		15 000,00	0,00	
kus		5 000,00	0,00	
Kč		6 500,00	0,00	
kus		25 000,00	0,00	
kus		11 000,00	0,00	
kus		8 000,00	0,00	
kus		5 000,00	0,00	
kus		26 000,00	0,00	
kus		16 200,00	0,00	
kus	12,000	5 500,00	66 000,00	
kus	4,000	16 200,00	64 800,00	
%		5 000,00	0,00	
%		5 000,00	0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Objekt:

02 - Schodiště B

KSO: 801 47 12
Místo: Krásný Dvůr

CC-CZ:
Datum: 20.03.2018

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projektový atelier peo arch.a poz.stavby

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	282 913,00
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	#ODKAZ!	21,00%	59 412,00
snížená	#ODKAZ!	15,00%	
zákl. přenesená	#ODKAZ!	21,00%	0,00
sníž. přenesená	#ODKAZ!	15,00%	0,00
nulová	#ODKAZ!	0,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	342 325,00
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Objekt:

02 - Schodiště B

Místo: Krásný Dvůr

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 998 - Přesun hmot

PSV - PSV

- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 798 - Skladebné položky
- 799 - Restaurování

M - Práce a dodávky M

- 21-M - Elektromontáže

Datum: 20.03.2018

Projektant: Projektový atelier peo
arch.a poz.stavby

Cena celkem [CZK]

282 913,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

282 913,00

0,00

67 200,00

0,00

0,00

215 713,00

0,00

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Objekt:

02 - Schodiště B

Místo: Krásný Dvůr

Datum: 20.03.2018

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: Projektový atelier peo
arch.a poz.stavby

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							282 913,00	
D	PSV	PSV					282 913,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				67 200,00	
22	K	767991111R	Kovová výplň zábradlí dle specifikace v tabulce zámečnických prvků	m2		5 500,00	0,00	
23	K	767991112R	Dekoratívni lucerny na sloupcích - obnova dle specifikace v tabulce zámečnických a pasiřských prvků	kus		8 500,00	0,00	
24	K	767991113R	Dekoratívni lucerny na sloupcích - kopie dle specifikace v tabulce zámečnických a pasiřských prvků	kus	4,000	16 800,00	67 200,00	
25	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%		10 000,00	0,00	CS ÚRS 2016 01
D	799		Restaurování				215 713,00	
34	K	799991111R	Přípravná fáze	Kč		10 000,00	0,00	
35	K	799991112aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování stupňů	kus		35 000,00	0,00	
36	K	799991112bR	Restaurátorský záměr k restaurování stupňů	kus		15 000,00	0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	799991112cR	Projednání k restaurování stupňů	kus		16 400,00	0,00	
38	K	799991112dR	Kamenické práce demontáž stupňů	m		6 500,00	0,00	
38a	K	799991112gR	Kamenické práce - restaurování stupňů		140,000	550,00	77 000,00	
39	K	799991112eR	Kamenické práce -montáž stupňů	m		3 490,00	0,00	
40	K	799991112fR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování stupňů	kus		35 000,00	0,00	
41	K	799991113aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování trnoží	kus		25 000,00	0,00	
42	K	799991113bR	Restaurátorský záměr k restaurování trnoží	kus		15 000,00	0,00	
43	K	799991113cR	Projednání k restaurování trnoží	kus		5 000,00	0,00	
44	K	799991113dR	Kamenické práce - demontáž trnoží	m		7 500,00	0,00	
44a	K	799991113gR	Kamenické práce - restaurování trnoží		40,000	650,00	26 000,00	
45	K	799991113eR	Kamenické práce - montáž trnoží	m		3 490,00	0,00	
46	K	799991113fR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování trnoží	kus		28 000,00	0,00	
47	K	799991114aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování podest	kus		8 000,00	0,00	
48	K	799991114bR	Restaurátorský záměr k restaurování podest	kus		15 000,00	0,00	
49	K	799991114cR	Projednání k restaurování podest	kus		5 000,00	0,00	
50	K	799991114dR	Kamenické práce - demontáž podest	m2	3,600	6 400,00	23 040,00	
50a	K	799991114gR	Kamenické práce - restaurování podest		12,600	760,00	9 576,00	
51	K	799991114eR	Kamenické práce - montáž podest	m2	3,600	3 200,00	11 520,00	
52	K	799991114fR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování podest	kus		14 500,00	0,00	
53	K	799991115aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování štukatérskému	kus		35 000,00	0,00	
54	K	799991115bR	Restaurátorský záměr k restaurování štukatérskému	kus		15 000,00	0,00	
55	K	799991115cR	Projednání k restaurování štukatérského	kus		5 000,00	0,00	
56	K	799991115dR	Štukatérské práce- obnova omítek	m2		3 500,00	0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	799991115eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování štukatérskému	kus		25 000,00	0,00	
58	K	799991116aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování dlažby pod schody	kus		35 000,00	0,00	
59	K	799991116bR	Restaurátorský záměr k restaurování dlažby pod schody	kus		15 000,00	0,00	
60	K	799991116cR	Projednáni k restaurování dlažby pod schody	kus		5 000,00	0,00	
61	K	799991116dR	Ostatní práce - restaurování stávající dlažby v prostoru pod schody	m2		6 500,00	0,00	
62	K	799991116eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování dlažby pod schody	kus		25 000,00	0,00	
63	K	799991117aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování schodiště	kus		35 000,00	0,00	
64	K	799991117bR	Restaurátorský záměr k restaurování schodiště	kus		15 000,00	0,00	
65	K	799991117cR	Projednáni k restaurování schodiště	kus		5 000,00	0,00	
66	K	799991117dR	Ostatní práce - restaurování schodiště	kus		95 000,00	0,00	
67	K	799991117eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování schodiště	kus		35 000,00	0,00	
68	K	799991118aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování schodiště	kus		35 000,00	0,00	
69	K	799991118bR	Restaurátorský záměr k restaurování schodiště	kus		15 000,00	0,00	
70	K	799991118cR	Projednáni k restaurování schodiště	kus		5 000,00	0,00	
71	K	799991118dR	Ostatní práce - restaurování schodiště	kus		125 000,00	0,00	
72	K	799991118eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování schodiště	kus		35 000,00	0,00	
73	K	799991119aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus		11 000,00	0,00	
74	K	799991119bR	Restaurátorský záměr k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus		8 000,00	0,00	
75	K	799991119cR	Projednáni k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus		5 000,00	0,00	
76	K	799991149dR	Ostatní práce - restaurování jednotlivé stupně u vstupů	kus		26 000,00	0,00	
77	K	799991119eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus		16 200,00	0,00	
77a	K	799991122aR	Restaurování kamenných piliříků zábradlí - včetně demontáže (jeřáb)	kus	8,000	6 811,00	54 488,00	
77b	K	799991123aR	Restaurování kamenného soklu - včetně rest. záměru	bm	19,300	730,00	14 089,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	799991120R	Vedení stavby, organizace, restaurátorské práce, dozor	%		5 000,00	0,00	
79	K	799991121R	Geda	%		5 000,00	0,00	

REKAPITULACE STAVBY - PŘÍLOHA č. 1 ke ZL č. 1

Kód: 16012Z

Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

KSO: 801 47 12

Místo: Krásný Dvůr

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12731

Datum: 20.03.2018

CZ-CPA: 43.99.9

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč: GEMA ART GROUP, a.s.

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

Projektant:

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-702 976,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-702 976,00	-147 625,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

-850 601,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16012Z

Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

KSO: 801 47 12

Místo: Krásný Dvůr

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:

Datum: 29.04.2018

CZ-CPA:

Zadavatel:

NPÚ ú.p.s. v Praze

IČ:

DIČ:

Uchazeč: GEMA ART GROUP, a.s.

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

Projektant:

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-702 976,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-702 976,00	-147 625,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

-850 601,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1601ZZ

Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Místo: Krásný Dvůr

Datum:

29.04.2018

Zadavatel: NPÚ ú.p.s. v Praze

Projektant: Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-702 976,00	-850 601,00	
01	Schodiště A (do čestného dvora)	-393 068,00	-475 612,00	STA
02	Schodiště B	-309 908,00	-374 989,00	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	0,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL Č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

KSO: 801 47 12
Místo: Krásný Dvůr

CC-CZ:
Datum: 29.04.2018

Zadavatel:
NPÚ ú.p.s. v Praze

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **-393 068,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	-82 544,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK -475 612,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo:

Krásný Dvůr

Zadavatel:

NPÚ ú.p.s. v Praze

Projektant:

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - PSV

766 - Konstrukce truhlářské

798 - Skladebné položky

799 - Restaurování

Datum: 29.04.2018

Cena celkem [CZK]

-393 068,00

-114 989,00

-3 952,55

-71 948,60

-39 088,27

-278 079,00

-13 000,00

-67 578,60

-197 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo: Krásný Dvůr

Datum: 29.04.2018

Zadavatel: NPÚ ú.p.s. v Praze

Projektant: Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-393 068,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-114 989,00
D	1		Zemní práce				-3 952,55
7	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-0,030	860,00	-25,80
8	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-31,414	125,00	-3 926,75
D	2		Zakládání				-71 948,60
9	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	-2,300	1 900,00	-4 370,00
10	K	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou, cihlami pálenými	m3	-14,691	4 600,00	-67 578,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-39 088,27
12	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	-217,157	125,00	-27 144,63
14	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	-217,157	55,00	-11 943,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		PSV				-278 079,00
D	766		Konstrukce truhlářské				-13 000,00
21	K	766991112R	Úprava rámu okna a dvou křídel dle specifikace v tabulce truhlářských prvků	kus	-2,000	6 500,00	-13 000,00
D	798		Skladebné položky				-67 578,60
33	K	798991116R	SKL/9 Podezdívání zdiva po obvodu	m2	-14,691	4 600,00	-67 578,60
VV			Součet				
D	799		Restaurování				-197 500,00
44	K	799991113dR	Kamenické práce - výroba trnoží	m	-20,600	7 500,00	-154 500,00
50	K	799991114dR	Kamenické práce - výroba podest	m2	-5,000	8 600,00	-43 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL Č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Objekt:

02 - Schodiště B

KSO: 801 47 12
Místo: Krásný Dvůr

CC-CZ:
Datum: 29.04.2018

Zadavatel:
NPÚ ú.p.s. v Praze

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **-309 908,00**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	#ODKAZ!		21,00%	-65 081,00
snížená	#ODKAZ!		15,00%	
zákl. přenesená	#ODKAZ!		21,00%	0,00
sníž. přenesená	#ODKAZ!		15,00%	0,00
nulová	#ODKAZ!		0,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK -374 989,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Objekt:

02 - Schodiště B

Místo:

Krásný Dvůr

Zadavatel:

NPÚ ú.p.s. v Praze

Projektant:

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - PSV

767 - Konstrukce zámečnické

798 - Skladebné položky

Datum: 29.04.2018

Cena celkem [CZK]

-309 908,00

-212 488,00

-47 736,03

-90 031,20

-74 720,88

-97 420,00

-34 000,00

-63 420,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MĚNĚPRÁCE 3/2018

Objekt:

02 - Schodiště B

Místo: Krásný Dvůr

Datum: 29.04.2018

Zadavatel: NPÚ ú.p.s. v Praze

Projektant: Projektový atelier pro arch.a poz.sta

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-309 908,00

D HSV Práce a dodávky HSV -212 488,00

D 1 Zemní práce -47 736,03

1	K	132301401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek v hornině tř. 4	m3	-17,020	1 560,00	-26 551,20
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	-44,339	280,00	-12 414,92
5	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	-17,020	273,00	-4 646,46
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-10,901	65,00	-708,57
8	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-27,319	125,00	-3 414,88

D 2 Zakládání -90 031,20

10	K	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou, cihlami pálenými	m3	-19,572	4 600,00	-90 031,20
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -74 720,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	-415,116	125,00	-51 889,50
14	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	-415,116	55,00	-22 831,38
D PSV PSV							-97 420,00
D 767 Konstrukce zámečnické							-34 000,00
23	K	767991112R	Dekoratívni lucerny na sloupcích - obnova dle specifikace v tabulce zámečnických a pasířských prvků	kus	-4,000	8 500,00	-34 000,00
D 798 Skladebné položky							-63 420,20
33	K	798991116R	SKL/9 Podezdívání zdiva po obvodu	m2	-13,787	4 600,00	-63 420,20

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa v Praze Sabinova 373/5 130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031/2017/434 z 11. 8. 2017 a dodatku č.1 : . NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031-1/2018/330 z 26. 6. 2018

SZ Krásný Dvůr – obnova vnějších schodišť

1. Zhotovitel se s Objednatelem dohodli na následující změně uzavřené smlouvy o dílo :
2. Mění se článek V. bod 1 Lhůty plnění. V průběhu stavby došlo na základě jednání zapsaných v zápisech z kontrolních dní, dalších zápisech a zápisech ve stavebním deníku k upřesnění prováděných prací. S tím souvisí nutnost žádat o další Závazná stanoviska, z nichž některá jsou ve stádiu projednání se správním orgánem. Z tohoto důvodu není reálné, aby stavba byla dokončena ve sjednaném termínu dokončení.
V SoD je lhůta 13ti měsíců od předání staveniště. To bylo předáno dne 16. 8. 2017, termín dokončení tedy je k 16. 9. 2018.
Tímto dodatkem je dohodnut jiný termín dokončení a to do :

15. listopadu 2018

3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv.
5. Tento dodatek Smlouvy byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze, dne 28. 8. 2018



V *DRABE* dne *28. 8.* 2018



Národní památkový ústav
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa v Praze Sabinova 373/5 130 00 Praha 3
(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

Zastoupený: Mgr. Petr Čížek
(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031/2017/434 z 11. 8. 2017, dodatku č.1: NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031-1/2018/330 z 26. 6. 2018 a dodatku č.2: NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031-2/2018/330 z 28. 8. 2018.

SZ Krásný Dvůr – obnova vnějších schodišť

Zhotovitel se s Objednatelem dohodli na následující změně Smlouvy o dílo:

Mění se článek V. bod 1 Lhůty plnění. Dokončení stavby je limitováno vydáním Závazného stanoviska na barevnost fasád. Žádost byla odeslána na Krajský úřad Ústeckého kraje dne 24. 8. 2018. ale závazné stanovisko nebylo dosud vydáno. Z tohoto důvodu není reálné, aby stavba byla dokončena ve sjednaném termínu dokončení dle dod. SoD č.2 do 15. 11. 2018

Tímto dodatkem je dohodnut jiný termín dokončení a to do:

30. června 2019

Mění se Článek VI. bod 1 Cena díla. V průběhu stavby došlo na základě zápisu ve stavebním deníku ke změně bilance prací. Změna spočívá v rozšíření předmětu plnění o restaurování dveří pod schodištěm „A“ a je obsažena v příloženém změnovém listu č. 2 s výčtem méně a více prací, který je k tomuto dodatku přiložen a tvoří jeho nedílnou součást:

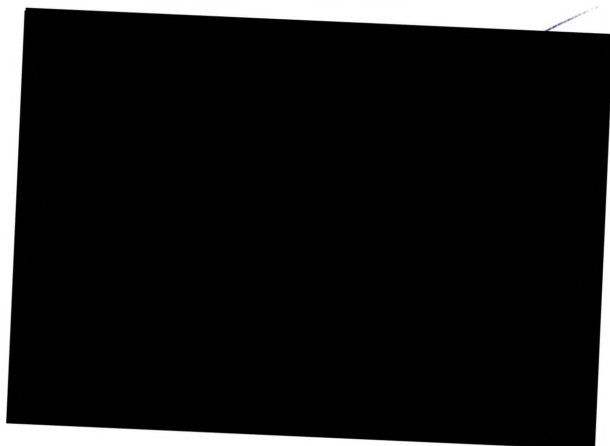
Změnový list ZL č. 2	
méněpráce bez DPH	- 0,- Kč
vícepráce bez DPH	+ 93.184,- Kč
celkem	+ 93.184,- Kč
DPH 21%	19.568,64 Kč
Celkem změna s DPH	112.752,64 Kč

Celková cena díla se stanovuje:	
Celkem bez DPH dle SoD a dod. č.1	9.625.447,63 Kč
změna	93.148,- Kč
Celkem bez DPH	9.718.631,63 Kč
DPH 21%	2.040.912,64 Kč
Celková cena s DPH	11.759.544,27 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 3 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 3 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2020H1170031 jsou tímto dodatkem č. 3 nedotčena, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha : Změnový list č. 2



KRYCÍ LIST ZL č. 2

Stavba:

Restaurování dveří T30

Objekt:

01 - Schodiště A

KSO: 801 47 12
Místo: Krásný Dvůr

CC-CZ:
Datum: 08.11.2018

Zadavatel:
NPÚ ú.p.s. v Praze

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GEMA ART GROUP, a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

93 184,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	93 184,00	21,00%	19 569,00
snížená		15,00%	0,00
zákl. přenesená		21,00%	0,00
sníž. přenesená		15,00%	0,00
nulová		0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

112 753,00

SOUPIS PRACÍ k ZL č.2

Stavba:

Restaurování dveří T30

Objekt:

01 - Schodiště A

Místo:

Krásný Dvůr

Datum:

08.11.2018

Zadavatel:

NPÚ ú.p.s. v Praze

Projektant:

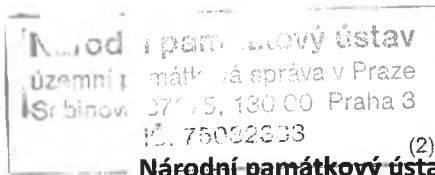
Projektový atelier pro
arch.a poz.stavby

Uchazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							93 184,00
D	799		Restaurování dveří T30				93 184,00
70	T		restaurování kování	kus	1,0	38 000,00	38 000,00
71	T		obnová nátěru	kus	1,0	8 500,00	8 500,00
72	T		restaurování truhlářských prvků dveří	kus	1,0	40 000,00	40 000,00
73	T		manipulace a provizorní zajištění otvoru	kus	1,0	46 000,00	6 684,00





Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa v Praze Sabinova 373/5 130 00 Praha 3
(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

zastoupený: Ing. Petr Janda, jednatel společnosti
(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031/434/2017/ z 11. 8. 2017,
dodatku č. 1 NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031_1/2018/330 z 26. 6. 2018,
dodatku č. 2 NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031_2/2018/330 z 28. 8. 2018
a dodatku č. 3 NPÚ-ÚPS Praha/2023H1170031_3/585/2018/ z 9. 11. 2018.

SZ Krásný Dvůr – obnova vnějších schodišť

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna termínu dokončení stavby vzhledem k nepředvídatelné nutnosti provedení laboratorního rozboru vzorků omítek z níže popsaného důvodu.

Zdivo severního schodiště bylo dlouhodobě dotováno vlhkostí, která v souvislosti s realizovanými pracemi sice poklesla, ale ustupuje velmi zvolna. Nadále se projevují výkvěty minerálních solí. Pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků je nutné provést laboratorní rozbor (zadán Technologické laboratoři GnŘ NPÚ) a následně provést doporučená opatření. V této souvislosti je nutné posunout termín realizace akce o 3 měsíce, aby po obdržení výsledků (předpoklad červen 2019) mohly být navržené práce realizovány.

Z tohoto důvodu není reálné, aby stavba byla dokončena ve sjednaném termínu dokončení dle dod. SoD č.3 do 30. 6. 2019

II.
Lhůty plnění

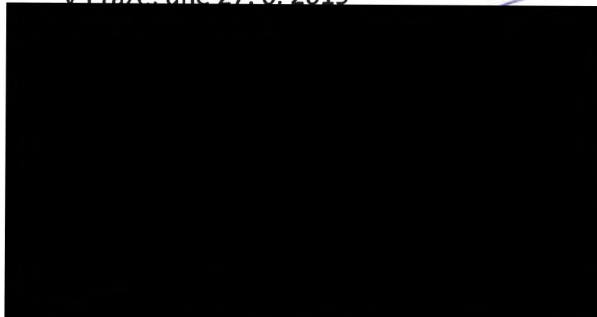
Mění se článek 5. odst. 1c) lhůty plnění.

Tímto dodatkem je dohodnut jiný termín dokončení stavby a to do: **30. září 2019**

III.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 4 byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 4 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 4 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 4 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2020H1170031 jsou tímto dodatkem č. 4 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze, dne 27. 6. 2019



V Praze, dne 28. 6. 2019

