

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

#### Nemocnice Litoměřice, a.s.

**Sídlem:** Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice  
**Zastoupená:** Představenstvem Nemocnice Litoměřice, a.s. ve složení:  
Ing. Radek Lončák, MBA - předseda Představenstva a.s.  
Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA - člen Představenstva a.s.  
MUDr. Jaroslav Pršala - člen Představenstva a.s.  
**IČ:** 06199518  
**DIČ:** CZ06199518  
**Kontaktní osoby:** [redacted]  
**Telefon, e-mail:** [redacted], [redacted]@nemocnice-lt.cz

(dále jen jako „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

#### OTIS a.s.

**Sídlem:** J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
**Zastoupená:** Javier Martinez de la Riva, Generální ředitel ČR/SR  
[redacted] - regionální manažer  
**IČ:** 423 24 254  
**DIČ:** CZ423 24 254  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Č. účtu** [redacted]  
**Kontaktní osoby:** [redacted] - regionální manažer  
[redacted] - vedoucí servisu  
[redacted]@otis.com

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 6. 2020 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Rekonstrukce výtahů E3, E4 a E5**“.

2.2. Výchozí údaje:

- a) **Název:** „Rekonstrukce výtahů E3, E4 a E5“
- b) **Místo plnění:** Sídlo objednatele
- c) **Investor:** Nemocnice Litoměřice, a.s.
- d) **Součástí předmětu realizace je zejména:**
  - realizace rekonstrukce výtahů E3, E4 a E5 dle nabídky zhotovitele podané ve veřejné zakázce a provedení všech legislativních požadavků týkajících se předmětu plnění

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle nabídky předložené ve veřejné zakázce „Rekonstrukce výtahů E3, E4 a E5“. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Po zhotovení Předmětu plnění předá zhotovitel objednateli neprodleně dokumentaci skutečného provedení díla pro potřeby objednatele, nejpozději při předání díla.
- 3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 Smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

### 4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve veřejné zakázce „Rekonstrukce výtahů E3, E4 a E5“. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
- 4.2. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 16 smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele. Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále také „technický dozor investora“ – TDI) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Technický dozor stavebníka na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou neprodleně řešeny, případně projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 20 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- 5.2. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 5.3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 14 smlouvy.

### 6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.

- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

## 7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele v rámci předemtné veřejné zakázky. Celková cena obsahuje veškeré náklady realizace díla, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

**Celková cena bez DPH činí 1 992 096,00 Kč**

**Zákonné DPH činí 418 340,20 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí 2 410 436,20 Kč**

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Objednatel připouští změnu ceny díla, pouze pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je do **60 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny.
  - evidenční údaje akce („Rekonstrukce výtahů E3, E4 a E5“),
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
- 7.5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

## 8. Dodatečné práce

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu předmětu plnění (viz příloha č.2 této SoD) zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem položkového rozpočtu předmětu plnění, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.

## 9. Vady díla a záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a podmínkám zadávacího řízení v rámci předemtné Veřejné zakázky.
- 9.2. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a

údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

- 9.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jako „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **2** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.5. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **2** hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- 9.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 9.7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jako je záruka na celé dílo.
- 9.8. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
  - a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
  - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

## **10. Stavební (montážní) deník**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební (montážní) deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním (montážním) deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního (montážního) deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního (montážního) deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního (montážního) deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním (montážním) deníku umožnit.

## **11. Staveniště**

- 11.1. Staveništěm se rozumí určené prostory, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové cesty a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 11.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.6. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **12. Zařízení staveniště**

- 12.1. Zařízení staveniště je zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům zhotovitele.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

## **13. Provádění díla**

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za 14 dní (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele a koordinátora BOZP, je-li jeho účast na stavbě v souladu s právními předpisy nezbytná. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním (montážním) deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy.

V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

- 13.8. V případech stanovených BOZP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzvat objednatel o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 13.9. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti spojené s realizací předmětu díla tak, aby v maximální možné míře respektoval chod zdravotnického zařízení objednatel.

#### **14. Předání díla**

- 14.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději do 3 dnů po dokončení díla objednatel k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přijímací řízení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla bez vad a nedodělků bránících provozu díla a doložit u přijímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady, zejména:

- doklady o provedených zkouškách, posudcích a ostatní související doklady,
- stavební (montážní) deník,
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve dvou vyhotoveních.

O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatel a zhotovitel díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce („Rekonstrukce výtahů E3, E4 a E5“),
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatel, že dílo přijímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g. datum a místo sepsání protokolu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatel a zhotovitel,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. termín vyklizení staveniště
- k. datum ukončení záruky na dílo,
- l. soupis drobných vad a nedodělků nebránících provozu díla, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 14.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud je dílo provedeno bez vad a nedodělků bránících provozu díla.
- 14.4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků bránících provozu díla), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.2. této smlouvy a projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 14.5. V případě požadavku objednatel na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

#### **15. Smluvní pokuty**

- 15.1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši.

- 15.2. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■,- Kč za každý i započatý den prodlení, maximálně však ■% z celkové ceny díla.
- 15.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ■■■■■,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.4 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■■■,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.5 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■,- Kč za marné uplynutí lhůty nástupu k odstranění vady a dále za každé uplynuté 2 hodiny až do doby, kdy započne s odstraněním ohlášené vady podle odst. 9.5 této smlouvy.
- 15.6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 15.7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

## 16. Ukončení smlouvy

- 16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů,
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly vliv na výběr zhotovitele a na uzavření této smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 16.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 16.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 16.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 16.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li

se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

- 16.8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 16.9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí a práce, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy I u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

### **17. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 17.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a pokud k takové dohodě nedojde, prostřednictvím věcně a místně příslušného obecného soudu.
- 17.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

### **18. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 18.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 18.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

### **19. Přílohy**

**Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:**

Příloha č. 1 - specifikace předmětu plnění - nepodléhá povinnosti k uveřejnění

Příloha č. 2 - položkový rozpočet předmětu plnění - nepodléhá povinnosti k uveřejnění

### **20. Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 20.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.



- 20.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 20.3. Smlouva je platná dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle citovaného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel a zhotovitel poskytne ID své datové schránky nebo jiné spojení, na které mu bude zaslána informace o uveřejnění této smlouvy.
- 20.4. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 20.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

**ZHOTOVITEL:**

**OBJEDNATEL:**

Jméno a Příjmení

**Pavel Skopec**

**Ing. Radovan Zajíček**

Jméno a Příjmení

**Ing. Radek Lončák, MBA**

Funkce

**Prokurist**

Funkce

**Předseda představenstva**

V Praze dne 8. 7. 2020

V Litoměřicích dne 25. 6. 2020