



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0191/2019/OSM/1030 ze dne 24. 6. 2019
uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 579

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 15161
se sídlem: Poděbradská 579/146, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
zastoupené: Ing. Petrem Jakubkem, předsedou výboru
a Jaroslavou Plíškovou, místopředsedkyní výboru
IČO: 02490722

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budující kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 0191/2019/OSM/1030 ze dne 24. 6. 2019 (dále jen „**Smlouva**“) tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), kterým dochází k navýšení předpokládané výměry plochy převáděné části pozemku parc. č. 708/2 v k. ú. Hloubětín, zastavěné po přístavbě nových lodžii o dalších 23 m².

I.

1.1 Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Budoucí prodávající převede Budoucímu kupujícímu vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, které budou odděleny geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení zateplení Budovy a přístavby lodžii. Předpokládaná výměra plochy zastavěné zateplením činí 6,5 m², předpokládaná výměra plochy zastavěné lodžii činí 23 m² (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2 Příloha č. 1 Smlouvy „Situační plánek Pozemku“ se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

II.

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

3.1 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou.

3.3 Souhlas s uzavřením Dodatku byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 22/ZMČ/2020 ze dne 16. 6. 2020.

- 3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek Pozemku
č. 2 – Záměr
č. 3 – Usnesení č. 22/ZMČ/2020

Budoucí prodávající:

V Praze dne13.07.2020...



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Budoucí kupující:

V Praze dne ...8.7.2020.....

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Poděbradská 5
(c.1)

IČ: 02490722, Poděbradská

198 00 Praha 14, 14

Ing. Petr Jak

předseda vý



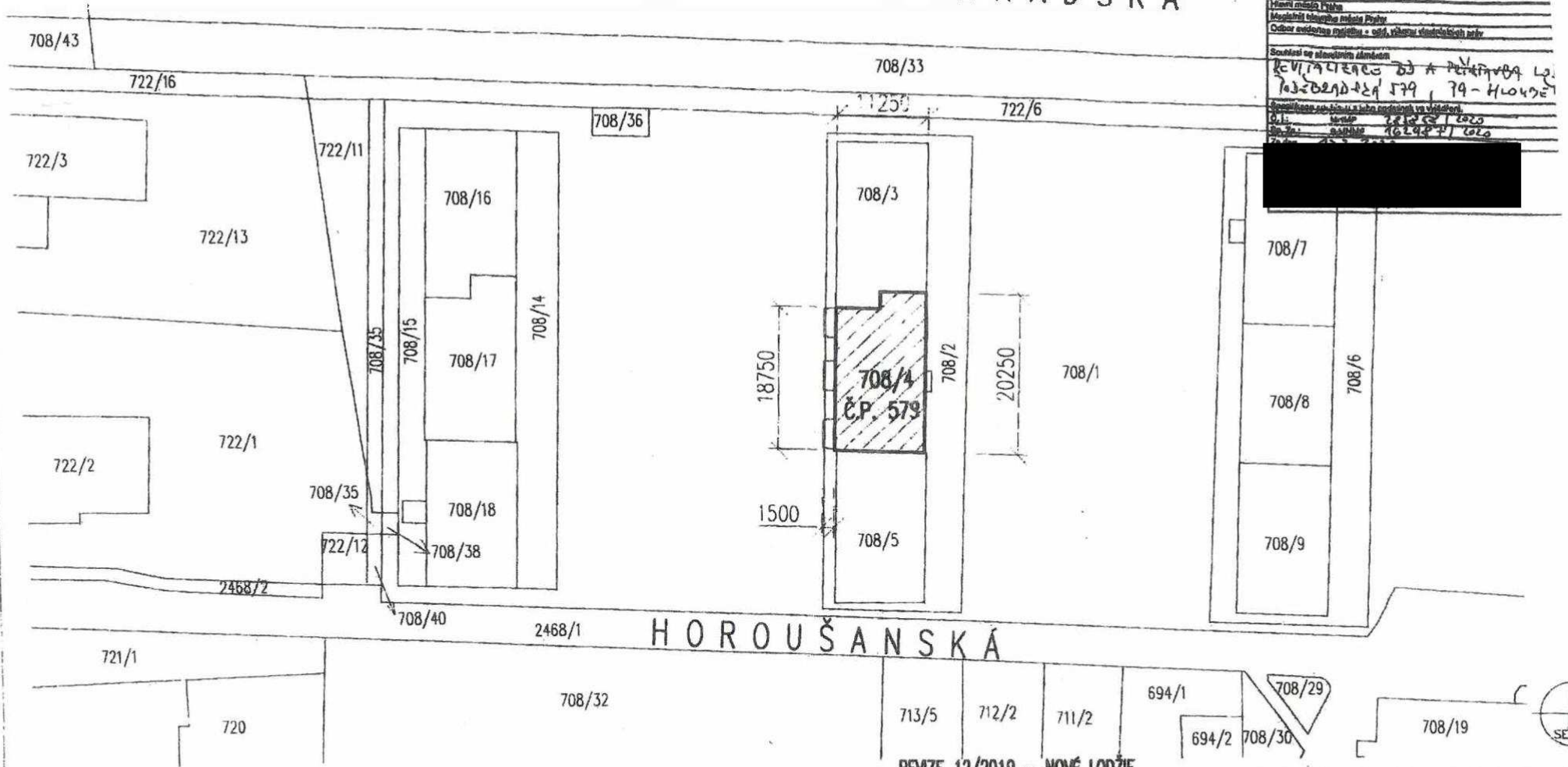
Jaroslava Plíšková
místopředsedkyně výboru

příloha č. 1





Příloha

2541/1

PODĚBRADSKÁ



Místní úřad Praha
 Městský úřad Praha
 Odbor evidenční mapy - odd. výhledu stavebních území
 Souhlasí se stavebním územím
 REVITALIZACE BYT. A POKRYVŮ
 Poděbradská 579, 79 - Hloubětín
 D.č. 1202
 D.č. 1202
 D.č. 1202

REVIZE 12/2019 - NOVÉ LODŽIE			 Profirevit	
PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachtova 2591, 272 01 Kladno				
Vypracoval 	Odpovědný projektant 	HIP 	MĚŘITKO	1:500
REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU V ULICI PODĚBRADSKÁ č.p.579, PRAHA 14			FORMÁT	A4
			DATUM	05/2018
SITUACE - NOVÝ STAV			STUPEŇ	DSP
			C. VÝKRESU C.2.2.	C. KÓPIE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín o výměře cca 23 m², zastavěného při revitalizaci bytového domu č. p. 579 přístavbou nových lodžii

Kupující: Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 579
IČO 02490722

Využití - prodej: pozemek zastavěný přístavbou nových lodžii

Prodejní cena: podle cenové mapy stavebních pozemků

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Návrhy a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 do 12:00 posledního dne zveřejnění v uzavřených obálkách označených „SVJ 579, Hloubětín“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005388.

V Praze dne 6. 5. 2020

starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 6. 5. 2020
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 21. 5. 2020
Den sejmutí:

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21



Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16. 6. 2020

č. 22/ZMČ/2020

**k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č. 0191/2019/OSM/1030
s SVJ Poděbradská 579**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0191/2019/OSM/1030 na část pozemku (cca 23 m²) parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, zastavěného přístavbou nových lodžii se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579 za cenu podle cenové mapy

II. u k l á d á


Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, zastavěného přístavbou nových lodžii se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579 za cenu podle cenové mapy

T: 16. 7. 2020


starosta městské části Praha 14




Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM