

Smlouva o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

1.1. Univerzita Karlova

Ústav jazykové a odborné přípravy

sídlem Vratislavova 10, 128 00 Praha 2,

IČ: 00216208, DIČ CZ00216208

zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

bankovní spojení: 6633191/0100, Komerční banka, a.s., Poděbrady

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. **MAS Podlipansko, o. p. s.**

Tř. Jana Švermy 141, 289 11 Pečky

IČO: 27408507, DIČ: CZ27408507

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

II. Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci předmět nájmu k užívání a závazek nájemce poskytnout pronajímateli odpovídající úplatu (nájemné).

2.2 Účelem pronájmu je uspořádání **Inspirativní letní školy v Poděbradech**. Registrační čísla projektů nájemce:

MAP II Kolín; R. č.: CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0009678

MAP II na Nymbursku - CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0009147

Místní akční plán II. v ORP Mladá Boleslav - CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0011114

MAP II v ORP Poděbrady - CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0010695

III. Předmět nájmu

3.1 Předmětem nájmu jsou v čl. 3.2 a 3.3 přesně vymezené prostory a věci nacházející se ve vymezených prostorách v objektu zámku Poděbrady na adrese Jiřího nám. 1/8, 290 01 Poděbrady, parc. č. st. 1/1 v k. ú. Poděbrady (dále jen „objekt Zámku“).

3.2 Pronajímatel poskytuje nájemci k užívání prostory o celkové výměře **402,27 m²**:

Učebny č.: a) 213 (39,30 m²)

b) 214 (45,05 m²)

c) 215 (52,79 m²)

d) 216 (55,47 m²)

e) 217 (44,08 m²)

Místnosti č.: a) 220 (51,58 m²)

b) aula A (114,00 m²) – 2 hodiny denně v čase od 11,00 do 13,00 hod.

- 3.3 Současně s užíváním výše uvedených prostor je nájemce oprávněn užívat v objektu Zámku též přilehlé sociální zázemí (WC) situované u pronajatých prostor a stávající zařízení a vybavení vymezených prostor (židle, stoly).

IV. Cena a její splatnost

- 4.1 Cena nájmu se sjednává ve výši **54.000,00 Kč** (slovy: *Padesát-čtyři-tisíce-korunčeských*).
- 4.2 V ceně nájmu jsou zahrnuty náklady spojené s poskytnutými službami, spojenými s užíváním předmětu nájmu (úklid, odvoz odpadků, apod.).
- 4.3 Cena nájmu je splatná do na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.

V. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 5.1 Pronajímatel předá předmět nájmu a nájemce jej převezme v 7.00 hod. dne 17. 8. 2020. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději do 18,00 hod. dne 20. 8. 2020.
- 5.2 Zapůjčené klíče od prostor nájemce vždy po skončení výuky uloží ve vrátnici objektu zámku, kde si je následující den opět vyzvedne.
- 5.3 Nájemce má při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli povinnost absolvovat s pronajímatelem obhlídku předmětu nájmu za účelem identifikace eventuálních škod vzniklých na předmětu nájmu v době trvání nájemního vztahu. O případných škodách bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 5.4 Pokud se smluvní strany nedohodnou na obsahu předmětného zápisu, považuje se předmět nájmu za nepředaný ze strany nájemce.

VI. Smluvní pokuta

- 6.1 Jestliže pronajímatel nepředá nájemci předmět nájmu ve stanovených termínech, má pronajímatel povinnost zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou hodinu prodlení.
- 6.2 Jestliže nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanovených termínech, což zahrnuje i ustanovení čl. 5.4, má nájemce povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou hodinu prodlení.
- 6.3 V případě, že nájemce neodevdá pronajímateli svěřené klíče, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 6.4 Splatnost smluvních pokut je do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost uhradit poškozené smluvní straně prokazatelnou škodu, vzniklou neplněním podmínek a závazků, vyplývajících z této smlouvy. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu způsobem obvyklým k povaze prostor přiměřeným, při dodržování veškerých bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu.
- 7.2 Nájemce je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení škod na předmětu nájmu, jakož i chránit zdraví a bezpečnost osob v prostorách se nacházejících. Nájemce zejména bere na vědomí, že je nutno vzhledem k okolní zástavbě respektovat noční klid dle příslušné městské vyhlášky a že v pronajatých prostorách je zákaz používání otevřeného ohně a pořádání ohňostrojů. Nájemce je za tímto účelem seznámen s požárními poplachovými směrnicemi, fungováním ohlašovny požáru a požárními únikovými cestami, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- 7.3 Nájemce bere na vědomí, že po dobu využívání předaných předmětu nájmu plně odpovídá za jeho stav, za veškeré škody způsobené ve využívaných prostorách nebo na jejich vybavení a zařízení včetně škod způsobených na majetku či zdraví všech dalších osob, které se v pronajatých prostorách vyskytnou v době trvání nájmu. Případné způsobené škody na majetku pronajímatele hradí nájemce v plné výši.
- 7.4 Nájemce je povinen zajistit dodržování všech vládních opatření, doporučení a nařízení v souvislosti s nemocí COVID 19.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 V případech výslovně neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními platných a účinných právních předpisů českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ÚJOP UK neprodleně po podpisu smlouvy.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne 24. 6. 2020

V _____ dne _____

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
za pronajímatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
za nájemce