

**Kupní smlouva**  
**a Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
(dále také „Smlouva“)

Článek I  
Smluvní strany

Prodávající: statutární město Havířov  
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2  
Oprávněný zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Variabilní symbol: 5400000592  
není zapsán v obchodním rejstříku  
dále jen „Prodávající strana“ nebo „Oprávněná strana“

Kupující: Autodům Vrána s.r.o.  
Se sídlem: 73601 Havířov-Město, XXXXXXXXXX  
Oprávněný zástupce: Marek Vrána, jednatel společnosti  
IČO: 26826399  
DIČ: CZ26826399  
ID datové schránky: 3mdpjug  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27770  
dále jen „Kupující strana“ nebo „Povinná strana“

dále také obecně „smluvní strany“

**Část A**  
**Kupní smlouva**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

Článek II  
Předmět smlouvy

1. Prodávající strana je vlastníkem pozemku parc. č. 3835/1, ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 4 991 m<sup>2</sup>, katastrální území Havířov-město.
2. Pozemek parc. č. 3835/1, katastrální území Havířov-město nabyt vlastníkem na základě rozhodnutí č. 110/1992 přednosty okresního úřadu ze dne 26.10.1992 a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.

### Článek III Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 2400-8/2020 ze dne 13.03.2020 byla z pozemku parc. č. 3835/1, katastrální území Havířov-město oddělena část o výměře 189 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc. č. 3835/10, katastrální území Havířov-město (dále také „Pozemek“).
2. Na základě této smlouvy Prodávající strana prodává pozemek parc. č. 3835/10, katastrální území Havířov-město, včetně veškerého příslušenství. Kupující strana pozemek parc. č. 3835/10, katastrální území Havířov-město, včetně veškerého příslušenství za níže sjednaných podmínek kupuje do vlastnictví.

### Článek IV Účel koupě

Pozemek se prodává za účelem zvětšení odstavné a manipulační plochy areálu Kupující strany, jehož součástí je autosalon, servisní dílny (karosárna, lakovna, autoservis) s nejmodernějším zázemím, přípravky a diagnostickými přístroji doporučenými koncernem Škoda, a to z důvodu dopravní bezpečnosti.

### Článek V Kupní cena

1. Cena Pozemku dle zpracovaného znaleckého posudku č. 561-06/20 ze dne 12.03.2020 činí 640,00 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cena Pozemku o výměře 189 m<sup>2</sup> 120.960,00 Kč  
Cena za zpracování znaleckého posudku 3.400,00 Kč  
DPH ve výši 21% 26.115,60 Kč  
Kupní cena celkem 150.475,60 Kč  
Slovy: Jednostopadesáttisícčtyřisátedmdesátpětkorunčeských, 60/100
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy, k tomuto datu vystaví strana prodávající fakturu – daňový doklad se splatností do 30 dnů ode dne uzavření konečné smlouvy a odešle ji kupujícímu na adresu uvedenou v Článku I této smlouvy.
4. Nebude-li kupní cena uhrazena ve stanoveném termínu, je Prodávající strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

### Článek VI Práva třetích osob

1. Prodávající strana prohlašuje, že Pozemek, který je předmětem prodeje, není zatížen věcnými právy k cizím věcem.
2. Kupující strana prohlašuje, že stav kupovaného Pozemku je jí známý a nemá k němu výhrady.

**Část B**  
**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
*uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**Článek VII**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinná strana je na základě kupní smlouvy vlastníkem pozemku parc.č. 3835/10, katastrální území Havířov-město (dále také „Služebný pozemek“).
2. Oprávněná strana je vlastníkem podzemního vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení (dále také „Nemovitá věc“), vybudovaného mimo jiné i na Služebném pozemku parc. č. 3835/10, k. ú. Havířov-město. Podzemní vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení je Nemovitá věc, která se neeviduje v katastru nemovitostí.

**Článek VIII**  
**Účel smlouvy**

Účelem této Smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění, vedení, provozování, opravování, udržování a odstranění Nemovité věci a v zajištění přístupu a příjezdu na Služebný pozemek.

**Článek IX**  
**Služebnost inženýrské sítě, její rozsah a trvání**

1. Povinná strana zřizuje ve prospěch Oprávněné strany, jakožto vlastníka Nemovité věci, dle § 1257 a násl., § 1267 a § 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, služebnost inženýrské sítě ke Služebnému pozemku.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu Oprávněné strany umístit, vést, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat Nemovitou věc na Služebném pozemku.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je na celém Služebném pozemku.
4. Povinná strana umožní Oprávněné straně na předem sjednanou dobu a v nezbytném rozsahu vstup a vjezd přiměřenou mechanizací a prostředky na Služebný pozemek za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Nemovité věci. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Nemovité věci odkladu, obstará její opravu Oprávněná strana i bez předchozího projednání s Povinnou stranou. Oprávněná strana je oprávněna využít při výkonu jednotlivých práv ze služebnosti pověřené zaměstnance odborných společností, které převezmou jednotlivé závazky za zajištění údržby, opravy a likvidace Nemovité věci.
5. Oprávněná strana přijímá práva odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě a Povinná strana se zavazuje tato práva strpět.
6. Služebnost inženýrské sítě přechází při změně vlastníka Nemovité věci na nabyvatele. Povinnost strpět služebnost inženýrské sítě přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na nabyvatele.
7. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

**Článek X**  
**Hodnota služebnosti inženýrské sítě**

1. Služebnost inženýrské sítě dle Článku IX této smlouvy, zřizuje Povinná strana za smluvní jednorázovou úhradu ve výši 10.000,00 Kč + DPH.
2. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy, k tomuto datu vystaví strana povinná z věcného břemene fakturu – daňový doklad se splatností do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Článek XI**  
**Další ujednání**

1. Při výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě je Oprávněná strana povinna postupovat šetrně.
2. Při vstupu na Služebný pozemek je Oprávněná strana povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku, včas uvést pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, pokud se s Povinnou stranou nedohodne jinak. V případě vzniku škody je Oprávněná strana povinna uhradit způsobenou škodu.
3. Povinná strana se zavazuje, že bude Služebný pozemek užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrské sítě, které činí 1,5 m. Povinná strana se zejména zavazuje, že nebude v ochranném pásmu vysazovat vzrostlou zeleň.
4. Povinná strana se dále zavazuje, že bude respektovat ochranné pásmo při ukládání nových sítí a staveb. V případě provádění prací v ochranném pásmu Povinná strana předem zajistí souhlas správce veřejného osvětlení, tj. společnosti Technické služby Havířov a.s., IČO: 25375601 včetně stanovení podmínek pro konkrétní účel.
5. V případě provádění výkopových, stavebních nebo jiných prací na Služebném pozemku, zejména pak v blízkosti sloupů veřejného osvětlení a podzemního vedení, je Povinná strana povinna přijat taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrské sítě.

**Část C**  
**Společná ujednání**

**Článek XII**  
**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava Prodávající a Oprávněná strana do 15 dnů po uhrazení kupní ceny a náhrady za zřízení služebnosti.
2. Kupující a Povinná strana podpisem této Smlouvy uděluje Prodávající a Oprávněné straně ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad věcných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a dále aby ji zastupovala v řízení o povolení vkladu a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyrozumění o povolení vkladu.

3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad věcných práv dle této Smlouvy uhradí společně smluvní strany, a to každý jednou polovinou.
4. Vlastnické právo a právo služebnosti bude do katastru nemovitostí zapsáno na základě návrhu na vklad podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že k přechodu práv dojde dnem vkladu věcných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcných práv na základě této Smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

### Článek XIII Doložka platnosti

1. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na Úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 29.01.2020 do 14.02.2020, pod č. j. 65/2020.
2. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:  
Prodávající strana má k prodeji pozemku souhlas Zastupitelstva města Havířova, daný usnesením č.423/14ZM/2020, ze dne 22.06. 2020.  
Oprávněná strana má ke zřízení služebnosti souhlas Rady města Havířova, daný usnesením č. 1925/42RM/2020, ze dne 20.04.2020.

### Článek XIV Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Na práva stran vzniklá ze smlouvy o zřízení služebnosti či jejího porušení se neuplatní § 633 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření Smlouvy.
3. Změnit nebo upravovat tuto Smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Kupující a Povinná strana bere na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato Smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Prodávající a Oprávněná strana zajistí zveřejnění Smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
7. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro účely vkladu věcných práv do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran. Obě smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Geometrický plán č. 2400-8/2020 ze dne 13.03.2020.

Havířov dne 29.06.2020  
Za Prodávající a Oprávněnou stranu:

Havířov dne 13.07.2020  
Za Kupující a Povinnou stranu:

.....  
Ing. Ondřej Baránek v.r.  
náměstek primátora  
pro ekonomiku a správu majetku

.....  
Marek Vrána v.r.  
jednatel společnosti