

Číslo smlouvy nájemce: 000441 00 20

Číslo kontraktu nájemce:

Číslo smlouvy pronajímatele:

Smlouva o nájmu

dopravního prostředku

uzavřená v souladu s § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

FINANCIAL SYSTEM s.r.o.

se sídlem: Chemická 951, Kunratice, 148 00 Praha 4

zastoupená: Janem Kopeckým, jednatelem

IČO: 24156531

DIČ: CZ24156531, plátce DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 183848

(dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupený: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen nájemce)

Smlouva je uzavírána na základě poptávkového řízení č. 1000238360 s názvem „Pronájem 2 ks tahačů a návěsů, 6 ks nákladních sklápěcích vozidel“.

I. Předmět nájmu

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností v rámci nájmu dopravních prostředků ve vlastnictví pronajímatele.
- 1.2 Dopravní prostředky (dále též „vozidla“) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, jejich technická specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci vozidla, a to na dobu specifikovanou níže, nájemce tato vozidla do nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli touto smlouvou sjednané nájemné.
- 1.4 Spolu s vozidlem poskytne pronajímatel nájemci veškeré doklady nutné k provozování vozidel na území České republiky. Technický průkaz zůstává v držení pronajímatele po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel poskytne nájemci „Návod k obsluze a údržbě vozidla“ v českém jazyce.
- 1.5 Realizaci servisu vozidel a úhrady nákladů s tím spojených zajišťuje pronajímatel.

- 1.6 Pronajímatel se zavazuje nejpozději před podpisem smlouvy na své náklady zajistit právně závazné pojištění zákonné odpovědnosti z provozu motorového vozidla a havarijní pojištění (pro případ havárie, živelné pohromy, požáru, pojištění skel, a pojištění vlastních škod), vše platné pro území České republiky. U havarijního pojištění na výše uvedená rizika a u pojištění vlastních škod bude pojistná hodnota rovna hodnotě vozidla, včetně DPH. Povinné ručení musí být sjednáno pro všechna vozidla u pojistitele se sídlem v České republice s minimálním limitem 100 mil. Kč pro újmu na zdraví a 100 mil. Kč pro újmu na majetku a ušlém zisku.“ Veškerá pojištění bude (na neměnnou výši pojistného plnění) pronajímatel udržovat v platnosti do dne vrácení vozidel a umožní nájemci do 2 pracovních dnů od doručení jeho výzvy si existenci a platnost těchto pojištění ověřit.
- 1.7 Nájemce se zavazuje, že bude neprodleně informovat pronajímatele o případné pojistné události či technické závadě neslučitelné s dalším provozem, resp. závadě, jejíž neodstranění by mělo za následek závažné poškození vozidla. Informaci je možno podat telefonicky na čísle [REDAKCE] písemně (e-mailem [REDAKCE] nebo na adresu pronajímatele. Smluvní strany si vzájemně poskytnou potřebnou součinnost při řešení případné pojistné události.

II. Doba a účel nájmu

- 2.1 Délka nájmu vozidel se sjednává na 6 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy. Vozidla budou využívána pro přepravu osob a materiálu potřebného pro zajištění pracovních činností nájemce.
- 2.2 Pronajímatel může odstoupit od smlouvy kdykoliv, jestliže nájemce bude vozidla prokazatelně užívat k jinému než výše uvedenému účelu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Nájemce v takovém případě vrátí vozidla pronajímateli nejbližší pracovní den po doručení odstoupení od smlouvy, a to v místě dle bodu 3.9 této smlouvy.
- 2.3 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď pronajímateli doručena. Nájem lze vypovědět i částečně, tj. uvedením konkrétních vozidel, pro které se smlouva vypovídá.

III. Předání a převzetí

- 3.1 Pronajímatel předá vozidla do dispozice nájemce spolu s doklady a příslušenstvím (zejména povinnou výbavou) první pracovní den na nabytí účinnosti smlouvy. O přesném, čase se budou kontaktní osoby smluvních stran vzájemně e-mailem informovat.
- 3.2 Místo předání / převzetí je: „Depo Kačerov“ na adrese: Sliachská 1, Praha 4.
- 3.3 Vozidla musí být v okamžiku předání v provozuschopném stavu a v souladu s platnými technickými předpisy pro provoz na pozemních komunikacích na území České republiky. Pronajímatel se zavazuje v okamžiku předání vozidla nájemce písemně informovat o veškerých poškozeních či opotřebeních vozidla, která nebudou zjevná a při převzetí vozidla patrná, nicméně mu budou známa.
- 3.4 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci před předáním vozidla jeho prohlídku a zkušební jízdu s vozidlem. Pokud nebude vozidlo způsobilé k obvyklému užívání, není Nájemce povinen vozidlo převzít a pronajímatel se dostává do prodlení s předáním vozidla. Po prohlídce a zkušební jízdě sepíší smluvní strany o předání vozidla předávací protokol. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran uvedenými v bodě 3.6. a 3.7. Předávací protokol musí obsahovat zejména: identifikaci vozidla (typ vozidla, číslo podvozku, registrační značku – RZ), vybavení kabiny, příslušenství a povinnou výbavu vozidla, seznam předávaných dokladů, údaj o počátečním stavu kilometrů, stav paliva (plná nádrž), zjištěná poškození a zjevné vady.
- 3.5 Vozidlo se považuje za předané/převzaté okamžikem podepsání předávacího protokolu a předáním klíčů od vozidla a veškerých dokladů nezbytných pro provoz na pozemních komunikacích.

3.6 Osoby oprávněné k předání a převzetí vozidla za pronajímatele:



Osoby oprávněné k předání a převzetí vozidla za nájemce:



- 3.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli před vrácením vozidla jeho prohlídku, včetně zkušební jízdy. Po prohlídce sepíše smluvní strany protokol o vrácení vozidla. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména: identifikaci vozidla (typ vozidla, číslo podvozku, registrační značku - RZ), vybavení kabiny, příslušenství a výbavu vozidla, seznam předávaných dokladů, údaj o konečném stavu kilometrů, stav paliva, zjištěná poškození a zjevné vady. Stav paliva (plná nádrž) bude při vrácení vozidla totožný se stavem, jaký byl při převzetí. Opravu případných vzájemně zjištěných a potvrzených poškození vozidla způsobených nájemcem, třetí stranou či vyšší mocí se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit v cenách v místě a čase obvyklých na základě řádně vystavené faktury s 30 denní lhůtou splatnosti, s výjimkou poškození, která budou řešena jako pojistné události. Faktura bude vystavena pronajímatelem v zákonné lhůtě a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí ještě obsahovat číslo objednávky.
- 3.8 Místem vrácení vozidel pronajímateli spolu s doklady a příslušenstvím v poslední den doby nájmu je: „Depo Kačerov“ na adrese: Sliačská 1, Praha 4.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce je po dobu účinnosti smlouvy oprávněn užívat vozidlo a je povinen po skončení účinnosti smlouvy jej vrátit zpět pronajímateli v řádném stavu – tj. ve stavu odpovídajícím stavu v době převzetí vozidla nájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.2 Nájemce bude řádně vést dokumentaci o provozu vozidla. Tato povinnost přechází na nájemce okamžikem předání vozidla.
- 4.3 Nájemce je povinen zajistit, aby každý řidič vozidla (tedy každá osoba, která bude být i dočasně řídit vozidlo) byl: držitelem příslušného řidičského oprávnění potřebného k řízení vozidel této kategorie, byl seznámen s obsluhou vozidla a zdravotně způsobilý k řízení.
- 4.4 Pokuty za dopravní přestupky způsobené řidiči vozidel v době trvání smlouvy, a dále škody, ke kterým dojde na základě ztráty nebo krádeže dokladů, klíčů a dalšího vybavení vozidla, hradí vždy nájemce.
- 4.5 V případě vzniku pojistné události u vozidla, je nájemce povinen provést všechny úkony, které jsou nezbytné či vhodné pro její řádnou likvidaci z pojištění vozidla, zejména okamžité oznámení události pronajímateli a Policii ČR, a to i pokud to nevyžaduje zákon, a poskytnout pronajímateli, nebo pronajímatel nájemci, nezbytnou součinnost při vyřizování této pojistné události.
- 4.6 Nájemce se zavazuje, že bude vozidla užívat řádně v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut. Nájemce se dále zavazuje, že vozidla bude chránit před vandalismem, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením a bude dodržovat pravidla řádné údržby dle předaného Návodu k obsluze a údržbě. Tato povinnost přechází na nájemce okamžikem převzetí vozidla.
- 4.7 Nájemce neodpovídá za běžné opotřebení vozidel. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s opravou poškození nebo opotřebení vozidel, které neodpovídá opotřebení běžnému nebo bylo prokazatelně způsobeno nájemcem. Za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí odpovídá nájemce, přičemž tyto budou prioritně řešeny v rámci sjednaného pojištění.

- 4.8 Nájemce zajistí na své náklady denní ošetření vozidla a dodržení servisních prohlídek, provozní kapaliny, pohonné hmoty, drobnou údržbu a čištění vozidla po dobu nájmu. Nájemce je povinen telefonicky nebo písemně (e-mailem) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby větších oprav vozidla, jeho poškození, odcizení nebo zničení. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za škodu tím způsobenou. Jakékoliv úpravy vozidel může nájemce provést pouze s předchozím písemným (e-mailem) souhlasem pronajímatele. V opačném případě nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.
- 4.9 Nájemce je oprávněn na své náklady vybavit vozidla „mýtnými jednotkami“ a v této souvislosti je povinen uhradit poplatky za mýtné, které mu byly vyúčtovány příslušnou společností za mýtné transakce uskutečněné nájemcem v době nájmu. Po skončení nájmu nájemce tyto jednotky z vozidel na své náklady odstraní.
- 4.10 Pronajímatel má na vyžádání (e-mailem či telefonicky) právo přístupu k vozidlům za účelem provedení kontroly jejich technického stavu. Nájemce je oprávněn optimalizovat termín tohoto přístupu s ohledem na provozní podmínky tak, aby mu nevznikla škoda či vícenáklady spojené s požadavkem pronajímatele, přístup však musí být zajištěn nejpozději do 24 hodin od vyžádání.
- 4.11 Pronajímatel je povinen poskytnout náhradní vozidlo v případě poruchy vozidla delším jak 7 dnů za stejných podmínek, jako jsou poskytována vozidla k nájmu. Náhradní vozidlo je poskytnuto bezplatně do doby opětovného předání opraveného vozidla.

V. Cena, splatnost a platební podmínky, smluvní pokuty

- 5.1 Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za nájem vozidel částku ve výši uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad v zákonné lhůtě od DUZP. DUZP je poslední den každého kalendářního měsíce trvání nájmu dle této smlouvy. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v DUZP.
- 5.3 Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení do sídla Nájemce.
- 5.4 Faktura bude vystavena pronajímatelem v zákonné lhůtě a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí ještě obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy pronajímatele a nájemce, číslo objednávky, které pro účely fakturace sdělí nájemce pronajímateli, bankovní spojení pronajímatele, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury bude soupis zapůjčených vozidel.
- 5.5 Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo nebude souhlasit fakturovaná cena, nebo bude neúplná nebo nesprávná, je nájemce oprávněn neprodleně ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou s tím, že nová doba splatnosti počne běžet po doručení opravené faktury.
- 5.6 Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. Pokud Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí nájemce pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.7 Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí nájemce pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení pronajímatele o její úhradě příslušnému správci daně.
- 5.8 Při prodlení Pronajímatele s předáním vozidla uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % měsíčního nájemného každého vozidla, s jehož předáním je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.9 Při nedodržení povinnosti zajištění sjednaného pojištění uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 5.10 Pokud Pronajímatel neumožní Nájemci si existenci a platnost pojištění ověřit ve lhůtě podle bodu 1.6, uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. Kontaktní osoby

6.1 Kontaktní osoby nájemce:



6.2 Kontaktní osoby pronajímatele:



Kontaktní osoby nájemce nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání vozidel, vyřizování škodných událostí a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Žádná ze smluvních stran nemá právo tuto smlouvu převádět na třetí osoby, a to ani částečně.
- 7.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po měsíci uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
- 7.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.6 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- 7.7 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 7.8 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

- 7.9 Každá ze smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
 - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DPP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex
 - Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
- 7.10 Pronajímatel prohlašuje, že disponuje veškerými právy k uzavření této nájemní smlouvy v daném rozsahu s nájemcem. Nájemci je zakázáno vozidlo z jakéhokoli důvodu prodávat popř. k němu vykonávat zadržovací právo. Bude-li uplatňovat jakýkoli nárok na autobus třetí osoba, popř. pokud vozidlo zabaví, a to i v případě zajišťovacího zabavení, musí nájemce tyto třetí osoby ihned informovat o daných podmínkách a navíc ihned informovat pronajímatele. Nájemce rovněž předá pronajímateli veškeré podklady, z nichž vyplývají výše uvedené nároky. Všechny případné náklady, které pronajímateli vzniknou při požadování vrácení vozidla, ponese nájemce.
- 7.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace.
- 7.12 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a pokud jejich poskytnutí nebude v rozporu s tímto zákonem.
- 7.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Přehled pronajatých vozidel

Příloha č. 2 – Základní specifikace vozidel

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne.....

V Praze dne

.....
Jan Kopecký
jednatel
 FINANCIAL SYSTEM s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
 Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
 Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost