

## Smluvní strany:

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

organizační složka státu

sídlo: Nad Štolou 936/6, 170 00 Praha 7

zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064, plátce DPH

kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, Nádražní 16, PSČ 150 05, P.O. Box 6

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č.

VB/S24/1736823 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. VV/G33/14050/2047997

PPR-32906-11/ČJ-2016-990663

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Smíchov**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný

jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Česká republika je vlastníkem a Povinný je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s pozemkem **parc. č. 5043/9 v k. ú. Smíchov** (dále jen „**Pozemek**“), zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 13515 pro k.ú. Smíchov, obec Praha.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního optického sdělovacího kabelového vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4632-292/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 27.9.2019 pod č. 4479/2019. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

## **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

#### **Článek V.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou na podkladě znaleckého posudku č. 4412/44/2020 ve výši Kč 53.110,- (slovy: padesátřítisícejednostodeset korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev.č. Smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: Geometrický plán č. 4632-292/2018

V Praze dne: 14. 7. 2020  
Povinný: Ministerstvo vnitra



Ing. Miroslav Konopecký  
ředitel odboru správy majetku



V Praze dne: 18-06-2020  
Oprávněný: PREdistribuce, a.s.



Ing. Milan Hampel  
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
645										645		2838			
4990/1										4990/1		2838			
4994/3										4994/3		2838			
5043/1										5043/1		2838			
5043/8										5043/8		2787			
5043/9										5043/9		13515			
5043/14										5043/14		2787			
5043/15										5043/15		2838			
5043/16										5043/16		2838			

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016		
	Dne: 24. září 2019 Číslo: 162/2019		Dne: 4. října 2019 Číslo: 4632/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4632-292/2018 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Smíchov Mapový list: Praha 7-2/34, 7-3/12,14		KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Petra Kopecká PGP-4479/2019-101 2019.09.27 08:22:36 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv.

2323-1512	743957.12	1045930.79	3
2323-1513	743958.57	1045946.25	3
2352-208	744016.57	1046214.74	3
2358-128	744080.26	1046458.57	3
2358-139	744069.83	1046415.40	3
2358-340	744069.86	1046412.48	3
2366-67	743993.45	1046120.27	3
2368-297	744002.00	1045925.54	3
2599-27	744083.37	1046466.42	3
2599-32	744088.94	1046495.32	3
2599-34	744085.24	1046475.45	3
2711-208	743959.73	1045951.78	3
2711-209	743960.07	1045953.40	3
4156-11	744126.89	1046890.35	3
1	744051.23	1045920.09	3
2	744051.27	1045921.42	3
3	744050.29	1045920.15	6
4	744050.35	1045921.48	6
5	744042.20	1045921.04	3
6	744042.28	1045922.04	3
7	744050.30	1045920.48	6
8	744020.75	1045922.75	3
9	744020.83	1045923.75	3
10	744002.88	1045924.28	3
11	743990.90	1045925.02	3
12	743988.31	1045925.61	3
13	743970.02	1045926.57	3
14	743958.44	1045927.76	3
15	743956.93	1045928.39	6
16	743956.12	1045933.16	3
17	743955.12	1045932.61	3
18	743956.10	1045935.67	3
19	743955.10	1045935.75	3
20	743957.26	1045942.84	3
21	743956.28	1045943.04	3
22	743963.70	1045975.83	3
23	743967.14	1045992.83	6
24	743970.82	1046010.25	3
25	743975.37	1046031.40	3
26	743981.44	1046061.56	3
27	743987.81	1046092.95	3
28	743990.79	1046106.88	3
29	743990.65	1046108.36	3
30	743991.65	1046108.34	3
31	743991.86	1046106.14	3
32	743992.25	1046120.49	3
33	743999.47	1046143.57	3
34	743998.49	1046143.81	3
35	744002.11	1046155.89	6
36	744001.79	1046158.84	6
37	744006.66	1046174.80	3
38	744005.68	1046175.04	3
39	744014.93	1046213.78	3
40	744021.02	1046237.14	3
41	744036.25	1046293.52	3
42	744047.21	1046334.78	3
43	744050.56	1046347.25	3
44	744057.83	1046373.14	3
45	744064.10	1046396.26	3
46	744068.64	1046413.10	3
47	744068.97	1046416.48	3
48	744076.40	1046448.61	3
49	744079.70	1046460.37	3
50	744081.67	1046464.52	3
51	744084.17	1046475.19	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

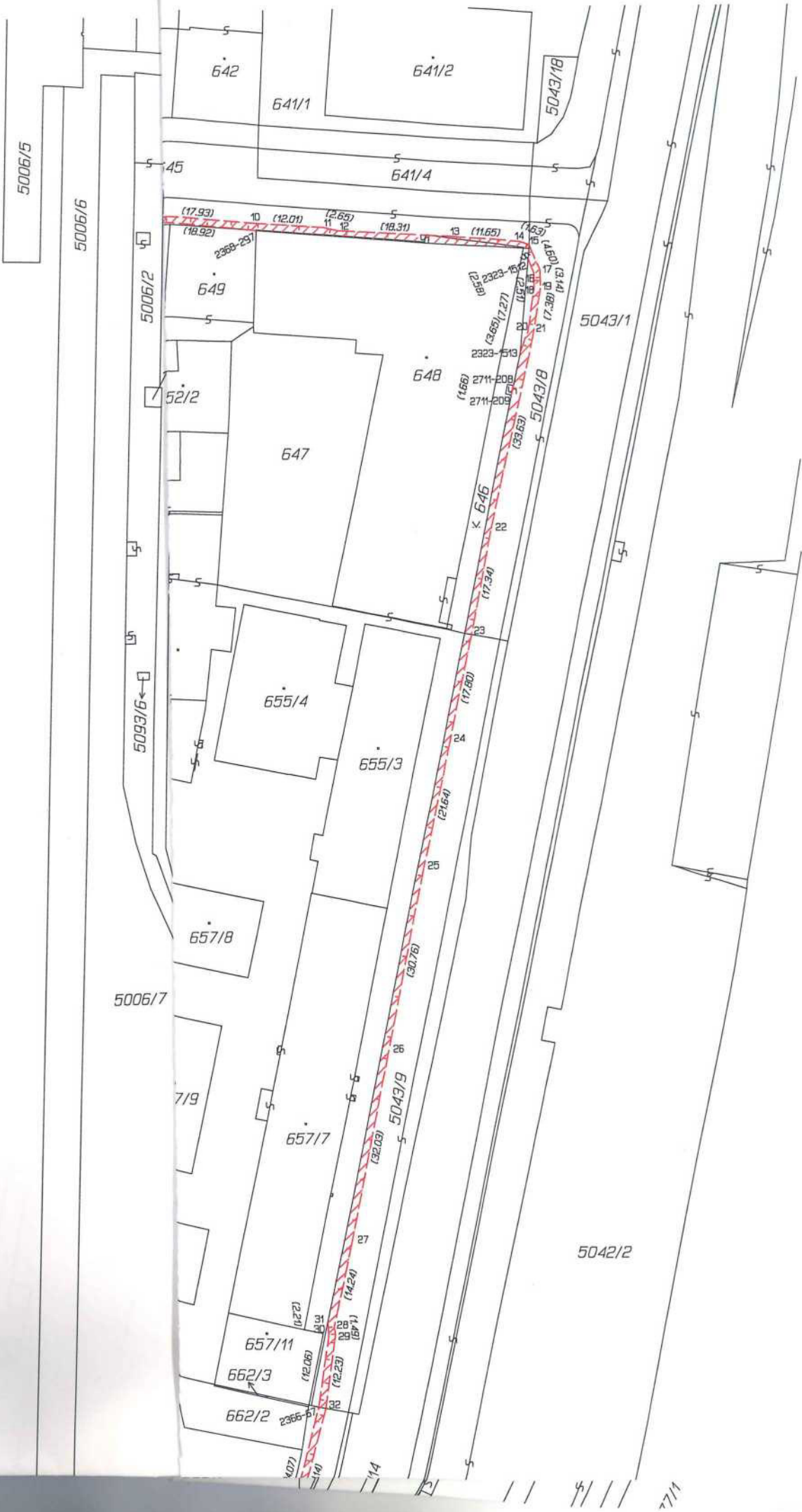
Číslo bodu Y X Kód kv.

52	744086.42	1046486.17	3
53	744085.44	1046486.35	3
54	744087.82	1046495.60	3
55	744089.27	1046506.56	3
56	744091.38	1046529.73	3
57	744094.06	1046564.84	3
58	744095.10	1046568.39	3
59	744095.04	1046562.57	3
60	744096.64	1046590.14	3
61	744096.04	1046594.34	3
62	744096.66	1046597.64	3
63	744096.04	1046599.50	3
64	744097.06	1046599.62	3
65	744097.46	1046595.43	3
66	744097.66	1046597.82	3
67	744098.96	1046624.92	3
68	744097.96	1046624.92	3
69	744098.75	1046627.28	3
70	744097.75	1046627.28	3
71	744099.47	1046634.45	3
72	744098.46	1046634.46	3
73	744101.74	1046664.72	3
74	744100.74	1046664.74	3
75	744101.66	1046667.29	3
76	744100.66	1046667.35	3
77	744102.66	1046674.18	3
78	744101.66	1046674.26	3
79	744102.70	1046679.01	3
80	744101.70	1046679.05	3
81	744102.49	1046690.47	6
82	744103.94	1046697.47	6
83	744104.25	1046702.96	3
84	744103.25	1046703.06	3
85	744104.92	1046707.06	3
86	744103.92	1046707.18	3
87	744107.02	1046736.73	3
88	744106.04	1046736.91	3
89	744106.76	1046739.33	3
90	744107.67	1046738.94	3
91	744107.53	1046740.25	3
92	744106.53	1046740.15	3
93	744107.81	1046759.27	3
94	744108.81	1046759.23	3
95	744108.05	1046769.36	3
96	744109.04	1046769.14	3
97	744109.94	1046780.36	3
98	744108.94	1046780.42	3
99	744110.96	1046805.72	3
100	744109.96	1046805.78	3
101	744112.02	1046820.75	3
102	744111.04	1046820.93	3
103	744112.67	1046822.83	3
104	744111.69	1046823.05	3
105	744113.94	1046831.41	3
106	744112.96	1046831.59	3
107	744116.04	1046840.64	3
108	744115.06	1046840.86	3
109	744117.42	1046846.79	3
110	744116.44	1046846.97	3
111	744118.07	1046851.41	3
112	744117.07	1046851.55	3
113	744120.95	1046865.38	3
114	744119.97	1046865.58	3
115	744125.84	1046890.72	3
116	744126.39	1046893.16	3

Klad Listů

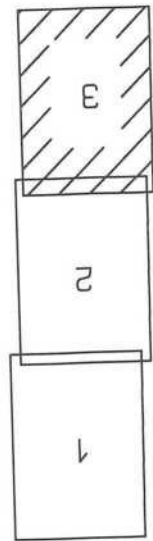
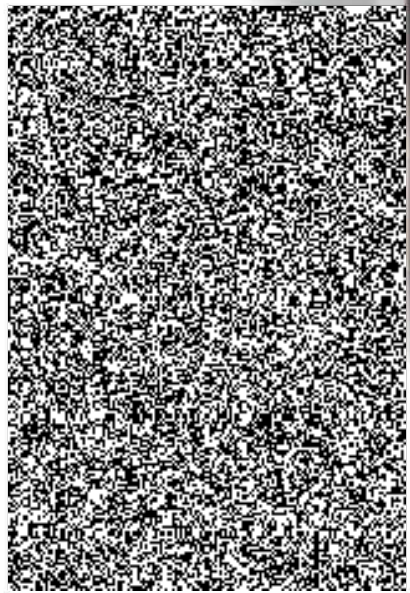


5018/1



77/1





Klad Listo

