



2366/BUH/2020-BUHH

Čj.: UZSVM/BUH/2140/2020-BUHH

DODATEK č. 7

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. 3/2014/505 (IRAP č. 20150052)

ze dne 26. 01. 2015 ve znění dodatků č. 1 - 6

Pronajímatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568,
686 66 Uherské Hradiště
zastoupená: Ing. Janou Červinkovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Uherské
Hradiště, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby objednatele ve věci plnění smlouvy:

jméno: Ing. Jana Červinková – ředitelka odboru OP Uherské Hradiště
e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxx

kontaktní osoby objednatele pro nahlášení mimořádné události a ve věcech technických:

jméno: xxxxxxxxxxx – vedoucí OHS odboru OP Uherské Hradiště
e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxx

jméno: xxxxxxxxxxx – informatik OHS odboru OP Uherské Hradiště
e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: KASVO spol. s r.o.
se sídlem: Mariánské náměstí 63, 688 01 Uherský Brod
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
IČO: 16360885
DIČ: CZ16360885
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
spisová značka: C 1037
kontaktní osoby za poskytovatele ve věci plnění smlouvy:
jméno: xxxxxxxxxxx, jednatel
e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxx
datová schránka: xxxxxxxxxxx

(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I. Smluvní strany

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2014/505, (IRAP č. 20150052), uzavřené mezi smluvními stranami dne 26. 01. 2015 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatků č. 1 - 6, kterým se mění smlouva následovně:

1.1. V čl. II. Předmět nájmu se mění odst. 5. písm. a) a nahrazuje se tímto zněním:

5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za pronajímatele:

- a) Vedoucí OHS odboru OP Uherské Hradiště a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě pronajímatele (zejména předání předmětu nájmu):
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@xxxxx, telefon: xxxxxxxx – vedoucí OHS odboru OP Uherské Hradiště
 - xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@xxxxx, telefon: xxxxxxxx – informatik OHS odboru OP Uherské Hradiště

1.2. Čl. V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nahrazuje novým zněním, který nahrazuje přílohu č. 1 Cenové ujednání:

Článek V.

Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 135 598,56 Kč (jednostotřicetpětisícpětsetdevadesátosm korun českých padesátšest haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada plnění poskytovaná s užíváním pronajímaného majetku; dodávky elektrické energie, svoz a likvidace komunálního odpadu, likvidace nebezpečného odpadu, deratizace, zajištění všech revizí spojených s užíváním pronajímaného majetku včetně provozu, údržby a servisních prohlídek výtahů, které si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
3. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu:
 - a) ostraha, bude účtována na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to dle skutečně poskytnutého plnění služeb, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví faktury se splatností 21 dnů ode dne doručení;
 - b) služby – Media dodávána třetími osobami se výslovně dohodly, že ceny médií dodávaných třetími osobami (dodavateli), budou účtovány na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to dle skutečně poskytnutého plnění služeb, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví faktury se splatností 21 dnů ode dne doručení:
 - vodné a stočné – počet m³/ 3 osoby - platba pololetně dle fakturace
 - srážková voda - platba pololetně dle fakturace
 - služby spojené s užíváním (vývoz jímky) – platba dle fakturace
4. Celková úhrada nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu je uvedena v odst. 1. a odst. 3., písm. a) až b) tohoto článku.
5. Výše nájemného a úhrad za plnění spojených s užíváním předmětu nájmu dle odst. 1. a 3. tohoto článku je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.
6. Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu dle odst. 1. až 3. tohoto článku hradí nájemce na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury dle skutečného poskytnutého plnění služeb.

7. Fakturu za měsíční platbu za nájemné vystaví pronajímatel v daném kalendářním měsíci a nájemce je povinen platbu uhradit na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví faktury, ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení. Nájemce je povinen uhradit nájemné i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. IV. odst. 1. smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že doklady (faktury) dle čl. V. odst. 6. a 7. bude pronajímatel zasílat nájemci elektronicky na e-mail: [xxxxxxxxxx](#) a xxxxxxxxxxxxxx

1.3. V čl. VII. Poskytování některých specifických služeb se ruší odst. 2. a nahrazuje se tímto zněním:

2. Pronajímatel zajistí ostrahu pronajatých nebytových prostor, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, a to po celých 24 hodin v pracovní dny, ve dnech pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích.

1.4. V čl. XI. Závěrečná ujednání se ruší odst. 13. Příloha č. 1 Cenové ujednání v plném rozsahu ve všech bodech této smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2014/505 (IRAP č. 20150052) ze dne 26. 1. 2015 ve znění dodatků č. 1 – 6 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2. Dodatek č. 7 se včetně smlouvy a dodatků č. 1 – 6 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 7 včetně smlouvy a dodatků č. 1 - 6 zajišťuje pronajímatel.
- 2.3. Dodatek č. 7 je vyhotoven v 5 (slovy: pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 (slovy: čtyři) stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 (slovy: jeden) stejnopis obdrží nájemce.
- 2.4. Dodatek č. 7 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 7 smlouvy přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Uherském Hradišti dne 13.07.2020

V Uherské Hradišti dne 10.07.2020

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
xxxxxxxxxxxxxx
jednatel
KASVO spol. s r.o.