

Smlouva o zřízení věcného břemene a Souhlas s provedením stavby

uzavřená dle § 1257 až 1266, § 1273 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dále dle §110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

č. **D994160556**

Smluvní strany :

HNG – Czech s.r.o.

se sídlem: Vlčkovická 129/76, 500 04 Hradec Králové - Plačice
zastoupený: Ing. Evou Neumanovou, jednatelem
IČ: 25940350
DIČ: CZ25940350
bankovní spojení:
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16278

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemky

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely, a to: č. 1367/1, č. 1366/1, č. 1366/3, č. 1367/3, č. 1273/1, č. 1311/1, č. 1364, č. 1316, č. 1230 a č. 1358 všechny v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové, obec Černilov a č. 3677/2, č. 3770/2, č. 3781/2, č. 3784/2 v obci a katastrálním území Černilov**, zapsaných na listech vlastnictví č. 282 a č. 155 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tyto pozemky jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene a budou zatíženy v celé své výměře věcným břemenem – služebností rozlivu (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely, a to: **č. 1435, č. 397/5, č. 398/3 a č. 499/22, všechny v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové, obec Černilov**, zapsanými na listu vlastnictví č. 293 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „**panující pozemky**“).

Článek 2

Důvod zřízení věcného břemene

1. Oprávněný je stavebníkem stavby (vodního díla) - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, realizovanou pod názvem „Librantický potok, Bukovina, výstavba suché retenční nádrže“, číslo

akce: 219110027, a po jejím dokončení s ní, jako s majetkem státu, bude mít právo hospodařit (dále jen „stavba poldru“).

2. Ke stavbě poldru vydal Obecní úřad v Černilově, stavební úřad, dne 7.12.2015 pod č.j.: 2111/15/SÚ rozhodnutí o umístění stavby „Librantický potok, Bukovina, výstavba suché retenční nádrže“, které nabylo právní moci dne 11.1.2016.
3. Předmětná stavba je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (číslo usnesení 22/1564/2011 ze dne 8. září 2011, datum nabytí účinnosti 16.listopadu 2011), vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.
4. Stavba poldru je určena k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků a tím k ochraně území před škodlivými účinky povodní. Je tvořena hrází určenou ke vzdouvání a zadržování povrchových vod při povodních, která bude z části situována na panujících pozemcích, a suchou nádrží, tj. prostorem nad pozemky dna a boků údolí toku Librantický potok, až po výškovou kótu hladiny maximálně povoleného vzduší povrchových vod, která vymezuje maximální plochu zatopených pozemků a slouží k řízenému rozlivu a akumulaci povrchových vod při povodni na takto vymezených pozemcích (dále jen „zátopa“). Součástí zátopy jsou i služební pozemky.
5. Protože v případě povodně může dojít funkcí stavby poldru k rozlivu vody na služební pozemky, a tím k omezení vlastnického práva povinného k služebným pozemkům, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebných pozemků.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **povinný**
 - strpí na služebných pozemcích občasný řízený rozliv povodní a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru,
 - umožní oprávněnému vstup na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem kontroly služebných pozemků, určení výše škod po rozlivu, případně za jiným účelem, potřebným pro plnění funkce stavby poldru,
 - zajistí, aby na služebných pozemcích nebyly umístovány snadno odplavitelné předměty, které by mohly omezit kapacitu výpustných zařízení stavby PPO, ani látky, které by mohly ohrozit jakost vody.
 - v případě hospodaření na služebných pozemcích zajistí dodržování takového osevního postupu a agrotechnických zásahů, které budou minimalizovat škodu na služebných pozemcích v případě rozlivu,
 - b) **oprávněný**
 - je oprávněn užívat služební pozemky pouze způsobem vymezeným v této smlouvě.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. písm. a) tohoto článku smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež k služebným pozemkům budou vykonávat právo vlastníka, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

5. Nárok povinného na náhradu škody, vzniklou na služebných pozemcích řízeným rozlivem povodní, se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

Článek 4

Úplata za budoucí zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. ZU 4533-167/2016 ze dne 15.6.2016, jehož předmětem je stanovení obvyklé jednorázové finanční náhrady za trvalé omezení vlastnického práva k majetku – ocenění služebnosti – strpění občasného rozlivu povodní a akumulace povrchových vod na pozemcích v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové a Černilov, který zpracoval ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, 60200 Brno, dle platných oceňovacích předpisů, a činí **981.910,-Kč**. Zřízení věcného břemene podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněný zaplatí povinnému na základě daňového dokladu, který povinný vystaví a zašle oprávněnému, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží rozhodnutí o povolení vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

Článek 5

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí, přičemž věcněprávní účinky nastanou dnem podání vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinného o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě nutnosti odstranění chyby či nepřesnosti ve smlouvě v souvislosti s vkladovým řízením, vedeným u příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost při naplnění účelu této smlouvy, zejména dodatkem, opravujícím věcnou chybu, nahrazením neplatného ustanovení platným, případně uzavřením nového bezvadného závazku.

Článek 6

Souhlas s provedením stavby

Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že oprávněný a jím pověřené osoby mají ke služebným pozemkům právo provést stavbu poldru ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží po jednom vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby oprávněný uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Vdne V Hradci Králové dne.....

.....

za povinného

Ing. Eva Neumanová, jednatel

.....

za oprávněného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka