

**Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ 002 34 516

zastoupeno Ing. Václavem Šubrtem, náměstkem primátora města

dále jen „**Město**“

**a**

**FER CONSULT s.r.o.**

se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ 290 01 641

zastoupená Pavlem Pravdou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159090

dále jen „společnost **FER CONSULT**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Směnnou smlouvu**

uzavřenou dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1623/95 – ostatní plocha: jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1631/58 – ostatní plocha: jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1712 – ostatní plocha: ostatní komunikace

v katastrálním území Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001. Částečný výpis z katastru nemovitostí z LV č. 10001 pro k.ú. Dubí u Kladna ohledně výše uvedených pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Společnost FER CONSULT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 6080/19 – ostatní plocha: zeleň,
- pozemku parc. č. 6100/13 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 6103/6 – ostatní plocha: silnice,

v katastrálním území Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 18152 (částečný výpis z katastru nemovitostí z LV č. 18152 pro k.ú. Kladno ohledně výše uvedených pozemků tvoří přílohu č. 2A této smlouvy)

- pozemku parc. č. 1623/279 – ostatní plocha: ostatní komunikace  
v katastrálním území Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 31633 (částečný výpis z katastru nemovitostí z LV č. 31633 pro k.ú. Dubí u Kladna ohledně výše uvedeného pozemku tvoří přílohu č. 2B této smlouvy)

## **II. Předmět smlouvy**

1. Město touto smlouvou převádí do vlastnictví společnosti FER CONSULT následující pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
  - pozemek parc. č. 1623/95 – ostatní plocha: jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 1631/58 – ostatní plocha: jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 1712 – ostatní plocha: ostatní komunikacev katastrálním území Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001.  
a společnost FER CONSULT takto tyto pozemky Města od Města do svého vlastnictví přijímá.
2. Společnosti FER CONSULT touto smlouvou převádí do vlastnictví Města následující pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
  - pozemek parc. č. 6080/19 – ostatní plocha: zeleň,
  - pozemek parc. č. 6100/13 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 6103/6 – ostatní plocha: silnice,v katastrálním území Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 18152
  - pozemek parc. č. 1623/279 – ostatní plocha: ostatní komunikacev katastrálním území Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 31633  
a Město takto tyto pozemky společnosti FER CONSULT od společnosti FER CONSULT do svého vlastnictví přijímá.
3. Pozemky Města dle odst. 1 tohoto článku jsou převáděny Městem na společnost FER CONSULT proti převodu pozemků společnosti FER CONSULT dle odst. 2 tohoto článku ze společnosti FER CONSULT na Město, a tato smlouva tak představuje směnnou smlouvu ve smyslu § 2184 a následujících občanského zákoníku.
4. Záměr Města směnit výše popsané pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 11.5.2020 do 27.5.2020 k předložení nabídek a do 15.6.2020 k vyjádření. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu pozemků podle této smlouvy na svém 9. zasedání, které se konalo dne 15.6.2020.

### **III. Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných pozemků, tento stav je jim znám a směřované pozemky směřují ve stavu, jak stojí a leží.
2. Město prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1712 k.ú. Kladno jsou zřízena věcná břemena pro společnost GasNet, s.r.o. a společnost WIS Energo Kladno, a.s. jak jsou uveden ve výpisu z katastru nemovitostí. Na ostatních pozemcích Města nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem ani nejsou zatíženy jakýmkoliv právem třetí osoby.
3. Společnost FER CONSULT prohlašuje, že na pozemcích společnosti FER CONSULT nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem ani nejsou zatíženy jakýmkoliv právem třetí osoby.
4. Smluvní strany prohlašují, že provedením směny pozemků dle této smlouvy jsou zcela vyrovnány a žádná ze stran není oprávněna po druhé straně požadovat z titulu této smlouvy žádná další vyrovnání, ani požadovat žádné další nároky.

### **IV. Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanoveními § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město do 10 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí společnost FER CONSULT s.r.o..

### **V. Společná a závěrečná ujednání**


1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Město zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv do 5 pracovních dnů od jejího uzavření a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město až po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*).
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 13. 07. 2020

  
.....  
FER CONSULT s.r.o.  
zastoupená Pavlem Pravdou  
jednatel

V Kladně dne 15. 07. 2020

  
.....  
Statutární město Kladno  
zastoupené Ing. Václavem Šubrtem CSc.  
náměstkem primátora města



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2020 12:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665169 Dubí u Kladna

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno	00234516	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1623/95		3 ostatní plocha	jiná plocha	
1631/58		6 ostatní plocha	jiná plocha	
1712		4394 ostatní plocha	ostatní komunikace	

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

uložit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství dle odst. VII. smlouvy a geom.plánu č. 1205-04/2005

## Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

## Povinnost k

Parcela: 1712

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2007.

V-4333/2007-203

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 29.12.2009.

Z-17/2010-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku III. smlouvy a v rozsahu GP 1382-802/2010 Du, 3661-802/2010 K1

## Oprávnění pro

WIS Energo Kladno a.s., Podbabská 1112/13, Bubeneč, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 28873106

## Povinnost k

Parcela: 1712

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 07/078/11 ze dne 13.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2011.

V-1900/2011-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu článku III. smlouvy, dle geometrických plánů č.3141, 1197-109/2006

## Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2020 12:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665169 Dubí u Kladna

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1712

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2006.

V-5398/2006-203

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 09.09.2009.

Z-13850/2009-203

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 12:04:12. Zápis proveden dne 29.04.2015.

V-3032/2015-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2254/2000.

POLVZ:256/2000

Z-200256/2000-203

Pro: Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201  
Kladno

RČ/IČO: 00234516

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-6569/2012-203

Pro: Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201  
Kladno

RČ/IČO: 00234516

o Smlouva kupní č. N-07/239/13 ze dne 30.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2013.

V-4931/2013-203

Pro: Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201  
Kladno

RČ/IČO: 00234516

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.04.2020 13:06:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2020 12:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 18152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FER CONSULT s.r.o, Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1	29001641	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		6080/19	1145	ostatní plocha	zeleň	
		6100/13	627	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 14047						
		6103/6	698	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti č.j. NZ 1118/2010 N 1013/2010 ze dne 30.11.2010.

Z-786/2011-203

Pro: FER CONSULT s.r.o, Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 29001641

- o Smlouva směnná ze dne 26.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

V-4664/2012-203

Pro: FER CONSULT s.r.o, Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 29001641

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.04.2020 13:04:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2020 12:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665169 Dubí u Kladna

List vlastnictví: 31633

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FER CONSULT s.r.o, Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1	29001641	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1623/279

2540 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 11.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2018 07:00:55.  
Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-8543/2018-203

Pro: FER CONSULT s.r.o, Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 29001641

1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.04.2020 13:13:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....