

**Smlouva o dílo (dále jen smlouva)
Smluvní strany**

Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem **V bažantnici 2440, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
IČ 71229051
zapsán v **OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 964**

zastoupený Ing. Ivetou Blažkovou, pověřenou řízením organizace
dále jen „zadavatel“

a

Dodavatel

ELLIN s.r.o
se sídlem **Štítného 281/27, 130 00 Praha 3**
Zápis v obchodním rejstříku **Městský soud v Praze, spis.zn.oddíl C vložka 56111**
zastoupený **Dipl. Ing. Dimitriosem Ploumpisem**
IČ D25628178
DIČ CZ25628178
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : **Dipl. Ing. Dimitrios Ploumpis**
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: **Zdeněk Beneš**
dále jen „dodavatel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto smlouvu o dílo:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1.1 Dodavatel se zavazuje k zajištění služby a staveních prací na **„Pořízení výtahu a vybudování bezbariérového přístupu“** dle cenové nabídky číslo **20058**, ze dne **9.6. 2020**, kterou vypracovala firma **Ellin s.r.o.**

1.2 Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je **zajištění Společného povolení, stavební práce na pořízení výtahu a bezbariérového přístupu na základě projektové dokumentace rodinného domu P. Bezruče čp. 990 v Čelákovících**. Vlastníkem objektu zapsaný na KÚ 619159 - LV 5999 je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha, majetek kraje je svěřen do hospodaření PO Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb.

1.3. Služba a dostavba výtahu specifikovaná dle článku 1.1. a 1.2, která je však nezbytná k řádnému provedení služby a dostavby výtahu, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu služby.

1.4. Zadavatel se zavazuje za provedení služby a dostavby výtahu uvedené v bodě 1.1. zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba poskytování služby

- 2.1. Dodavatel provede službu a stavební práce specifikované v bodě 1.1. **v termínu od 15. 7. 2020 do 31. 12. 2020.**

Článek III. Cena za službu

- 3.1. Cena za službu dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši paušální částky: **1.794.000 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.
K této ceně za službu bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši **269.100 Kč.**
Celková maximální výše paušální částky včetně DPH činí **2.063.100 Kč slovy =dvamilionyšedesáttříticetjednostokorunčeských=.**
- 3.2. Pokud dodavatel provede služby a stavební práce nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto služeb a stavebních prací za dar zadavatelů.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli služby a stavebních prací zálohu.
- 4.2. Realizované služby budou zadavatelem hrazeny dodavateli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ní uveden název dodávky „**Pořízení výtahu a vybudování bezbariérového přístupu**“.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli služby vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 5.1. Oprávnění zástupci zadavatele.
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : **Ing. Iveta Blažková**
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: **Michal Vinický - technik**
- 5.2. Oprávnění zástupci dodavatele.
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Dipl. Ing. Dimitrios Ploumpis
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Zdeněk Beneš – obch.zást.

Článek VI. Povinnosti dodavatele

- 6.1. Povinností dodavatele je zajistit dodávku tak, aby byla v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek VII. Povinnosti dodavatele, objednatel – předání díla, záruky, sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatel písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má dílo vady nebo nedodělky.
V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny s termínem lhůty pro jejich odstranění. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem.
- 7.3. Dodavatel i objednavatel jsou povinni si poskytnout za účelem kontroly maximální potřebnou součinnost.
- 7.4. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních

stran ve věcech technických (dále jen „protokol“). Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.

- 7.5. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 7.6. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních týdnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je.
- 7.7. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle z důvodu reklamace v termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Zadavatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 8.2. Dodavatel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

- 9.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění služby a dostavby výtahu, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.5. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv.
- 9.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejňuje zadavatel.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 2 výtisky a dodavatel obdrží 1 výtisk .
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem dne 15. července 2020

.....
za zadavatele **Vyšší Hrádek, p.s.s.**

Ing. Iveta Blažková

.....
za dodavatele **ELLIN s.r.o.**

Dipl. Ing. Dimitrios Ploumpis