

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán Královéhradeckého kraje

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel RNDr. Tomáš Bajer, CSc.
Fyzická osoba podnikající
se sídlem Sladkovského 111, 506 01 Jičín
IČO 42921082
DIČ [anonymizováno]
bankovní spojení [anonymizováno]
číslo účtu [anonymizováno]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**II/318 Častolovice, obchvat – oznámení záměru EIA**“ v rámci projektu „**Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu**“, která byla zahájena dne 19. 6. 2020 odesláním výzvy k podání nabídek (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti:
 - uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
 - a doručením výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení plnění dle této smlouvy.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních Ing. Jana Jiráňová, tel: [anonymizováno],
e-mail: [anonymizováno]
 - b) zástupci objednatele ve věcech technických Petr Pivoňka, DiS., tel. [anonymizováno]
e-mail: [anonymizováno]

Mgr. Jiří Novotný, tel. [anonymizováno]

e-mail: [anonymizováno]

Petr Pulpit, tel. [anonymizováno]

e-mail: [anonymizováno]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních [anonymizováno]
 - b) zástupce zhotovitele ve věcech technických [anonymizováno]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu dle odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnila osoba nahrazená.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 29. 6. 2020 v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si před podáním nabídky dle odst. 1 pečlivě prostudoval veškeré části zadávací a smluvní dokumentace, že jim zcela porozuměl a jejich zněním souhlasí.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá bez zbytečného odkladu po provedení kontroly objednateli.

Článek 4

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo podrobně specifikované v článku 5. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Předmětem díla nejsou opatření dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství dle ust. §45i zákona č.114/1992 Sb., č. j. KUKHK-13973/ZP/2019 ze dne 27. 4. 2020.

Článek 5

Podrobná specifikace předmětu díla

1. Předmětem díla je zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na záměr dle projektové dokumentace (PD) ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) stavby „II/318 Častolovice, obchvat“ v rámci projektu

„Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ včetně nezbytných podkladů pro zpracování oznámení. PD ve stupni Záměru projektu je zpracována společností AF CITYPLAN s.r.o., Praha 4, číslo zakázky 2018/0152. Projektovou dokumentaci „II/318 Častolovice, obchvat“ ve stupni DUR v současné době zpracovává společnost M-PROJEKCE s. r. o., Hradec Králové.

2. Zhotovitel bude práce koordinovat se zhotovitelem projektové dokumentace „II/318 Častolovice, obchvat“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.
3. Zhotovitel byl seznámen se stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství dle ust. §45i zákona č.114/1992 Sb., č. j. KUKHK-13973/ZP/2019 ze dne 27. 4. 2020.
4. Zhotovitel v rámci realizace díla **zajistí následující podklady:**
 - oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
 - rozptylovou studii;
 - hlukovou studii;
 - biologický průzkum;
 - posouzení vlivu na klimatické podmínky;
 - posouzení vlivu na veřejné zdraví;
 - posouzení vlivu na biologickou rozmanitost druhů;
 - případné další nezbytné podklady.
5. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.

Článek 6 **Doba plnění**

1. Zhotovitel započne s realizací díla na základě výzvy učiněné zástupci objednatele dle článku 1 odst. 2 smlouvy o dílo. Výzva k plnění musí být písemná. Za písemnou formu se považuje i prostý e-mail. Zhotovitel realizuje dílo dle článku 4 a 5 v následujících termínech:

Termín pro odevzdání kompletního díla:

do 4 měsíců od předání projektové dokumentace ve stupni DUR

2. Objednatel je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.

Článek 7
Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za realizaci díla v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Číslo	Název	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Oznámení dle přílohy č. 3	236.000,00	49.560,00	285.560,00
2.	Rozptylová studie	71.200,00	14.952,00	86.152,00
3.	Hluková studie	245.000,00	51.450,00	296.450,00
4.	Biologický průzkum	65.000,00	13.650,00	78.650,00
5.	Posouzení vlivu na klimatické podmínky	25.000,00	5.250,00	30.250,00
6.	Posouzení vlivu na veřejné zdraví	50.000,00	10.500,00	60.500,00
7.	Posouzení vlivu na biologickou rozmanitost	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH				722.200,00
DPH 21 %				151.662,00
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH				873.862,00

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po řádném předání příslušné části díla objednateli. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
5. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 12 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel doručí fakturu nejpozději do 5 dnů od jejího vystavení. V případě prodlení s doručením faktury se splatnost faktury automaticky prodlužuje o stejný počet dnů, o který byla faktura doručena později. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,

- b) IČO a DIČ zhotovitele i objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) název projektu dle této smlouvy,
 - j) označení fakturované části díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - l) konstantní a variabilní symbol,
 - m) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
9. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem placena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
10. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odeslání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. poddodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.
6. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití

podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
10. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání více tisky předaného díla či jeho částí dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením více tisků nese objednatel.

Použití poddodavatelů

11. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem Zhotovitel odpovídá objednateli za činnost poddodavatele tak, jako by tuto část plnění prováděl sám.
12. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím či výběrovém řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

13. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
14. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9 Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 4 a 5 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do

sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí nabytím právní moci stavebního povolení předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 10 Předání a převzetí díla

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce nejpozději v termínu dle čl. 6.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - c) zahájení a dokončení prací;
 - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
 - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá;
 - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) seznam převzatých dokladů;
 - i) datum a místo sepsání protokolu;
 - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

Článek 11 Smluvní sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

5. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. 8 odst. 9 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za první den prodlení. Za každý následující den prodlení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
9. Celková výše smluvních pokut dle tohoto článku nepřekročí 35 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Článek 12 Ukončení smlouvy

1. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
2. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
 - jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

Článek 13 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, zabránit.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany objednatel vyzván, poskytnoute.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Právní vady plnění

8. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
9. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
10. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

Mlčenlivost

11. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
12. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
13. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
14. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
15. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
16. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

Vlastnické právo

17. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
18. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Užití díla

19. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
20. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích či výběrových řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tato licence opravňuje objednatele nebo jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám, případně dílo upravovat a měnit za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav či odstranění stavby. Cena této licence je zahrnuta v ceně díla. Licence nabývá účinnosti okamžikem předání díla (jeho části).
21. Objednatel je oprávněn upravit dílo, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
22. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti zveřejněním v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje schválenou usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/7/338/2019 ze dne 4. 3. 2019.

Za objednatele dne

Za zhotovitele

.....

.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

RNDr. Tomáš Bajer, CSc.